

**MEDZILABORCE**  
**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA – NÁVRH**  
**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**  
**DECEMBER 2009**

## **OBSAH:**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE
6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY
8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
13. URČENIE ČASTÍ MESTA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

## NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie územného plánu mesta Medzilaborce vychádza z faktu, že mesto bude rozvojovým sídlom v štruktúre osídlenia. Mesto Medzilaborce leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných a vedľajších urbanizačných osí a v koncepcii urbanizácie Slovenska má charakter bodového mesta. Je strediskovým sídlom okresného, obvodného a miestneho významu. Vzťahy k okolitým sídlam okresného a obvodného významu – Humenné, Stropkov, Svidník, Snina – sú vzhľadom na väčšie vzdialenosti medzi nimi menej významné. Obyvateľstvo pracuje v priemyselných a poľnohospodárskych podnikoch v dosahu dennej dochádzky, časť dochádza za prácou mimo územia okresu a štátu. Mesto má vyhovujúce napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru.

**V návrhovi období ÚPN sa bude rozvoj mesta Medzilaborce usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:**

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

Ťažiskové plochy mesta Medzilaborce budú sústredené v rozsahu zastavaného územia, ktoré tvoria 3 základné priestorové funkčne homogénne miestne časti /MČ/:

- **MČ Medzilaborce**
- **MČ Vydraň**
- **MČ Borov.**

Celkovo bude územie mesta Medzilaborce polyfunkčné územie so sústredenými monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Bývanie v bytových a rodinných domoch bude hlavnou funkciou na území mesta Medzilaborce. V rôznej miere integrácie sú k bývaniu priradené funkcie občianskeho vybavenia, rekreácie, priemyselnej výroby, poľnohospodárskej výroby, zelene, dopravy a technickej infraštruktúry.

Funkcie občianskej vybavenosti budú aj naďalej prevažne sústredené v centrálnej časti mesta na území centrálnej mestskej zóny CMZ.

#### **Centrálne verejné priestranstvá mesta Medzilaborce:**

Sú vymedzené v 4 lokalitách, ktoré sú označené v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v M 1:10000 a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000.

- **MČ Medzilaborce – širšie centrum**, kde sú umiestnené funkcie občianskej vybavenosti mesta /úradu, administratíva, kultúrne zariadenia, školy, kostol, obchody a služby/.
- **MČ Medzilaborce – sídlisko Vrch**, kde sú umiestnené verejné funkcie občianskej vybavenosti mesta /zdravotnícke zariadenie – poliklinika, školy, múzeum A. Warhola, kultúrne zariadenia, kostol, obchody a služby/.
- **MČ Vydraň – centrum**, kde sú umiestnené funkcie miestnej občianskej vybavenosti /kultúrne zariadenie, kostoly, športové plochy, obchody a služby/.
- **MČ Borov – širšie centrum**, kde sú umiestnené funkcie miestnej občianskej vybavenosti /kultúrne zariadenie, kostol, obchody a služby/.

Určené lokality sú identifikované ako centrá aktivít v meste Medzilaborce. Súčasťou týchto lokalít sú verejné priestranstvá určené na zhromažďovanie obyvateľov a plochy s funkciami občianskej vybavenosti /prevádzky obchodu a služieb/.

**Rozvoj plôch pre funkcie bývania v bytových domoch /KBV/ je navrhovaný v lokalite:**

- A1 - MČ Medzilaborce: - sídlisko Vrch - východ,
- A2 - MČ Medzilaborce: - sídlisko Vrch - stred /pri budove ÚPSVaR/,

**Rozvoj plôch pre funkcie bývania v rodinných domoch /IBV/ je navrhovaný v lokalite:**

- B1 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch - sever,
- B2 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch - juhovýchod,
- B3 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch - juh /pod cintorínom/,
- B4 - MČ Vydraň: sever /pri ceste III. triedy/,
- B5 - MČ Vydraň: západ /medzi železnicou a riekou Vydranka/,
- B6 - MČ Borov: juh /pri ceste II. triedy/ – táto lokalita je podmienená geologickým prieskumom vzhľadom na vymedzené zosuvné územie,

**Rozvoj plôch občianskej vybavenosti /mimo športu a cintorína/ je navrhovaný v lokalite:**

- C1 - MČ Medzilaborce - kvalitatívna prestavba plôch v súčasnom území centra mesta,
- C2 - MČ Medzilaborce - severovýchod centra mesta - v súlade s pripravenými investičnými zámermi,
- C3 - MČ Medzilaborce - sídlisko Vrch - v nadväznosti na rozvoj bytovej výstavby v tejto časti mesta,

**Rozvoj plôch športu je navrhovaný v lokalite:**

- D1 - MČ Medzilaborce - existujúci športový areál futbalového štadióna a voľné plochy v jeho okolí - športové ihriská pre futbal, tenis, volejbal, basketbal atď.,
- D2 - MČ Borov - existujúci športový areál futbalového ihriska a voľné plochy v jeho okolí - športové ihriská pre tenis, volejbal, basketbal, atď.,

**Rozvoj plôch cintorína je navrhovaný v lokalite:**

- E1 - MČ Medzilaborce - na sídlisku Vrch - južným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína,
- E2 - MČ Borov - severným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína,

**Rozvoj plôch rekreácie - penzióny, chaty, rekreačné služby - je navrhovaný v lokalite:**

- F1 - MČ Vydraň sever - pri ceste III. triedy a pri Hlbokom potoku - v súlade s podmienkami ochrany prírody,
- F2 - MČ Borov sever - pri pravom brehu rieky Laborec – v nadväznosti na lyžiarsky vleč,

**Rozvoj plôch výroby - priemyselný park /strojárensky závod/ - je navrhovaný v lokalite:**

- G1 - MČ Medzilaborce sever - pri Laborci – strojárensky závod v súlade s pripraveným investičným zámerom: „Priemyselná zóna Medzilaborce-Mierová“,
- G2 - MČ Medzilaborce sever – vedľa súčasného priemyselného areálu severovýchodným smerom,

**Rozvoj plôch dynamickej dopravy - cesty, cyklotrasy - je navrhovaný v lokalite:**

- všetky nové miestne komunikácie v rozvojových lokalitách výstavby,
- navrhovaná cyklotrasa pri ľavom brehu rieky Laborec v južnej časti KÚ Medzilaborce do KÚ Krásny Brod,
- MČ Medzilaborce centrum - pešie prepojenie - sídlisko Vrch a centrum mesta cez riekou Vydranka,
- trasovanie obchvatu cesty II/559 v centre mesta - vytvorenie pešej zóny - varianty „B“ a „C“ riešené v Koncepte ÚPN/,

**Rozvoj plôch statickej dopravy – parkoviská - je navrhovaný v lokalite:**

- MČ Medzilaborce centrum - záchytné parkovisko v centre mesta za Poštou /v lokalite C1/,
- Doplnené verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v centre mesta /v lokalite C1/ a v celom zastavanom území mesta všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú,
- MČ Medzilaborce severovýchod centra - pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti /v lokalite C2/,
- MČ Medzilaborce východ - pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti na sídlisku Vrch /v lokalite C3/,
- MČ Medzilaborce sever - pri futbalovom štadióne v nadväznosti na výstavbu nových športových

ihrísk /v lokalite D1/,

- MČ Borov - pri futbalovom ihrisku v nadväznosti na výstavbu nových športových ihrísk /v lokalite D2/,
- MČ Medzilaborce na sídlisku Vrch – pri navrhovanom zväčšení cintorína /v lokalite E1/,
- MČ Medzilaborce sever - pri nových rozvojových plochách výroby /v lokalite G1/,

**Rozvoj plôch technickej vybavenosti a infraštruktúry je navrhovaný v lokalite:**

- H1 - MČ Medzilaborce juh centra - čerpacia stanica PHM, umývareň áut, súvisiace služby - v súlade s pripraveným investičným zámerom,
- trasovanie nových inžinierskych sietí, budovanie ich technických objektov a zariadení v existujúcich a rozvojových lokalitách výstavby.

**Rozvoj plôch verejnej zelene je navrhovaný v lokalite:**

- H1 – MČ Vydraň východ - navrhovaná sprievodná zeleň na pôvodnej ploche pasienkov v zastavanom území.

**Plochy pre riešenie protipovodňovej ochrany územia sú navrhované v lokalite:**

- J1 – MČ Medzilaborce sever - regulácia toku Laborec pri navrhovaných plochách výroby,
- J2 - MČ Medzilaborce stred – regulácia toku Vydranky nad mostom vedľa centra mesta,
- J3 – MČ Borov juh – regulácia Borovho potoka,
- Všetky ďalšie potrebné regulácie a úpravy vodných tokov Laborec, Vydranka a ich prítokov pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami.

**Plochy pre riešenie nakladania s odpadmi sú navrhované v lokalite:**

- K1 - MČ Medzilaborce juhozápad - za prvým brehom rieky Laborec - miesto pre zneškodňovanie biologického odpadu kompostovisko, miesto pre triedenie odpadu

**2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH  
PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH  
VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

1. Rešpektovať navrhované funkčné využitie plôch v katastrálnom území mesta riešené v Návrhu ÚPN Medzilaborce vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:10000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000.

2. Zohľadniť možný rozsah polyfunkcie pri navrhovaných funkčných plochách v nasledujúcom rozsahu:

**Plochy bývania:**

- prípustná a vhodná polyfunkcia s občianskym vybavením,
- prípustná polyfunkcia so sekundárnou funkciou rekreácie pre ubytovacie zariadenia CR,
- prípustná polyfunkcia s nerušiacou drobnou (remeselnou) výrobou výlučne malotonážneho charakteru a výrobnými službami pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy,
- neprípustnosť polyfunkcie s inými funkčnými plochami obce,

**Plochy občianskeho vybavenia:**

- prípustná polyfunkcia s plochami bývania, rekreácie pre ubytovacie zariadenia CR, plochami verejnej zelene a nerušiacej malotonážnej výroby,

**Plochy rekreácie:**

- prípustná polyfunkcia s plochami občianskej vybavenosti, funkcia bývania je prípustná ako sekundárna súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.

**Plochy výroby:**

- prípustná polyfunkcia s plochami občianskeho vybavenia, najmä výrobnými službami,

- neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.

3. Na celom katastrálnom území mesta Medzilaborce sú neprípustné funkcie veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň mesta v rámci sústavy osídlenia.

4. Nová obytná výstavba v meste sa môže realizovať iba na jestvujúcich a novonavrhovaných plochách stavebných pozemkov.

5. Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.

6. V priestorovej hierarchii zástavby mesta zachovanie miestnych dominánt v každej lokalite - v prvom rade kostolnej veže.

7. Rešpektovať prípustnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území sídla.

8. V meste sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA**

- Každá samostatná plocha bývania musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.

- Na plochách bývania sa môžu súčasne umiestniť stavby s doplnkovou funkciou občianskeho vybavenia, rekreácie a nerušiacej drobnej výroby.

- Funkcia poľnohospodárskej výroby s rastlinnou produkciou je na plochách bývania v rodinných domoch v zastavanom území prípustná v rozsahu vlastnej spotreby.

- Na plochách bývania v rodinných domoch je neprípustná živočíšna veľkovýroba, chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.

- Objekty pre bývanie môžu byť bytové domy a rodinné domy.

- Na parcelách rodinných domov je možné použiť spôsob zástavby:

- izolovanými rodinnými domami,

- zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,

- radovými objektmi výnimočne pri požiadavke hustej zástavby na šírko- obmedzených pozemkoch.

- Spôsob zástavby sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.

- Maximálny počet nadzemných podlaží nových bytových domov je:

- na sídlisku Vrch MČ Medzilaborce do 7 nadzemných podlaží,

- na ostatných plochách MČ Medzilaborce do 5 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

- Maximálny počet nadzemných podlaží nových rodinných domov je:

- 2 nadzemné podlažia a podkrovia.

- Výstavba rodinných domov v lokalite B6 - MČ Borov juh /pri ceste II. triedy/ – je podmienená geologickým prieskumom vzhľadom na vymedzené zosuvné územie,

### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Potrebné je sústreďovať plochy a zariadenia občianskeho vybavenia vedľa seba v ťažiskových častiach mesta – prioritne na území centrálnej mestskej zóny, na centrálnych verejných priestranstvách miestnych častí, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.

- Každá samostatná plocha občianskej vybavenosti musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.

- S funkciou občianskej vybavenosti môžu byť kombinované aj ako doplnkové funkcie bývania, rekreácie a výroby.

- Spôsob zástavby sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní uličnej stavebnej čiary.

- Maximálny počet nadzemných podlaží nových objektov občianskej vybavenosti je:

- na plochách MČ Medzilaborce do 5 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

- na ostatných plochách mesta 2 nadzemné podlažia a podkrovia.

### **Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:**

- Stavby s funkciami obchodu, služieb a administratívny, kvalitatívna prestavba a dostavba plôch a objektov na území centra mesta - v lokalite C1 - MČ Medzilaborce centrum,
- Stavby s funkciami obchodu a služieb v súlade s evidovanými investičnými zámermi - v lokalite C2 - MČ Medzilaborce severovýchod centra mesta,
- Stavby s funkciami obchodu a služieb v nadväznosti na rozvoj bytovej výstavby - v lokalite C3 - MČ Medzilaborce sídlisko Vrch,
- Stavby verejných športových ihrísk: futbal, tenis, volejbal, basketbal atď. - v lokalite D1 - MČ Medzilaborce sever pri existujúcom futbalovom štadióne,
- Stavby verejných športových ihrísk: tenis, volejbal, basketbal, atď. - v lokalite D2 - MČ Borov pri existujúcom futbalovom ihrisku,
- Zväčšenie plochy cintorína - v lokalite E1 - MČ Medzilaborce sídlisko Vrch – južným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína,
- Zväčšenie plochy cintorína - v lokalite E2 - MČ Borov - severným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE**

- Sústreďovať plochy a zariadenia rekreácie vo vymedzených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch.
- Každá samostatná plocha rekreácie musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom samostatnom objekte rekreácie musia byť na funkčnej ploche rekreácie vytvorené parkovacie plochy umerné kapacite objektu.
- S funkciou rekreácie môžu byť kombinované aj ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, funkcia bývania je prípustná ako sekundárna súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.
- Pri výstavbe objektov ICHR /individuálna chatová rekreácia/ je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.
- Pri výstavbe objektov HrCR /hromadný cestovný ruch/ je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.
- Súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 60 % z vymedzených funkčných plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky.
- Vzdialenosť medzi objektami rekreácie /ICHR a HrCR/ musí byť minimálne 10 m, aby bola doržaná pohoda rekreácie.
- Vzdialenosť objektov rekreácie /ICHR a HrCR/ musí byť minimálne 20 m od osi ciest II. a III. triedy a minimálne 15 m od osi miestnej komunikácie.
- Ohraničenie pozemkov rekreácie v lokalitách je potrebné riešiť živými plotmi, nesmú sa použiť plné oplatenia – betónové, kamenné, keramické, plechové, blokové, panelové a iné.
- Kapacita 1 objektu HrCR-penziónového typu je do cca 25 lôžok.
- Kapacita 1 objektu ICHR-individuálneho typu je do cca 5 lôžok.

### **Stavby súvisiace s funkciou rekreácie:**

- Stavby zariadení hromadného cestovného ruchu /HrCR/ penziónového typu, stavby individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/ a stavby súvisiacich rekreačných služieb - v lokalite F1 - MČ Vydraň sever - pri ceste III. triedy a pri Hlbokom potoku,
- Stavby zariadení hromadného cestovného ruchu /HrCR/ penziónového typu, stavby individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/ a stavby súvisiacich rekreačných služieb - v lokalite F2 - MČ Borov sever pri pravom brehu rieky Laborec – v nadväznosti na funkciu existujúceho lyžiarskeho vleku.

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Zariadenia musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.

- Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.
- Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel.
- S funkciou verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť kombinované aj ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti – drobné stavby OV napr. kiosok, informačné centrum atď.
- Plochy cestnej dopravy je potrebné využiť pre ostatné druhy technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod. Rozvody technickej infraštruktúry u ktorých je to účelné uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom.
- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné doplniť sprievodnou zeleňou.
- Pri krížení trás rôznych druhov infraštruktúry je potrebné rešpektovať platné technické normy a technické predpisy.
- Estetické pôsobenie objektov infraštruktúry a ciest, najmä detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.
- Rešpektovať navrhované dopravné vybavenie v katastrálnom území mesta riešené vo výkrese č.3: „Dopravné vybavenie mesta“.

#### **Stavby železničnej dopravy:**

- Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov celoštátnej železničnej trate Michalany – Medzilaborce – št. hr. /PKP/ s príslušnou železničnou dopravňou,
- V oblasti územného rozvoja a rozvoja železničnej dopravy sú železničné zariadenia dlhodobou stabilizované /v „obalovej krivke“ jestvujúcich zariadení železničnej stanice/ s výhľadovou elektrifikáciou žel. trate v úseku Bánovce nad Ondavou – Humenné – Medzilaborce – št. hr. /PKP/. V návrhovom období je potrebné zabezpečiť v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou na trase Humenné – Medzilaborce – Palota – hranica PR /Lupkov/, /s medzinárodným významom/.

#### **Stavby cestnej siete II. a III. triedy a stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií, cyklotrasy a pešie komunikácie:**

- Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty II. triedy č. 559 Humenné - Medzilaborce – Čertižné – hranica s Poľskom podľa následných projektových dokumentácií.
- V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj sa požaduje chrániť koridor cesty II/559, ktorá je zaradená medzi verejnoprospešné stavby nadradenej cestnej siete v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Kochanovce, Lackovce, Humenné, miestna časť Kráľova.
- Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty II. triedy č. 575 Stropkov – Havaj – Krásny Brod – Medzilaborce – Palota podľa následných projektových dokumentácií.
- V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj sa požaduje chrániť koridor cesty II/575, ktorá je zaradená medzi verejnoprospešné stavby nadradenej cestnej siete v úseku Stropkov – Havaj – Krásny Brod, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/70 a obchvaty obcí Havaj, Makovce, Chotča a Bukovce,
- Rešpektovať v ÚPN v zmysle spracovaného projektového zámeru dopravné riešenie križovatky ciest II/559 a II/575 v centre mesta kruhovým objazdom.
- Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty III. triedy č. 55924 Medzilaborce – Kalinov podľa následných projektových dokumentácií.
- Vybudovanie nových pripájacích miestnych komunikácií na cesty II. a III. triedy.
- Vybudovanie všetkých nových miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách výstavby.
- Všetky úpravy miestnych existujúcich komunikácií pokiaľ si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území.
- Odstránenie bodových a líniových dopravných závad.
- Vybudovanie cyklistickej trasy pri ľavom brehu rieky Laborec v južnej časti KÚ Medzilaborce do KÚ Krásny Brod.
- Vybudovanie peších chodníkov pri cestách II. a III. triedy v zastavanom území mesta.
- Vybudovanie systému peších chodníkov pri miestnych komunikáciách v zastavanom území mesta.



- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite C1 - MČ Medzilaborce centrum /CMZ/ – za poštou v súvislosti s kvalitatívnou prestavbou plôch v súčasnom území centra mesta.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite C2 - MČ Medzilaborce severovýchod centra – v súvislosti s pripraveným investičným zámerom občianskej vybavenosti /obchod a služby/.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite C3 - MČ Medzilaborce východ - pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti na sídlisku Vrch.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite D1 - MČ Medzilaborce sever - pri futbalovom štadióne v nadväznosti na výstavbu nových športových ihrísk.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite D2 - MČ Borov - pri existujúcom športovom areáli futbalového ihriska v nadväznosti na výstavbu nových športových ihrísk.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite E1 - MČ Medzilaborce na sídlisku Vrch – pri navrhovanom zväčšení cintorína.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite G1 - MČ Medzilaborce sever - pri nových rozvojových plochách výroby.
- Doplnené verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v centre mesta a v celom zastavanom území mesta všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú.
- Doriešenie a úprava zastávok SAD.

#### **Stavby súvisiace s funkciou dopravnej a technickej vybavenosti:**

- Čerpacia stanica PHM, umývareň áut, súvisiace služby - v súlade s pripraveným investičným zámerom - v lokalite H1 - MČ Medzilaborce juh centra.

#### **Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:**

- Prestavba trafostanice TR-8 pre lokalitu A2 výmenou jestvujúceho transformátora 400 kVA za transformátor 630 kVA,
- Prestavba trafostanice TR-16 pre lokalitu B1 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA,
- Prestavba trafostanice TR-41 pre lokalitu B2 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA,
- Prestavba trafostanice TR-1 pre lokalitu B3 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA,
- Prestavba trafostanice TR-35 pre lokalitu B4 a lokalitu F1 výmenou jestvujúceho transformátora 160 kVA za transformátor 250 kVA,
- Prestavba trafostanice TR-32 pre lokalitu B5 výmenou jestvujúceho transformátora 160 kVA za transformátor 250 kVA,
- Prestavba trafostanice TR-29 pre lokalitu B6 výmenou jestvujúceho transformátora 100 kVA za transformátor 160 kVA,
- Potrebné úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťový kábel typ podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE,
- Výstavba nadzemných a podzemných NN vedení v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta - kábel typ podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE,
- Výstavba nových rozvodov plynu v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta,
- Výstavba nových rozvodov vodovodu v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta,
- Výstavba nových rozvodov kanalizácie v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta,
- Vymedzenie koridoru - trasy pre následné uloženie telefónnych káblov pri riešení PD nových a upravovaných miestnych komunikácií, plánovaných lokalít pre novú bytovú výstavbu, rekreáciu, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť pri zohľadnení ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných noriem. Nové trasy t.j. káblov je potrebné viesť prioritne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú.

## **7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY**

- Sústreďovať plochy výroby vo vymedzených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch.
- Každá samostatná plocha výroby musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom samostatnom objekte a zariadení výroby musia byť na funkčnej ploche výroby vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite výrobnnej prevádzky.

- Nepripustné je umiestňovať výrobu spolu s bývaním a rekreáciou.
- S funkciou výroby môžu byť kombinované ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a zelene.
- Nerušiaci výroba výlučne malotonažného charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v meste a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- Plochy areálov poľnohospodárskych dvorov si vyžadujú funkčno-prevádzkovú a priestorovú reguláciu.
- Plochy areálov poľnohospodárskych dvorov sú vhodné pre funkcie nerušiacej podnikateľskej výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných kritérií a zabezpečení dopravnej a technickej obsluhy výrobných funkčných plôch.
- Pre výšku stavieb výroby sú prípustné maximálne dve nadzemné podlažia, celková výška maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch – do 15 m.
- Nevhodné sú výrobné prevádzky ťažkého spracovateľského priemyslu súvisiace s ťažbou nerastných surovín, prevádzky chemického priemyslu ani žiadne iné, ktoré produkujú nebezpečné chemické odpady.

#### **Stavby súvisiace s funkciou výroby:**

- Strojárske závod v súlade s pripraveným investičným zámerom: „Priemyselná zóna Medzilaborce-Mierová“ – lokalite G1 - MČ Medzilaborce sever - pri Laborci,
- Prevádzky výroby - v lokalite G2 - MČ Medzilaborce sever – vedľa súčasného priemyselného areálu severovýchodným smerom.

## **8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

- Mesto Medzilaborce si môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce /mesta/.
- Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne mestu v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany evidovaných archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Nemožno však vylúčiť, že pri stavebnej činnosti mimo evidovaných archeologických lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v územných a stavebných konaniach u líniových stavieb a väčších investičných stavieb mimo vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít.

#### **Stavby súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:**

V KÚ mesta Medzilaborce sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu /ďalej ÚZPF/ v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované:

1. Pamätná tabuľa po II. svetovej vojne – č. ÚZPF 2268/0
  - Nachádza sa na budove obecného úradu, zhotovená z bieleho mramoru.
2. Grécko-katolícky kostol sv. Michala – č. ÚZPF –112/0
  - Barokovo-klasicistický objekt pochádzajúci z roku 1775, opravený v roku 1873 a po druhej svetovej vojne. Nachádza sa v centre mesta.
3. Pomník padlým v I. svetovej vojne – č. ÚZPF –1308/0
  - Je umiestnený na cintoríne pri železničnej stanici.
4. Hrob s náhrobníkom M. Václavského – č. ÚZPF –1310/0
  - Hrob osvetového a národného pracovníka na pravoslávnom cintoríne.
5. Pomník dvom legionárom z I. svetovej vojny – č. ÚZPF –2297/0

- Nachádza sa na starom námestí neďaleko železničnej stanice. Postavený je v tvare pylónu z hladeného cementu, vo vrchnej časti ukončený vežičkou.

#### 6. Pravoslávny chrám sv. Petra a Pavla – č. ÚZPF –133/0

- Objekt staroruského renesančného slohu postavený v roku 1949. Monumentálna centrálna stavba, riešená na spôsob staroruských stanových kostolov s ústrednou polygonálnou vežou a pridruženými stavbami.

#### 7. Židovský cintorín – č. ÚZPF –11179/0

- Nachádza sa 4 km severovýchodne od Medzilaboriec v miestnej časti Vydraň za železničným priecestím v lesíku. Je umiestnený na neoplotenom svahu, kde sa nachádza asi 350 náhrobníkov z rôznych časových období.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je potrebné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Kultúrne pamiatky sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

#### MEDZILABORCE:

1. Historické jadro mesta – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka z roku 1523/.

2. Pravobrežná terasa Laborca – kamenná štiepaná industria zo staršej doby kamennej.

#### MEDZILABORCE – miestna časť VYDRANĎ:

3. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka k roku 1543/.

#### MEDZILABORCE – miestna časť BOROVI:

4. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka z roku 1543/.

- Ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami v meste Medzilaborce, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti mesta.

#### **Ekostabilizačné opatrenia:**

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v KÚ Medzilaborce platí prvý, druhý a tretí stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov /§ 12 až § 14/. V rámci KÚ miestnych častí Borov a Vydraň sa nachádza hranica Chránenej krajinej oblasti /ďalej len CHKO/ Východné Karpaty. V súčasnosti vo vlastnom území CHKO Východné Karpaty platí druhý stupeň územnej ochrany s regulatívmi vymedzenými podľa § 13 uvedeného zákona.

- Podľa národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území /CHVÚ/ schváleného uznesením vlády SR č.636 zo dňa 9. júla 2003 je časť KÚ mesta Medzilaborce a prímestských častí Vydraň a Borov súčasťou navrhovaného vtáčieho územia Laborecká vrchovina, ktoré predstavuje jedno z piatich najvýznamnejších CHVÚ na Slovensku.

-Prvky ÚSES a navrhované územia sústavy NATURA 2000 je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

- Minimalizovať situovanie nových funkčných plôch predpokladajúcich rozsiahlu výstavbu do prvkov ÚSES.

- Minimalizovať situovanie funkčných plôch a stavieb do území európskeho významu, navrhovaného územia európskeho významu a navrhovaného CHVÚ.

- V prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu OpaK /§ 6 zákona OpaK/. V súhlase na vykonanie zásahu je orgán ochrany prírody povinný uložiť žiadateľovi vykonanie revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady za poškodenie alebo zničenie biotopu. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí /stavebnom povolení/ a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany

prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia /stavebného povolenia/ podľa § 9 ods. 1 písm. b/ alebo c/ zákona OpaK.

**Zásady pre zabezpečenie optimálneho fungovania uvedených miestnych biokoridorov:**

- pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov,
- pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.
- pozdĺž hydrických biokoridorov realizovať výsadbu sprievodnej a brehovej komunikácie,
- v KÚ mesta, osobitne v zastavanom území realizovať na navrhovaných plochách náhradnú výsadbu za asanované dreviny,
- všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov /betónové dlaždice apod./,
- všetky existujúce objekty /budovy/ a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať /pristavovať/ smerom k nim,
- všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 6 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene,
- všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter,
- všetky existujúce brody je nutné zrušiť,
- všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou,
- organizáciu odpadového hospodárstva v meste je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,
- na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniovú stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

**Zosuvné územia:**

- V KÚ Medzilaborce je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN – výkres č.2.

**Opatrenia v oblasti hospodárstva:**

- Takmer celé KÚ mesta Medzilaborce sa nachádza v prieskumnom území „Medzilaborce - ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Magura Oil & Gas, s.r.o., Bratislava a JKK Slovakia b.b, Bratislava s platnosťou od 01.08.2010. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona.

## **9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- Novú výstavbu rozvíjať primárne v zastavanom území, ktorého hranice boli vymedzené k 1.1.1990 pokiaľ to územné podmienky umožňujú a ďalej na nových plochách mimo tohto zastavaného územia pokiaľ si to navrhované funkcie vyžadujú v zmysle riešenia ÚPN.
- Pre ochranu proti povrchovým vodám je potrebné vybudovať záchytné priekopy a realizovať regulačné úpravy potokov a odvodňovacích kanálov tak, aby bola zaistená ochrana zastavaných území mesta pred povodňami.

- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente / retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./.
- Pred realizáciou prípadných úprav miestnych potokov je potrebné posúdiť prietochné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.
- Výstavba v lokalitách, ktoré nie sú v súčasnosti chránené pred prietokom  $Q_{100}$  ročnej vody je podmienená zabezpečením ich protipovodňovej ochrany.
- Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.
- Vývoz odpadov sa bude riešiť Programom odpadového hospodárstva mesta Medzilaborce.

### **Stavby a úpravy súvisiace s riešením verejnej, sprievodnej, ochranej a izolačnej zelene:**

- Komplexné dotvorenie menších parkovo upravených plôch v centre mesta.
- Rekonštrukcia a doplnenie náučných trás v lesoparku spojených so spevňovacími úpravami chodníkov a doplnením informačného systému a drobnej architektúry.
- Obnova hlavného mestského parku pri športovom areáli,
- Skvalitnenie a doplnenie zelene občianskej vybavenosti,
- Sadovnícka úprava okolia bytových domov,
- Skultúrnenie rumovištných plôch,
- Oddelenie výrobných areálov od obytných častí sídla sprievodnou, ochrannou a izolačnou zeleňou, založenie ochranej zelene vo výrobných areáloch.
- Doplnenie sprievodnej, ochranej a izolačnej zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom.

Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. Z tohoto dôvodu sú v ÚPN pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v konkrétnych lokalitách:

MČ Medzilaborce:

- Pri športovom areáli vedľa futbalového štadióna a amfiteátra – v lokalite D1,
- Na sídlisku Vrch vedľa navrhovaného rozšírenia cintorína – v lokalite E1,
- Za areálom navrhovanej strojárkej výroby pri rieke Laborec – v lokalite G1,
- V centre mesta na na menších parkovo upravených plochách v súlade s pripravovanou úpravou verejných priestorov – v lokalite C1,

MČ Vydraň:

- Navrhovaná sprievodná zeleň pri rodinných domoch - v lokalite B5,
- Navrhovaná sprievodná zeleň pri plochách bývania a rekreácie – v lokalite F1,
- Lokalita I1 - navrhovaná sprievodná zeleň na pôvodnej ploche pasienkov v zastavanom území.

MČ Borov:

- Pri futbalovom ihrisku – v lokalite D2,
- V centre MČ Borov pri rieke Laborec.

### **Stavby súvisiace s úpravami na vodných tokoch:**

- Regulácia toku Laborec v MČ Medzilaborce sever pri navrhovaných plochách výroby – lokalita J1
- Regulácia toku Vydranky v MČ Medzilaborce stred nad mostom vedľa centra mesta – lokalita J2
- Regulácia Borovho potoka v MČ Borov juh - nad cestou východným smerom – lokalita J3.
- Všetky ďalšie potrebné regulácie a úpravy vodných tokov v KÚ mesta - pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami.
- Úpravy existujúcich premostení a všetky nové premostenia.

### **Stavby súvisiace s odpadmi:**

- Kompostovisko - miesto pre zneškodňovanie biologického odpadu v MČ Medzilaborce juhozápad - za prvým brehom rieky Laborec - lokalita K1. V tejto lokalite sa zrealizuje aj miesto pre triedenie odpadu.

### **Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:**

- Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia je potrebné riešiť len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi a ďalej na pôde mesta zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území mesta a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možností prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území mesta je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

- Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery postupovať s dodržaním podmienok určených v rozhodnutí Krajského pozemkového úradu v Prešove.

## **10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA**

**ÚPN zväčšuje súčasné zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:**

### **Rozvoj výstavby bytových domov/KBV/:**

A1 - MČ Medzilaborce: - sídlisko Vrch – východ /časť lokality/,

### **Rozvoj výstavby rodinných domov /IBV/:**

B1 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch - sever,

B2 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch – juhovýchod,

B3 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch – juh,

B4 - MČ Vydraň - sever ,

B5 - MČ Vydraň - západ,

B6 - MČ Borov - juh /časť lokality/,

### **Rozvoj športu:**

D2 - MČ Borov - existujúci športový areál futbalového ihriska a voľné plochy v jeho okolí,

### **Rozvoj cintorína:**

E1 - MČ Medzilaborce - na sídlisku Vrch - južným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína,

E2 - MČ Borov - na sídlisku Vrch - severným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína,

### **Rozvoj rekreačných zariadení CR /hotely, penzióny, chaty, služby/:**

F1 - MČ Vydraň – sever - pri ceste III. triedy a pri Hlbokom potoku - v súlade s podmienkami ochrany prírody,

**Hranica zastavaného územia mesta Medzilaborce stanovená k 1.1.1990 a hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia sú vyznačené vo výkresoch č.2 až č.7 grafickej časti dokumentácie.**

## **11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

- PHO 2° vodárenského zdroja skupinového vodovodu Medzilaborce-Danová;
- PHO 2° vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Medzilaborce – S1, S2, S3 /pramenište I/, HV-13, HV-14 /pramenište II/ – vymedzené oplotením pozemkov areálov;
- PHO 2° vodojemov v KÚ Medzilaborce – vymedzené oplotením pozemkov vodojemov;
- PHO cintorína - 50 m od hranice pozemku;
- PHO strojárskeho výrobného závodu - 100 m od vymedzenej funkčnej plochy;
- PHO poľnohospodárskeho družstva - 200 m od objektov pre hovädzí dobytok a hydinu;
- OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;

- OP železnice - 60 m od osi krajnej koľaje, resp. 30 m od obvodu pozemku dráhy a 30 m od osi železničnej vlečky; činnosť v ochrannom pásme dráhy je možné vykonať podľa zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach;
- OP pásmo tokov Laborec, Vydranka a Danová - 10 metrov od okraja toku;
- OP pre miestne potoky a kanály PBaH - 6 m od brehovej čiary;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane: - 15 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane: - 20 m;
- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV je 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle §19 zákona č.442/2002 Z.z.sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
  - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;
- OP rozvodu VTL plynovodu v šírke 8 m na obidve strany od obrysu vedenia;
- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL je 4 m od technologického objektu;
- OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;
- rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov;
- Rešpektovať chránené územia prírody a krajiny a ich ochranné pásma v KÚ Medzilaborce:
  - CHKO Východné Karpaty - chránené územie s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny,
  - Navrhované chránené vtáčie územie – CHVÚ Laborecká vrchovina,
  - Navrhované európsky významné územia sústavy
    - SKÚEV 0043 Kamenná - druhý stupeň územnej ochrany,
    - SKÚEV 0211 Danová - druhý stupeň územnej ochrany,
    - SKÚEV 0387 Beskyd - druhý stupeň územnej ochrany,
    - SKÚEV 0232 Laborec - druhý stupeň územnej ochrany.
- Rešpektovať prvky ÚSES v KÚ Medzilaborce v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

## **12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby**

- Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia.
- Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci – teda jestvuje zdôvodniteľný verejný záujem.
- Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.
- Pre mesto Medzilaborce sa vymedzujú verejnoprospešné stavby v oblastiach:  
**občianske vybavenie, doprava, technická infraštruktúra, životné prostredie a ekostabilizačné opatrenia.**

### **Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:**

- Asanácia časti plôch a objektov rodinných domov z dôvodu realizácie evidovaného zámeru výstavby objektu občianskej vybavenosti pre obchod a služby - lokalita C2 - MČ Medzilaborce sever centra.
- Asanácia časti nevyužívaných plôch a objektov výroby z dôvodu realizácie evidovaného investičného zámeru výstavby zariadení strojárrenskej výroby - lokalita G1.
- Asanácia časti nevyužívaných plôch a objektov výroby z dôvodu realizácie evidovaného investičného zámeru výstavby čerpacej stanice PHM, umývarne áut a súvisiacich služieb - lokalita H1.

### **13. URČENIE ČASTÍ MESTA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

- V Návrhu územného plánu mesta Medzilaborce nie sú určené časti mesta, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.
- Pre navrhované funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby, rekreácie, dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie, pre konkrétne lokality A1, B1, B2, B3, B5, C1, C3, D1, F1, F2, G1 a H1, v ktorých sa komplexne prerieši vybrané územie - určia sa podmienky výstavby v území, osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, typy striech, sklony strešných plôch, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

### **14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Označenie lokalít pre verejnoprospešné stavby je určené vo výkrese č. 2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/“ v mierke 1:10000 a vo výkrese č. 7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia mesta s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/“ v mierke 1:5000.

Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky dopravné komunikácie a líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.

#### **Verejnoprospešné stavby v oblasti občianskej vybavenosti:**

- V1 - Stavby verejných športových funkcií: futbal, tenis, volejbal, basketbal atď. - v lokalite D1 - MČ Medzilaborce sever - pri futbalovom štadióne.
- V2 - Stavby verejných športových funkcií: tenis, volejbal, basketbal atď. - v lokalite D2 - MČ Borov - pri existujúcom športovom areáli futbalového ihriska.
- V3 - Zväčšenie plochy cintorína - v lokalite E1 - MČ Medzilaborce - sídlisko Vrch – južným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína.
- V4 - Zväčšenie plochy cintorína - v lokalite E2 - MČ Borov - severným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína.

#### **Verejnoprospešné stavby v oblasti železničnej dopravy:**

- V5 - Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov celoštátnej železničnej trate Michal'any – Medzilaborce – št. hr. /PKP/ s príľahlou železničnou dopravňou.

#### **Verejnoprospešné stavby v oblasti cestnej dopravy:**

- V6 - Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty II. triedy č. 559 Humenné - Medzilaborce – Čertižné – hranica s Poľskom podľa následných projektových dokumentácií.
- V7 - Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty II. triedy č. 575 Stropkov – Havaj – Krásny Brod – Medzilaborce – Palota podľa následných projektových dokumentácií.
- V8 - Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty III. triedy č. 55924 Medzilaborce – Kalinov podľa následných projektových dokumentácií.



- Nové pripájacie miestne komunikácie na cesty II. a III. triedy.
  - Nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách výstavby.
  - Úpravy miestnych existujúcich komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov podľa následných projektových dokumentácií.
  - Odstránenie bodových a líniových dopravných závad.
  - Doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených plochách na úsekoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave.
- V9 – Nová cyklistická trasa pri ľavom brehu rieky Laborec v južnej časti KÚ Medzilaborce do KÚ Krásny Brod.
- Budovanie peších chodníkov pri cestách II.a III. triedy v zastavanom území mesta.
  - Budovanie peších chodníkov pri miestnych komunikáciách v zastavanom území mesta.
- V10 - Parkovacie plochy v lokalite C1 - MČ Medzilaborce centrum /CMZ/ – za poštou.
- V11 - Parkovacie plochy v lokalite C2 - MČ Medzilaborce severovýchod centra – v súvislosti s pripraveným investičným zámerom občianskej vybavenosti /obchod a služby/.
- V12 – Navrhované parkovacie plochy v lokalite C3 - MČ Medzilaborce východ - pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti na sídlisku Vrch,
- V13 - Navrhované parkovacie plochy v lokalite D1 - MČ Medzilaborce sever - pri futbalovom štadióne v nadväznosti na výstavbu nových verejných športových ihrísk.
- V14 – Navrhované parkovacie plochy v lokalite D2 - MČ Borov - pri existujúcom športovom areáli futbalového ihriska v nadväznosti na výstavbu nových verejných športových ihrísk.
- V15 - Parkovacie plochy v lokalite G1 - MČ Medzilaborce sever - pri nových plochách výroby.
- Doplnené verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v centre mesta a v celom zastavanom území mesta všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú.
  - Úpravy existujúcich parkovísk súvisiace so zlepšením ich technických parametrov podľa následných projektových dokumentácií.
  - Doriešenie a úprava zastávok SAD.

#### **Verejnosprespešné stavby v oblasti technickej infraštruktúry:**

- V16 - Prestavba trafostanice TR-8 pre lokalitu A2 výmenou jestvujúceho transformátora 400 kVA za transformátor 630 kVA.
- V17 - Prestavba trafostanice TR-16 pre lokalitu B1 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA.
- V18 - Prestavba trafostanice TR-41 pre lokalitu B2 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA.
- V19 - Prestavba trafostanice TR-1 pre lokalitu B3 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA.
- V20 - Prestavba trafostanice TR-35 pre lokalitu B4 a lokalitu F1 výmenou jestvujúceho transformátora 160 kVA za transformátor 250 kVA.
- V21 - Prestavba trafostanice TR-32 pre lokalitu B5 výmenou jestvujúceho transformátora 160 kVA za transformátor 250 kVA.
- V22 - Prestavba trafostanice TR-29 pre lokalitu B6 výmenou jestvujúceho transformátora 100 kVA za transformátor 160 kVA.
- Prestavby a úpravy všetkých ďalších trafostaníc v KÚ pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov.
  - Všetky potrebné úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťové káble typ podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE.
  - Výstavba nadzemných a podzemných NN vedení v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta - káble typu podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE.
  - Výstavba nových rozvodov plynu v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta.
  - Výstavba nových rozvodov vodovodu v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta.
  - Výstavba nových rozvodov kanalizácie v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta.
  - Výstavba trás pre uloženie telefónnych káblov pri riešení nových a upravovaných miestnych komunikácií, plánovaných lokalít pre novú bytovú výstavbu, rekreáciu, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť

**Verejnoprospešné stavby súvisiace s úpravami životného prostredia:**

- Rekonštrukcia a doplnenie náučných trás v lesoparku spojených so spevňovacími úpravami chodníkov a doplnením informačného systému a drobnej architektúry.

- Navrhované úpravy súvisiace s vytváraním ekostabilizačných opatrení v KÚ.

V23- Regulácia toku Laborec v MČ Medzilaborce sever - pri navrhovaných plochách výroby – lokalita J1.

V24 - Regulácia toku Vydranky v MČ Medzilaborce stred - nad mostom vedľa centra mesta – lokalita J2.

V25 - Regulácia Borovho potoka v MČ Borov juh - nad cestou východným smerom – lokalita J3.

- Všetky potrebné regulácie a úpravy vodných tokov v KÚ mesta - pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami.

- Úpravy existujúcich premostení a všetky nové premostenia.

- V26 - Kompostovisko pre zneškodňovanie biologického odpadu a miesto pre triedenie odpadu - MČ Medzilaborce juhozápad - za pravým brehom rieky Laborec – lokalita K1.

**15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.