

**V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E M E S T A M E D Z I L A B O R C E**  
**č. 5/2011**  
**O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I na kalendárny rok 2012**

Mesto Medzilaborce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Mestské zastupiteľstvo v Medzilaborciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Medzilaborce v zdaňovacom období roku 2012.

**DA Ň Z P O Z E M K O V**  
**§ 2**  
**Základ dane**

1) Správca dane ustanovuje na území obce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a) ornú pôdu pre jednotlivé katastrálne územia

Borov **0,2638 €/m<sup>2</sup>**

Krásny Brod **0,2516 €/m<sup>2</sup>**

Medzilaborce **0,1975 €/m<sup>2</sup>**

Vydraň **0,00 €/m<sup>2</sup>**

b) trvalé trávne porasty pre jednotlivé katastrálne územia

Borov **0,0388 €/m<sup>2</sup>**

Krásny Brod **0,0484 €/m<sup>2</sup>**

Medzilaborce **0,0391 €/m<sup>2</sup>**

Vydraň **0,0474 €/m<sup>2</sup>**

c) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **4,64 €/m<sup>2</sup>**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1327 €/m<sup>2</sup>**,

e) stavebné pozemky **46,47 €/m<sup>2</sup>**.

**§ 3**  
**Sadzba dane**

1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území mesta Medzilaborce je pre všetky druhy pozemkov **0,30 %**.

**DA Ň Z O S T A V I E B**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Medzilaborce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

a) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **0,331 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,331 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,829 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **1,394 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,431 €** za ostatné stavby .

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,030 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území mesta Medzilaborce je
- a) **0,066 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu
  - b) **0,331 €** za každý aj nezačatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome.

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- 2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
- múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- 3) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov, zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, byty, garáže a pozemky vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie alebo slúžia výhradne na ich osobnú potrebu. Pri nároku na zníženie dane z nehnuteľnosti je maximálne zníženie dane 50 %, čo platí aj u bezpodielovom spoluvlastníctve nehnuteľností.

### **§ 7**

#### **Splatnosť a platenie dane**

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa daň vyrubuje.
- 2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľnosti v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

### **§ 8**

#### **Záverečné ustanovenie**

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností č.12. zo dňa 14.12.2004.
- 2) Obecné zastupiteľstvo mesta Medzilaborce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 15.12.2011.

**§ 9**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

.....  
Primátor mesta