

Mestské zastupiteľstvo v Medzilaborciach v súlade s ust. § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších vydáva tieto

Z Á S A D Y

HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA MEDZILABORCE

§ 1

Všeobecné ustanovenia

- 1) Mesto Medzilaborce je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami (§1 ods. 1 s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).
- 2) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve mesta Medzilaborce, ktorý je v spoluvlastníctve mesta a iného subjektu a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku mesta,
 - b) nadobúdanie a prevod vlastníctva mesta,
 - c) postup prenechávania majetku mesta a majetku štátu zverenieho mestu do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
 - d) správu majetku mesta,
 - e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré mesto založilo alebo zriadilo,
 - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami mesta,
 - g) nakladanie s cennými papiermi,
 - h) aukčný predaj vecí.
- 3) Zásady sa nevťahujú na obvyklé nakladanie s majetkom vyplývajúce z vymedzeného predmetu činnosti subjektov, ktoré mesto Medzilaborce založilo alebo zriadilo.

PRVÁ HLAVA

MAJETOK MESTA

§ 2

Úvodné ustanovenia

- 1) Majetok mesta Medzilaborce tvoria všetky hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta, pohľadávky a iné majetkové práva mesta.
- 2) Majetkom mesta Medzilaborce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť, ceniny a cenné listy.
- 3) Mestu Medzilaborce môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, príp. inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.

- 4) S majetkom mesta sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
- mestské zastupiteľstvo,
 - primátor mesta,
 - poverení zamestnanci mesta,
 - podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou mesta,
 - rozpočtové a príspevkové organizácie mesta,
- 5) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta nad hodnotu 16 597,- eur, vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi mesta,
 - e) nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku a nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku nad hodnotu 16 597,- eur,
 - f) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - g) likvidáciu neupotrebiteľného majetku mesta, ktorého zostatková cena bola vyššia ako 2 000,- eur,
 - h) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou mesta, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 10 000,- eur,
 - i) prenájom majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu v prípadoch, v ktorých o prenájme nerozhoduje primátor mesta,
 - j) vypožičanie majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu v prípadoch, v ktorých o vypožičaní nerozhoduje primátor mesta,
 - k) zverenie majetku mesta do správy,
 - l) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
 - m) združovanie finančných prostriedkov,
 - n) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky mesta v prípadoch, v ktorých o odpustení alebo o znížení pohľadávky mesta nerozhoduje primátor mesta,
 - o) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- 6) Primátor mesta rozhoduje o:
- a) nadobúdaní vlastníctva hnutel'ného majetku v hodnote do 3 500,- eur,
 - b) prevode vlastníctva hnutel'ného majetku mesta v hodnote do 16 597,- eur, vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi mesta,
 - c) prenájme majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu v prípadoch uvedených v § 11 ods. 7 týchto zásad,
 - d) vypožičaní majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu v prípadoch uvedených v § 12 od. 3 týchto zásad,
 - e) likvidácii neupotrebiteľného majetku mesta, ktorého zostatková cena bola od 0,- eur do 2 000,- eur,
 - f) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou mesta, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 10 000,- eur,

- g) odpustení, prípadne znížení pohľadávky mesta do hodnoty 200,- eur,
- h) povolení splátok pohľadávok, ako aj o odklade platenia bez obmedzenia sumy.

§ 3

Majetok mesta

- 1) Majetok mesta sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- 2) Majetok mesta možno najmä:
 - a) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto z toho ktorého zákona samostatne,
 - b) dať do správy rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám zriadeným mestom,
 - c) dať do odplatného alebo bezodplatného užívania, ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
 - d) bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom mesta,
 - e) vložiť ako majetkový základ do podnikania.
- 3) Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak.
- 4) Majetok možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.
- 5) Správa a údržba majetku mesta je povinnosťou mesta a je financovaná z rozpočtu mesta. Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku, pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.
- 6) Mesto je povinné zachovať účelové určenie nakladania s majetkom a nakladať s ním v rozsahu platnej právnej úpravy.

DRUHÁ HLAVA

NADOBÚDANIE A PREVOD VLASTNÍCTVA MESTA

§ 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva mesta

- 1) Mesto môže nadobúdať hnuťelný aj nehnuteľný majetok od právnických aj fyzických osôb:
 - a) zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne,
 - b) dedením,
 - c) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou, príp. aj inými aktivitami pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.
- 2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie vlastníctva hnuťelného majetku nad hodnotu 16 597,- eur. V ostatných prípadoch o nadobúdaní hnuťelného majetku do vlastníctva mesta rozhoduje primátor mesta.
- 3) Mesto môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ustanovenie § 4 ods. 2 týchto zásad.
- 4) Mesto nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:

- majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).
- 5) Mesto nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
- stavbou objektov a budov,
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

§ 5

Prevod vlastníctva majetku mesta

Prevod vlastníctva majetku mesta sa musí vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

§ 6

Obchodná verejná súťaž a dobrovoľná dražba

- 1) Prevod vlastníctva majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže alebo prevod vlastníctva majetku mesta dobrovoľnou dražbou sa použije vždy pri prevode vlastníctva majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov presiahne hodnotu 40 000,- eur. V ostatných prípadoch sa pri prevode vlastníctva majetku mesta použije obchodná verejná súťaž alebo dobrovoľná dražba, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo, primátor mesta alebo iné subjekty, ktoré sú oprávnené nakladať s majetkom mesta.
- 2) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.
- 3) Oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- 4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
- 5) Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Samotná obchodná verejná súťaž sa realizuje v zmysle ustanovení § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 6) Prevod majetku mesta dobrovoľnou dražbou sa realizuje v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

§ 7

Priamy predaj

- 1) Prevod vlastníctva majetku mesta priamym predajom sa môže použiť iba v prípade, ak ide o majetok mesta, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nepresiahne hodnotu 40 000,- EUR.
- 2) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to najmenej 15 dní.
- 3) Oznámenie musí obsahovať lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, pričom pri predaji nehnuteľností musí byť nehnuteľnosť v oznámení jednoznačne identifikovaná tak aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.
- 4) Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- 5) Ak po zverejnení zámeru predat' majetok mesta priamym predajom predloží cenovú ponuku viac ako jeden záujemca, môže sa prevod vlastníctva majetku mesta uskutočniť iba na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou.
- 6) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
 - a) primátorom mesta
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- 7) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho výkonného alebo dozorného orgánu, je osoba uvedená v odseku 6 tohto ustanovenia, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo, v ktorej má mesto obchodný podiel.

§ 8

Spoločné ustanovenia k prevodu vlastníctva majetku mesta

- 1) Ustanovenia § 5, § 6, §7 týchto zásad sa nepoužívajú pri prevode vlastníctva majetku mesta, ak ide o prevod:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (napríklad podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník),
 - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- EUR,

- e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- 2) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom, ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa ustanovení § 5, § 6 a § 7 týchto zásad, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis (napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 594/2003 Z. z o kolektívnom investovaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 3) Náklady spojené s prevodom vlastníctva majetku mesta (najmä náklady spojené vypracovaním geometrických plánov, znaleckých posudkov, náklady spojené s dražobným konaním alebo obchodnou verejnou súťažou a prípadne iné nespomenuté náklady) znáša nadobúdateľ predmetu prevodu. Úhrada týchto nákladov nadobúdateľom je podmienkou uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva majetku mesta.

Tretia hlava

KONCESNÝ MAJETOK

§ 9

Vymedzenie, užívanie a nakladanie s koncesným majetkom

- 1) Koncesný majetok je majetok mesta, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákon č. 25/2006 Z. z o verejnom obstarávaní).
- 2) Mesto nesmie koncesný majetok previesť do vlastníctva iných iných osôb.
- 3) Obsahom užívania koncesného majetku podľa odseku 1 môže byť:
 - a) vstup na nehnuteľný majetok mesta,
 - b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve mesta, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane mesto najneskôr v lehote podľa koncesnej zmluvy,
 - c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve mesta,
 - d) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,
 - e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,
 - f) prenechanie majetku mesta do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok mesta v prospech tretej osoby,
 - g) nakladanie s majetkom mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
 - h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienok ustanovených v osobitnom predpise (napríklad zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov).

- 4) Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať mesto o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.
- 5) Koncesionár nesmie koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb, ak tento zákon neustanovuje inak.
- 6) Ak je dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár môže prenechať koncesný majetok do nájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby. Nájomnú zmluvu, zmluvu o výpožičke alebo zmluvu o zriadení vecného bremena môže koncesionár uzatvoriť s tretou osobou najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve. Pri prenechaní koncesného majetku do nájmu sa ustanovuje § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci nepoužije. Nájomné a odplata za zriadenie vecného bremena sa určí dohodou medzi koncesionárom a tretou osobou. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci (napríklad zákon č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci) nie sú týmto dotknuté.
- 7) Ak je dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár je po predchádzajúcom písomnom súhlase mesta oprávnený koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- 8) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky mesta, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy. Dohodu o odklade platenia možno uzatvoriť najviac na obdobie jedného roka od splatnosti pohľadávky mesta. Úroky z omeškania sa za obdobie trvania dohody o splátkach alebo dohody o odklade platenia neuplatňujú a nevymáhajú. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci (napríklad zákon č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci) nie sú týmto dotknuté. Ak koncesionár nezaplatí niektorú splátku riadne a včas alebo ak nezaplatí celý dlh v dohodnutej lehote, mesto uplatní voči koncesionárovi pohľadávku o splátkach alebo dohody o odklade platenia.

§ 10

Spoločný podnik

- 1) Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie (zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov) založilo mesto spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok mesta.
- 2) Mesto môže vložiť majetok mesta ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.
- 3) Prioritný majetok je nehnuteľný majetok mesta, ktorý mesto vložilo do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného

podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb. Prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie. Označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti (zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam) sa vykoná poznámkou na návrh mesta. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, prioritný majetok možno dať do nájmu, výpožičky alebo na prioritný majetok zriadiť zmluvné vecné bremeno, najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve alebo do dňa zrušenia spoločného podniku bez právneho nástupcu. Prioritný majetok nestráca svoj charakter ani prechodom na právneho nástupcu. Po zániku vecného bremena zapísaného v katastri nehnuteľností je mesto povinné dať návrh na výmaz vecného bremena.

- 4) Spoločný podnik je povinný zachovať účelové určenie prioritného majetku, ktorý nadobudol do vlastníctva. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu.
- 5) Mesto vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku. Spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje mestu.
- 6) Oprávnenie konať za spoločný podnik vo veciach prevádzky a údržby prioritného majetku prechádza na mesto vyhlásením konkurzu na spoločný podnik. Mesto pri tom koná v mene spoločného podniku a na vlastný účet. Ak bol na spoločný podnik vyhlásený konkurz, prioritný majetok prechádza do vlastníctva mesta právoplatnosťou uznesenia súdu o vyhlásení konkurzu alebo právoplatnosťou rozhodnutia, ktorým odvolací súd potvrdil rozhodnutie súdu prvého stupňa o vyhlásení konkurzu za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva mesta do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza mesto.
- 7) Dňom zrušenia spoločného podniku likvidáciou prioritný majetok prechádza do vlastníctva mesta za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Likvidátor je povinný odovzdať a mesto prevziať tento majetok. O odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva mesta do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza mesto.

Štvrtá hlava

PRENECHÁVANIE MAJETKU MESTA DO UŽÍVANIA

§ 11

Nájom majetku mesta

- 1) Mesto môže majetok mesta a majetok štátu zverený mestu, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebiteľný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou za odplatu na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- 2) Prenechávať majetok mesta na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre mesto ekonomicky výhodné.
- 3) Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - presnú špecifikáciu majetku

- spôsob užívania a podmienky užívania majetku
- čas užívania
- výšku odplaty.

V nájomnej zmluve je potrebné osobitne dojednať možnosť odpisovania majetku mesta v súlade s platnou právnou úpravou na úseku dane z príjmov.

- 4) Ustanovenia § 5, §6 a § 7 týchto zásad je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:
 - a) hnutelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- eur,
 - b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- 5) Prenechávanie majetku mesta do nájmu sa vykonáva:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže alebo
 - b) priamym prenájmom.
- 6) O prenechaní majetku mesta do nájmu a o spôsobe, akým sa prenechanie majetku mesta do nájmu bude realizovať, rozhoduje mestské zastupiteľstvo okrem prípadov, v ktorých o nájme rozhoduje primátor mesta.
- 7) Primátor mesta rozhoduje o prenechaní majetku mesta do nájmu v týchto prípadoch:
 - a) ak ide o nájom hnutelnej veci vo vlastníctve mesta,
 - b) ak ide o nájom majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) ak ide o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v prípade, ak doba nájmu nepresiahnu 30 rokov a v prípade, ak ide o nájom na dobu neurčitú.
- 8) Po tom, ako bolo rozhodnuté o prenechaní majetku mesta do nájmu, uzavrie mesto, zastúpené primátorom, nájomnú zmluvu v zmysle platných právnych predpisov.

§ 12

Výpožička majetku mesta

- 1) Mesto môže majetok mesta a majetok štátu zverený mestu, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou o výpožičke na bezplatné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe iba výnimočne na charitatívne účely, na verejnoprospešné účely, alebo ak je to v záujme ochrany majetku mesta.
- 2) O vypožičaní majetku mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo okrem prípadov, v ktorých o vypožičaní majetku mesta rozhoduje primátor mesta.
- 3) O vypožičaní majetku mesta rozhoduje primátor mesta v týchto prípadoch:
 - a) ak ide o vypožičanie hnutelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 16 597,- RUR,

- b) ak ide o vypožičanie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta v prípade, ak doba vypožičania neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

§13

Spoločné ustanovenia k prenechávaniu majetku mesta do užívania

- 1) Rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom spravujúce mestský majetok, môžu tento majetok prenechať nájomnou zmluvou alebo zmluvou o výpožičke iným fyzickým alebo právnickým osobám.
- 2) Uzatváranie zmlúv podľa ods. 1 tohto ustanovenia patrí do právomoci riaditeľov organizácií, pričom všetky tieto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu primátora mesta.

Piata hlava

SPRÁVA MAJETKU MESTA

§ 14

- 1) Mesto môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktoré zriadilo. Do správy sa týmto subjektom zveruje tá časť majetku mesta, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva a súvisiace záväzky.
- 2) Zverenie majetku mesta do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o zverení majetku mesta do správy a následne protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku. Zmluva o zverení majetku mesta do správy musí okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise obsahovať aj presnú špecifikáciu odovzdávaného majetku, majetkových práv, záväzkov a pohľadávok.
- 3) Zverenie majetku do správy podlieha schválení mestským zastupiteľstvom a tiež zápisu do katastra nehnuteľnosti.
- 4) Pod správou mestského majetku sa rozumie oprávnenie majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so štatútom mesta a týmito zásadami. Subjekty, ktorým bol zverený majetok mesta, sú povinné s týmto majetkom hospodáriť v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, pričom majetok mesta zverený im do správy nesmú scudzovať, a to ani odplatne ani bezodplatne.
- 5) Mesto môže subjektom, ktoré spravujú majetok mesta, tento majetok odňať:
 - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách,
 - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - ak je to v záujme lepšieho využitia majetku.
- 6) Mesto môže poveriť výkonom správy majetku aj obchodnú spoločnosť, založenú mestom alebo obchodnú spoločnosť s majetkovou účasťou mesta alebo iný podnikateľský subjekt. K výkonu správy sa uzatvára zmluva podľa Obchodného

zákonníka (výlučne písomnou formou), ktorá obsahuje najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy a práva a povinnosti zmluvných strán. Poverenie výkonom správy majetku podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Šiesta hlava

POHLÁDÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA MESTA

§ 15

- 1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- 2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
- 3) Dlžníkovi, ak je ním občan možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplataenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznane právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- 4) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- 5) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasne vymoženie.
- 6) Primátor mesta môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do 2 000,- eur voči jednému dlžníkovi, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.
- 7) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- 8) Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
- 9) Nakladanie s pohľadávkami mesta na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľností ostatných miestnych daní a poplatku podľa Zák. č. 582/2004 Z. z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou – zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 8 tohto ustanovenia v týchto prípadoch nemožno použiť.

Siedma hlava

NAKLÁDANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

§ 16

- 1) Cenné papiere kryté majetkom mesta môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobných právnych predpisov. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

- 2) Pri nakladaní s cennými papiermi, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa ustanovení § 5, § 6,a § 7 týchto zásad, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
- 3) Predaj hnutel'ných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy a prípadne aj vnútorný predpis mesta.

Ôsma hlava

NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI

A FINANČNÁ HOTOVOŠŤ

§ 17

- 1) Mesto a subjekty s majetkovou účasťou mesta, rozpočtové a príspevkové organizácie mesta si zriaďujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou normou.
- 2) Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom – najmä zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
- 3) Pokladničná hotovosť na Mestskom úrade v Medzilaborciach nesmie zásadne presiahnuť sumu 2 000,- eur. O výnimkách rozhoduje primátor mesta, resp. ním poverený zamestnanec mesta.

Deviata hlava

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 18

- 1) Majetok mesta je mesto povinné zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Orgány mesta, subjekty založené alebo zriadené mestom a subjekty s majetkovou účasťou mesta sú povinné najmä:
 - zisťovať a zaevidovať majetok mesta,
 - oceniť majetok mesta,
 - udržiavať a užívať majetok mesta,
 - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
 - viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu mesta.
- 2) Všetky úkony orgánov samosprávy mesta ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku mesta musia byť písomné, inak sú neplatné.
- 3) Otázky týkajúce sa hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktoré nie sú výslovne upravené v týchto zásadách, štatúte mesta alebo v inom vnútornom predpise mesta sa riadia zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 4) Podľa týchto zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta hospodária Mesto Medzilaborce, príspevkové organizácie a rozpočtové organizácie zriadené mestom, ktoré spravujú majetok mesta na základe zmlúv o výkone správy, mandátnych alebo iných zmlúv a dohôd. Tieto zásady platia aj pre právnické osoby zastupujúce mesto v podnikateľských subjektoch s majetkovou účasťou mesta, ak osobitný predpis ustanovuje inak.
- 5) Primátor mesta môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, pokynoch, smerniciach.
- 6) Mestské zastupiteľstvo ustanoví cenník nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Medzilaborce samostatným uznesením.

Desiata hlava

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 19

- 1) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Medzilaborciach 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- 2) Tieto zásady boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach dňa 21.04.2015.
- 3) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňa 6.5.2015.
- 4) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Medzilaborce“ zo dňa 15.12.2011.

V Medzilaborciach, apríl 2015

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta