

MEDZILABORCE
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA – NÁVRH
SPRIEVODNÁ SPRÁVA
ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
DECEMBER 2009

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Mlynská 1350, Vranov nad Topľou

MEDZILABORCE
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - NÁVRH
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Jozef Bednár

- urbanizmus: ”
- životné prostredie: ”
- demografia: ”
- rozbory PPF a LPF: ”
- doprava: ”
- vodné hospodárstvo: ”
- energetika: Ing. Ján Soták

Vranov nad Topľou
december 2009

Použité skratky:

P+R - prieskumy a rozbory
VÚC - veľký územný celok
ZÚ - záujmové územie
KÚ - katastrálne územie
RÚ - riešené územie
ÚPP - územno-plánovacie podklady
ÚPD - územno-plánovacia dokumentácia
ÚP - územný plán
ÚPN-R - návrh územného plánu regiónu
ÚPN-O - návrh územného plánu obce
ÚPN-Z - návrh územného plánu zóny
LPF - lesný pôdny fond
PPF - poľnohospodársky pôdny fond
HBV - hromadná bytová výstavba
KBV - komplexná bytová výstavba
IBV - individuálna bytová výstavba
RD - rodinné domy
OV - občianska vybavenosť
PD - poľnohospodárske družstvo
HD - hospodársky dvor
RO - rekreačná oblasť
CR - cestovný ruch
VN - vysoké napätie
VTL - vysoký tlak
STL - stredný tlak
NTL - nízky tlak
OÚ - obecný úrad
PHO - pásmo hygienickej ochrany
PvBc - provincionálne biocentrum
NRBc - nadregionálne biocentrum
NRBk - nadregionálny biokoridor
RBc - regionálne biocentrum
RBk - regionálny biokoridor
VPS – verejnoprospešná stavba

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPD

A.1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

A.1.2 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ

DOKUMENTÁCIE

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM, ZHODNOTENIE PREROKOVANIA

KONCEPTU ÚPN

A.1.3.1 ZHODNOTENIE SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

A.1.3.2 ZHODNOTENIE PREROKOVANIA KONCEPTU ÚPN A SÚLADE RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

A.1.4 POUŽITÉ ÚPP, ÚPD A INÉ PODKLADY SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY

A.2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN-O

A.2.2.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

A.2.3.1 DEMOGRAFIA

A.2.3.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA

A.2.3.3 BYTOVÝ FOND

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ŠIRŠIE VZŤAHY

DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.4.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

A.2.4.2 VÄZBY SÍDLA NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A FUNKCIE SÍDLA SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

A.2.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE

A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA S URČENÍM

PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

A.2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA MESTA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

A.2.7.2.2 Obchod a služby

A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť

A.2.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

A.2.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

A.2.7.3.2 Potreba nových plôch a reštrukturalizácia jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne

A.2.7.3.3 Vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

A.2.7.3.4 Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

A.2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPELNÍCTVO

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

A.2.8.1 PÔVODNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.1 Konceptia dopravy v sídle

A.2.12.1.2 Prepravné vzťahy a objemy jednotlivých druhov dopravy

A.2.12.1.3 Systém hromadnej dopravy

A.2.12.1.4 Ochranné a hlukové pásma dopravy

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia

A.2.12.2.2 Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

A.2.12.3 ENERGETIKA

A.2.12.3.1 Konceptia zásobovania elektrickou energiou

A.2.12.3.2 Konceptia zásobovania teplom

A.2.12.3.3 Konceptia zásobovania plynom

A.2.12.3.4 Netradičné druhy energie

A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.4.1 Telekomunikačné zariadenia

A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu

A.2.12.4.3 Zariadenia siete mobilných telefónov

A.2.12.4.4 Miestny rozhlas

A.2.12.4.5 Príjem TV signálu

A.2.12.4.6 Kábelová televízia miestna

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.13.1 VYUŽITIE ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

A.2.13.3 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.13.4 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO

PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY
- A.2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
- A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA
- A.2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- A.2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE
- A.2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- A.2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY
- A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
- A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- A.2.18.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
- A.2.18.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
- A.2.18.12 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- A.2.18.13 URČENIE ČASTÍ MESTA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
- A.2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- A.2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A.3.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE –TABULKOVÁ ČASŤ

A.3.2 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE –DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

- VÝKRES Č. 1: ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1:50000
- VÝKRES Č. 2: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/, M 1:10000
- VÝKRES Č. 3: DOPRAVNÉ VYBAVENIE MESTA, M 1:10000
- VÝKRES Č. 4a: TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A SPOJE, M 1:10000
- VÝKRES Č. 4b: TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, M 1:10000
- VÝKRES Č. 5: OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, M 1:10000
- VÝKRES Č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF, M 1:10000
- VÝKRES Č. 7: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ŤAŽISKOVÉHO ÚZEMIA MESTA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/, M 1:5000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPD

Dôvodom vypracovania ÚPN bol zámer obstarávateľa – mesta Medzilaborce - vyhotoviť územno-plánovaciu dokumentáciu, ktorá umožní zosúladiť a usporiadať záujmy v území vo vzťahu k súvisiacim územným celkom a nadradenej územno-správnej jednotke a zároveň určí koncepciu rozvoja osídlenia s návrhom urbanistickej štruktúry v súlade s požiadavkami životného prostredia so stanovením regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.

Ďalší dôvod bol ten, že pôvodný územný plán sídla Medzilaborce spracovaný v decembri 1979 stratil svoju aktuálnosť a je potrebné aby bol prehodnotený vzhľadom na súčasné podmienky mesta a zmenené spoločenské, politické, ekonomické a sociálne pomery v Slovenskej republike.

Územný plán slúži ako podklad pre koordináciu verejných a súkromných investícií a je zákonným podkladom pre:

- vydávanie územných rozhodnutí o umiestnení stavieb alebo využívaní území;
- vydávanie stavebných povolení pre stavby všetkých druhov;
- stanovenie zastavovacích podmienok, limitov a regulatívov pre výstavbu;
- vykupovanie a vyvlastňovanie pozemkov;
- poskytovanie dotácií zo štátneho rozpočtu na investičnú výstavbu.

Návrhovým rokom územného plánu mesta Medzilaborce je rok 2030.

A.1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľom územného plánu je mesto Medzilaborce. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v procese územného plánu mesta Medzilaborce je Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, registrovaný pod č. 087.

Spracovateľom územného plánu mesta Medzilaborce je autorizovaný architekt Ing. arch. Jozef Bednár registrovaný v SKA pod č.1598AA.

Základné údaje mesta Medzilaborce

- Kód obce: 520471
- Názov okresu: Medzilaborce
- Názov kraja: Prešovský
- Štatút obce: mesto
- PSČ: 06801
- Telefónne smerové číslo: 057
- Prvá písomná zmienka o meste - rok: 1557
- Nadmorská výška stredu mesta v m: 326
- Celková výmera územia mesta v m²: 47.478.642
- Počet obyvateľov /rok 2007/: 6499
- Hustota obyvateľstva na m²: 140

A.1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Mesto Medzilaborce leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných a vedľajších urbanizačných osí a v koncepcii urbanizácie Slovenska má charakter bodového mesta na severovýchodnom okraji Prešovského kraja pri hranici s Poľskom. Je strediskovým sídlom okresného, obvodného a miestneho významu. V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia.

Hlavné ciele rozvoja územia mesta Medzilaborce

V návrhovom období územného plánu:

- Vymedzenie rozvojových území pre obytnú výstavbu - bytových domov:
 - * MČ Medzilaborce - /sídliisko Vrch/ východ.
- Vymedzenie hlavných rozvojových území pre obytnú výstavbu - rodinných domov:
 - * MČ Medzilaborce - /sídliisko Vrch/, severovýchod a juhovýchod,
 - * MČ Vydraň - sever /pri ceste III.triedy/ a západ /medzi železnicou a riekou Vydranka/,
 - * MČ Borov - juh /pri ceste II. triedy/.
- Vymedzenie polyfunkčných území - bývanie, obchod, služby, administratíva - v centre mesta.
- Komplexná urbanisticko-architektonická úprava centra mesta.
- Doplnenie a kvalitatívne zhodnotenie verejnej zelene v rámci menších parkovo upravených plôch v centre mesta.
- Vymedzenie rozvojových území pre plochy občianskej vybavenosti: južná časť centra mesta MČ Medzilaborce.
- Kvalitatívna prestavba resp. úprava funkcií občianskej vybavenosti: zdravotnícke a školské zariadenia.
- Vymedzenie rozvojových území pre plochy rekreácie: v MČ Vydraň - sever /pri ceste III.triedy a pri Hlbokom potoku/ a v MČ Borov pri lyžiarskom vleku.
- Vymedzenie rozvojových území pre plochy priemyselnej výroby: MČ Medzilaborce - severozápad /medzi riekou Laborec a cestou II. triedy/ a MČ Medzilaborce – severovýchod – pri existujúcom výrobnom strojárskom areáli.
- Doplňenie a rozšírenie športových plôch športového areálu pri futbalovom štadióne.
- Doplňenie oddychovo-náučných funkcií na území súčasného lesoparku.
- Zapracovanie dopravného zámeru – kruhový objazd v centre mesta na križovatke ciest II. triedy a ďalšie – do návrhu ÚPN.
- Návrh miestnych komunikácií v rozvojových lokalitách mesta.
- Návrh cyklotrasy pri ľavom brehu rieky Laborec v južnej časti KÚ.
- Návrh pešieho prepojenia sídliska Vrch s východnou časťou centra mesta /cez riekou Vydranka/.
- Dobudovanie systému peších komunikácií.
- Návrh záchytného parkoviska v centre mesta za Poštou v centre mesta.
- Doplňenie parkovísk v centre mesta a v celom zastavanom území pri objektoch občianskej vybavenosti všade tam, kde to územné priestorové pomery umožňujú.
- Vymedzenie plochy malej autobusovej stanice pri železničnej zastávke v severnej časti centra mesta.
- Doriešenie a úprava zastávok SAD.
- Odstránenie, resp. kvalitatívne zlepšenie bodových a líniových dopravných závad.
- Návrh trás technickej infraštruktúry v rozvojových lokalitách mesta.
- Funkčno-prevádzková regulácia areálov poľnohospodárskych dvorov v zastavanom území vzhľadom na prebiehajúce zmeny funkčného využitia na výrobné prevádzky.
- Doplňenie ochrannej a izolačnej zelene pri hraniciach areálov výroby.
- Doplňenie sprievodnej a líniovej zelene pozdĺž komunikácií a hlavných odvodňovacích priekop.

Vo výhľadovom období /po roku 2030/:

- Výhľadový rozvoj výstavby budov pre bývanie:
 - plochy bytových domov – v MČ Medzilaborce východným smerom na sídlisku Vrch.

- plochy rodinných domov – v MČ Medzilaborce juhovýchodným smerom na sídlisku Vrch.
- Trasovanie výhľadového obchvatu ciest II. triedy východným smerom vedľa zastavaného územia mesta /veľký obchvat/.

Zhodnotenie variantov riešenia v Koncepte ÚPN

V Koncepte územného plánu mesta Medzilaborce boli riešené varianty usporiadania a využitia územia:

Variant „A“:

Riešil komplexne koncepciu územného rozvoja mesta Medzilaborce v rozsahu jeho celého katastrálneho územia. Dopravné riešenie variantu „A“ zachováva prejazdnosť cesty II/559 centrom mesta Medzilaborce v pôvodnej trase.

Variant „A“ bol riešený ako základný variant v textovej a grafickej časti dokumentácie Konceptu ÚPN.

Variant „B“:

Riešil odľahčenie dopravy v centre mesta /malý obchvat/ - z dôvodu vytvorenia pešej zóny v centre mesta v úseku medzi riekou Vydranka a križovatkou ciest II. triedy. Dopravné odklonenie cesty II/559 /malý obchvat/ je riešené novou trasou cez existujúcu obytnú zástavbu rodinných domov v južnej časti centra.

Variant C:

Riešil odľahčenie dopravy v centre mesta /malý obchvat/ - z dôvodu vytvorenia pešej zóny v centre mesta v úseku medzi riekou Vydranka a križovatkou ciest II. triedy. Dopravné odklonenie cesty II/559 /malý obchvat/ je riešené podobne ako vo variante „B“ novou trasou cez existujúcu obytnú zástavbu rodinných domov v južnej časti centra. Tento variant umožňuje predĺženie pešej zóny južným smerom pred most cez rieku Vydranka takmer až po križovátku na sídlisko Vrch.

Súčasťou riešenia variantov „B“ a „C“ je zmena existujúcich funkčných plôch v centre mesta. Varianty „B“ a „C“ si vyžadujú asanáciu časti existujúcej obytnej zástavby rodinných domov v južnej časti centra mesta, asanáciu časti výrobných plôch a objektov pri ľavom brehu Vydranky, asanáciu hromadnej garáže pri pravom brehu Vydranky asanáciu časti kontaktovej plochy parkoviska pri hoteli z dôvodu trasovania dopravného koridoru v šírke minimálne 14 m. Variant „C“ navyše vyžaduje asanáciu plochy a objektu rodinného domu na ľavom brehu Vydranky pred mostom z dôvodu premiestnenia existujúceho záchytného parkoviska za mostom do tejto polohy. Predpokladá sa asanácia v rozsahu cca 4 rodinných domov vo variante „B“ a cca 5 rodinných domov vo variante „C“. Riešenie variantov „B“ a „C“ sa požaduje pred spracovaním Návrhu ÚPN upresniť spracovaním podrobnej dopravnej štúdie, ktorá presne určí možné dopravno-technické a územno-priestorové podmienky v centre mesta, určí vplyv na okolitú obytnú výstavbu z hľadiska hlučnosti a upresní rozsah potrebnej asanácie.

Pre ďalšie riešenie Návrhu územného plánu mesta Medzilaborce po prerokovaní Konceptu ÚPN bol v zmysle súborného stanoviska vydaného obstarávateľom vybraný variant „A“ vyhodnotený ako najvhodnejší pre rozvoj mesta v návrhovom období ÚPN. Variant „A“ je riešený v Návrhu územného plánu mesta Medzilaborce.

A.1.2 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Pôvodný územný plán sídla Medzilaborce spracovaný v decembri 1979 stratil svoju aktuálnosť a je potrebné aby bol prehodnotený vzhľadom na súčasné podmienky mesta a zmenené spoločenské, politické, ekonomické a sociálne pomery v Slovenskej republike.

Východiskovým podkladom pre riešenie Návrhu ÚPN Medzilaborce sú Prieskumy a rozboru spracované v decembri 2007, Zadanie ÚPN schválené mestským zastupiteľstvom a prerokovaný Koncept ÚPN mesta Medzilaborce.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM, ZHODNOTENIE PREROKOVANIA KONCEPTU ÚPN

A.1.3.1 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Mesto Medzilaborce, ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení, v súlade s § 20 ods.2 a ods. 3 tohto zákona prerokovalo návrh Zadania s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, právnickými a fyzickými osobami, verejnosťou a dohodla ho s dotknutými orgánmi štátnej správy.

Zadanie bolo spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR Z. z. č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Prerokovanie Zadania zabezpečil obstarávateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona.

Opodstatnené pripomienky a požiadavky vyjadrené v procese prerokovania Zadania ÚPN Medzilaborce boli v súlade s vyhodnotením odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD a stanoviskom vydaným Krajským stavebným úradom v Prešove zapracované do čistopisu Zadania, ktoré mesto schválilo uznesením mestského zastupiteľstva č. 4/3 zo dňa 10. 02. 2009 a následne premietnuté do riešenia Konceptu ÚPN Medzilaborce.

Na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN v súlade s „Vyhodnotením pripomienok a stanovísk ku Konceptu územného plánu mesta Medzilaborce“ obstarávateľ v súbornom stanovisku nepožaduje zmenu Zadania.

A.1.3.2 ZHODNOTENIE PREROKOVANIA KONCEPTU ÚPN A SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Koncept ÚPN mesta Medzilaborce bol v zmysle ustanovení § 21 ods. 3 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení, prerokovaný s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou.

Vyhodnotenie všetkých zhromaždených pripomienok a stanovísk ku Konceptu ÚPN mesta Medzilaborce vykonalo mesto Medzilaborce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v spolupráci so spracovateľom dokumentácie.

Nesúhlasné pripomienky a stanoviská, ktoré by zásadne ovplyvnili Koncept ÚPN mesta Medzilaborce neboli vznesené.

Na základe výsledku vyhodnotenia pripomienok a stanovísk ku konceptu územného plánu mesta Medzilaborce dal obstarávateľ v **súbornom stanovisku** nasledujúce pokyny na dokončenie práce a podmienky úpravy a doplnenia navrhovaného riešenia pre spracovanie nevariantného riešenia Návrhu územného plánu mesta Medzilaborce:

- **Vypracovať Návrh územného plánu mesta Medzilaborce vo variante „A“, ktorý bol riešený ako základný variant v Koncepte ÚPN mesta Medzilaborce.**
- **Zapracovať do Návrhu územného plánu mesta Medzilaborce všetky pripomienky, ktorým obstarávateľ vyhovel v súlade s vyhodnotením pripomienok a stanovísk ku Konceptu ÚPN.**

Tieto požiadavky sú zapracované do Návrhu ÚPN mesta Medzilaborce.

Kópie vyjadrení a stanovísk z prerokovania Návrhu ÚPN sú súčasťou tejto správy – A.3.2 Dopĺňujúce údaje - Dokladová časť.

A.1.4 POUŽITÉ ÚPP, ÚPD A INÉ PODKLADY SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA

PRI RIEŠENÍ

Mapové podklady

- Základná mapa Slovenskej republiky M 1:50000, sekčný list 28-32 Medzilaborce, vydal Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, 6. vydanie, obnovené, vyšlo v roku 2002, stav z roku 1999;
- Základná mapa ČSSR M 1:10000, sekčné listy 28-32-04, 28-32-05, 28-32-08, 28-32-09, 28-32-10, 28-32-13, 28-32-14, 28-32-15, vydal Slovenský úrad geodézie a kartografie,
- Štátna mapa M 1:5000 - odvodená, sekčné listy: Medzilaborce 3-0, 4-0, 5-0, Habura 2-7, 2-8, 2-9, 3-7, 3-9, 4-7, 4-8, 4-9, 5-7, 5-8, 5-9, 6-8;
- Polohopis katastrálneho územia obce v digitálnej forme aktualizovaný podľa aktuálneho stavu KN;
Mapový podklad pre spracovanie hlavných výkresov bol spracovateľom doplnený o výškopis prevzatý z mapového podkladu v mierke M 1:10000.
- Súčasný stav bol spracovateľom doplnený o údaje zistené na základe prieskumov v teréne v septembri 2007.

Ostatné podklady

- ÚPN VÚC Prešovského kraja, spracoval APS s.r.o. Duchnovičovo nám. 1, Prešov v októbri 1997, hlavný riešiteľ Ing. arch. Stanislav Komár.
- Aktuálne zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja spracované a schválené Prešovským samosprávnym krajom v júni 2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.6/2001 a č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.
- Územný plán sídelného útvaru Medzilaborce, spracoval Stavoprojekt – urbanistické stredisko Košice v septembri 1985. Táto dokumentácia bola koncepčne prehodnotená ako územno-plánovací podklad pre spracovanie ÚPN mesta Medzilaborce.
- Generálny plán lesného parku 1977-1986 Medzilaborce, spracoval Lesoprojekt – Ústav pre hospodársku úpravu lesov vo Zvolene, pobočka v Solivare.
- Vlastivedný slovník obci na Slovensku, pripravil encyklopedický ústav SAV, vydal v roku 1977 vydavateľstvo Veda SAV Bratislava.
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001.
- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, vydala SAV a Slov. úrad geodézie a kartografie, vyšlo v decembri 1980.
- Súpis parciel v katastri mesta Medzilaborce z evidencie mestského úradu.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú v rôznom rozsahu aktuálne pre použitie pri vypracovaní ÚPN mesta Medzilaborce.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY

A.2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie zahŕňa plochy v rámci katastrálneho územia, ktorého hranica je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN mesta Medzilaborce. Takto vymedzené územie bude plošne riešené v grafickej časti dokumentácie v mierke M 1:10000 /hlavné výkresy/.

Katastrálne územie mesta Medzilaborce tvoria tri územné časti: Medzilaborce, Borov a Vydraň.

Veľkosť celého riešeného katastrálneho územia mesta Medzilaborce je 47.500.965 m². Z toho sú miestne časti:

- územná časť Medzilaborce = 19.698.160 m²
- územná časť Vydraň = 15.394.279 m²
- územná časť Borov = 12.408.526 m².

Ťažiskové záujmy mesta sú koncentrované prevažne v priestore zastavaného územia mestskej časti Medzilaborce a jej blízkom okolí. Z tohto dôvodu je vo výkresovej časti dokumentácie spracovaný aj výkres č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia mesta s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000.

A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA

Z hľadiska polohy v kontakte s katastrálnym územím mesta Medzilaborce patria do zo jeho záujmového aj susedné katastrálne územia obcí Palota, Ňagov, Krásny Brod, Rokytovce, Miková, Habura, Kalinov a dotknutá časť štátnej hranice s Poľskom.

Do záujmového územia, ktoré má vplyv na riešenie územného plánu mesta vo väzbe na katastrálne územie mesta Medzilaborce /resp. v ktorom si mesto uplatňuje svoje záujmy/, patria v rámci okresu katastrálne územia spádových obcí z hľadiska občianskej vybavenosti: školstvo /stredné školy, učilištia, základné školy/, zdravotníctvo /polyklinika/, úrady, obchody a služby.

A.2.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Geologické pomery

Geológia

KÚ Medzilaborce je po stránke geologickej budované vrstvami flyšového pásma. Sú to morské sedimenty - vrstvy, v ktorých sa striedajú pieskovce a ílovce. Geologický vývoj vonkajšieho flyšového pásma sa začal usadzovaním morských sedimentov začiatkom treťohôr. Pod vplyvom horotvorných pochodov sa dno mora dvíhalo, inokedy zase hlboko pokleslo. V plytkom mori sa usadzovali pieskovce až hrubozrnné zlepenice. Produktom hlboko morskej sedimentácie sú prevažne ílovce. Koncom treťohôr bolo dno mora vyzdvihnuté a sedimenty boli mora boli horotvornými pohybmi zvrásnené. Paleogénne vrásnenie vtlačilo v hrubých črtách územia Nízkyh Beskýd dnešný ráz, hoci dozvuky vrásnenia sa prejavovali aj na začiatku štvrtohôr.

Riešené KÚ budujú prevažne odolnejšie vrstvy kriedy a paleogénu vonkajších Karpát. Sú to prevažne zelenosivé, lokálne červené ílovce, pieskovce s glauknitom, pelokarbonáty budované v eocéne, pieskovce menej ílovce, konglomeráty /hrubý pieskovcový flyš/ budované v senóne–paleocéne, v údolí rieky Laborec vápnité pieskovce a siltovce, vápnité ílovce, lokálne laminované vápence budované v priabóne–oligocéne a v severovýchodnej časti KÚ tmavosivé a zelené ílovce, jemnozrnné pieskovce budované v senóne-paleocéne.

Hydrogeológia

Riešené KÚ patrí do hlavného hydrogeologického regiónu č. 97 – Paleogén a kvartér povodia Laborca po Brekov a mezozoikum Humenských vrchov, pre ktorý je určujúci typ puklinovej priepustnosti.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov má väčšinu KÚ miernu kvantitatívnu charakteristiku prietochnosti a hydrogeologickej aktivity: $T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ / plochy pri rieke Laborec vysoká: $T = 1 \cdot 10^{-3} - 1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ /.

Z hľadiska využiteľnosti množstva podzemných vôd patrí riešené KÚ do hydrogeologického rajónu QPM 097, v ktorom je na prevažnej ploche udávané využiteľné množstvo pozemných vôd v rozsahu $0,20 - 0,49 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$. Na malej časti územia pri rieke Laborec a Vydranke je využiteľnosť $2,00 - 4,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

Radónové riziko a seizmicita

Z hľadiska prognózy patrí prevažná časť KÚ do nízkeho radónového rizika. Strednou časťou KÚ severojužným smerom prechádza úzky pás stredného radónového rizika.

Pre prevažnú časť KÚ je udávaná makroseizmická aktivita /°MSK-64/ v hodnote 5 – 6, vo východnej časti v hodnote 5. Maximálna očakávaná intenzita / °EMS 98/ je v hodnote 6 /západná časť KÚ/ a 5 /východná časť KÚ/.

Hydroológia

Hydrologická sieť katastrálneho územia je tvorená riekou Laborec, do ktorej sa v zastavanom území mesta vlieva Vydranka. Celkovú hydrologickú sieť dotvárajú miestne potoky a odvodňovacie kanály, ktoré odvádzajú prívalové vody v jarných mesiacoch v čase topenia snehu a pri prudkých resp. dlhotrvajúcich dažďoch v letných mesiacoch.

Riečna sieť povodia sa formovala na flyšovom podklade, kde rieky rozčlenili sústavu chrbátov, alebo ich spätnou eróziou na mnohých miestach prerezali. Nepriepustný flyšový podklad vrchovinovej časti Nízkych Beskýd dal možnosť vzniku riečnej siete s vejárovitým usporiadaním prítokov.

Toky Laborec a Vydranka majú vo svojej hornej časti veľký spád. Nevyrovnanosť spádovej krivky podmieňuje výraznú eróznú činnosť, ktorá bráni vytvoreniu širšieho riečného elúvia.

Priemerné maximum vodnatosti tokov je v marci, načo prichádza relatívny pokles s nástupom vegetačného obdobia /traspirácia/ a mierne zvýšenie zapríčinené letnými búrkovými prívalmi. Potom nasleduje pokles k minimám na sklonku leta – v septembri, resp. až v októbri a opätovné zvýšenie za jesenných dažďov. Najväčšia vodnatosť je v jari.

Geomorfológia

KÚ mesta Medzilaborce sa z geomorfologického hľadiska nachádza v severnej časti Laboreckej vrchoviny, ktorá patrí do oblasti Nízkych Beskýd, subprovincie Vonkajších východných Karpát a provincie Východných Karpát. Konkrétne môžeme KÚ začleniť prevažne do Medzilaboreckej brázdy.

Z hľadiska geomorfologických pomerov patria kopcovité časti k vrchovinovému základnému typu eróžno-denudačného reliéfu, plochy v údolí rieky Laborec a jeho prítokov k reliéfu erózných brázd a časť územia v severovýchodnej časti KÚ pri hranici s Poľskom k hornatinovému reliéfu. Celé KÚ patrí do morfoštruktúrnej transverzálnej depresie Nízkych Beskýd. Z hľadiska morfologicko-morfometrického typu reliéfu je KÚ rozmanité: západnú a severovýchodnú časť tvoria silne členité vrchoviny, pri rieke Laborec sú nerozčlenené roviny a silne členité pahorkatiny a v juhovýchodnej časti sú stredne členité a veľmi silne členité vrchoviny .

Najnižšia nadmorská výška cca 305 m n.m. je pri brehu Laborca v južnej časti KÚ, stred mesta má výšku cca 325 m n.m., najvyššiu nadmorskú výšku 841 m n.m. má vrch Danová v severovýchodnej časti KÚ.

Klimatológia

Prevažná časť KÚ mesta Medzilaborce spadá podľa klimatickej klasifikácie do mierne teplej oblasti, okrsok mierne teplý, veľmi vlhký vrchovinový. Do severovýchodnej časti KÚ zasahuje chladná oblasť, okrsok mierne chladný.

Niektoré základné meteorologické údaje (podľa atlasu SSR) sú:

- Priemer ročných teplôt sa pohybuje okolo 4 až 7°C,
- Priemerná teplota vzduchu v januári: - 4 až - 6 °C,
- Priemerná teplota vzduchu v júli: 16 °C,
- Priemerný počet vykurovacích dní v roku: 240 – 280,
- Priemerný počet letných dní v roku: 36,
- Priemerný počet mrazivých dní v roku: 127,
- Dlhodobý ročný priemer atmosférických zrážok: 800 – 900 mm, /v severovýchodnej časti KÚ do 1000 mm/,
- Priemerný úhrn zrážok v januári: 50 mm,
- Priemerný úhrn zrážok v júli: 100 mm,
- Priemerný počet dní v roku so snehovou pokrývkou: 80-100,
- Priemerný výška snehovej pokrývky: 19,7 cm.

Krajinná ekológia

Pôdy v údolí rieky Laborec a v južnej časti KÚ tvoria pôdy kambizeme prevažne nasýtené, východnú a severovýchodnú časť KÚ kambizeme pseudoglejové kyslé / zo zvetralín rôznych hornín /. Priepustnosť pôd je stredná, retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy v KÚ prevažne hlinité až ílovito-hlinité, v severovýchodnej časti KÚ piesčito-hlinité.

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia patrí KÚ do bukovej zóny, flyšovej oblasti, okresu č.15 Laborecká vrchovina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v okolí Laborca a jeho prítokov tvoria karpatské dubovo-hrabové lesy, v južnej časti KÚ v menšom rozsahu jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov. Severovýchodnú a východnú časť KÚ charakterizujú bukové a a jedľovo-bukové lesy. Ostatnú časť KÚ pokrývajú potenciálne podhorské bukové lesy.

Potenciál poľnohospodárskeho využívania pôdnoekologických oblastí a regiónov je v riešenom KÚ nízky – index poľnohospodárskeho potenciálu 30 – 21. Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd spadá prevažne do kategórie 7. až 8. s bodovou hodnotou 40 – 21, ktorý charakterizujú menej produktívne pôdy.

Z hľadiska kategorizácie lesov podľa funkcií sú v KÚ zastúpené prevažne hospodárske lesy. Podľa údajov uvedených v Atlase krajiny Slovenskej republiky je v KÚ Medzilaborce 21.625,65 ha ochranných lesov, 901,62 ha ochranných lesov a 896,29 lesov osobitného určenia. Na pravom brehu Laborca vedľa zastavaného územia mesta je umiestnený lesopark.

Východnú časť KÚ je začlenená do chránenej krajinskej oblasti CHKO Východné Karpaty, v ktorej je 2. stupeň ochrany.

Krajinno-estetické hodnoty územia

V rámci KÚ mesta Medzilaborce v scenérii krajiny dominujú masívne kopce Laboreckej vrchoviny s plošne rozsiahlymi súvislými lesnými porastami, ktoré sú v kontraste s menším členitým reliéfom nivy rieky Laborec. V úpäťnej časti je komplex lesných porastov v dotyku s poľnohospodársky využívanou pôdou (prevažne ako trvalé trávne porasty), ktorú dotvárajú prirodzené brehovité porasty a sprievodná vegetácia vodných tokov, umelé výsadby ovocných drevín okolo komunikácií (stromoradia), dreviny na plochách verejnej zelene v zastavanom území sídla.

Zastavané plochy mesta sú rozložené v údolí rieky Laborec – prevažne na pravom brehu, pri sútoku s riekou Vydranka. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz mestského sídla v prírodnom prostredí s prijateľnou mierkou objektov pri zachovaní solitérnych historických budov /prevažne kostoly / a ich začlenení do urbanistického priestoru obce.

Kataster mesta predstavuje oblasť s nižším potenciálom reliéfu na hospodárske využitie, z hľadiska sociálno-ekonomického hodnotenia je to územie s menej rozvinutou infraštruktúrou cestovného ruchu, s nízkou návštevnosťou a s menej atraktívnymi prvkami vo výhľade do okolia. Z hľadiska cestovného

ruchu patrí KÚ medzi územia s priaznivými prírodnými podmienkami pre cestovný ruch s možnosťou celoročnej turistiky.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN

Mesto Medzilaborce leží v severovýchodnej časti Prešovského kraja, ktorý bol komplexne riešený v rámci ÚPN veľkého územného celku. Aktuálne zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja boli spracované a schválené Prešovským samosprávnym krajom v júni 2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2002 a č.216/1998 Z.z.. Záväzná časť Územného plánu VÚC Prešovský kraj pre mesto Medzilaborce:

I. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia:

I. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí usporiadania, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce - Humenné,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny (miestneho významu):
 - 1.3.4.1 medzilaborecké ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných, a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov,

Vysoké Tatry,

- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia, definovaný v záväznej časti územného plánu VÚC,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.11 rezervovať plochy pre zariadenia OHK PZ,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia a ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych vplyvov dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej štruktúry
 - 1.15.1 v oblasti školstva
 - 1.15.1.1 vytvoriť územno-technické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
 - 1.15.1.2 vytvárať územno-technické predpoklady rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
 - 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
 - 1.15.1.4 vytvárať územno-technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,
 - 1.15.1.5 vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových

univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,

- 1.15.1.6 vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

- 1.15.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadení ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.3 vytvárať územno-technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti pre dlhodobo chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územno-technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb

- 1.15.3.1 vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady pre uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.3.6 vytvárať územno-technické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,,
- 1.15.3.7 vytváranými územno-technickými podmienkami podporovať v rámci sústredného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

1.16. v oblasti kultúry a umenia

- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne,

hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja /etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území/,

- 1.16.2 vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územno-technické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 1.17.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia /pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma/, pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú uličnú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu ako požaduje ochrana pamiatok,

- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych priemyselných objektov,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine /hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod./ ako historických dokumentov a výrazných kompozičných bodov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť pre ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebno-technicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je pamiatkový úrad SR,
- 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok, pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie Chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovianska vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, **Východné Karpaty** a vysoké Tatry,
- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.5 zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku a ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty:
 - 2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,
 - 2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami ochrany prírody,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu /letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus/,
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre

- prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územno-technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva najmä UNESCO /Spišský hrad a okolie, drevené kostolíky, historické mestá Kežmarok, Stará Ľubovňa, Levoča, Prešov, Bardejov/ do kultúrno-poznávacieho turizmu,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu
 - turistických ciest,
 - 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí,
 - 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné
 - turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom,
 - 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
 - 2.16.2.1 cestné koridory:
 - „Pobaltský koridor“, hranica PR – Palota – Medzilaborce – Humenné – hranica Košického kraja,
 - Prešov – Vranov n. T. – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranice PR,
 - 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský
 - región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
 - 2.16.3 na regionálnej úrovni,
 - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - d/ 016 Východokarpatská magistrála

4. Ekostabilizačné opatrenia:

- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
 - 4.3.2 znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch (BUKOCEL ...),
 - 4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,
 - 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.4 pri spracovaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných /domácich/ druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.8 postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach

ochrany prírody a krajiny a v územiach navrhovaných do území sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory. Plány otvárania a dobývania v jestvujúcich kameňolomoch schvaľovať len s vypracovanou projektovou dokumentáciou revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatacie,

4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny

- 4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 /t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu/,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.4 vo všetkých vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom,
- 4.9.5 rešpektovať hlavnú environmentálnu funkciu lesov so značným drevoreprodukčným významom, ktoré sú súčasťou vyhlásených a navrhovaných chránených území s druhým stupňom ochrany,
- 4.9.6 rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenskej republiky začlenenie území,
 - 4.9.6.2 medzi ťažiskové územia národného významu – územie Branisko – Sľubica, územie Branisko – Smrekovica, územie Kozích vrchov, územie zahŕňajúce Spišské travertíny, časť územia Levočských vrchov - Ihlu, časť územia Levočských vrchov – Tichý potok, časť územia Čergova – Minčol, časť územia Čergova – Lysá, územie Busova – Cígeľka, časť územia Východné Karpaty v oblasti Palota – Dukla, časť umenia Vihorlatu – Humenský Sokol,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť podľa platných legislatívnych predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia /trvalé trávnaté porasty/,
 - 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
 - 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability /pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod./,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konferencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho a lokálneho významu a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,

5. V oblasti dopravy:

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia
 - 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
 - 5.1.8.2 hranica Košického kraja – Humenné – Medzilaborce – hranica s PR,
 - 5.1.8.3 Prešov – Vranov n. T. – Strážske /územie Košického kraja/ - Humenné – Medzilaborce – PR, /do doby realizácie pobaltského koridoru/,
 - 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
 - 5.1.9.2 Svidník – Stropkov – Medzilaborce – Palota – hranica PR,
 - 5.1.9.3 Humenné – Medzilaborce – hranica PR,
 - 5.1.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane

prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

- 5.3.22 ceste II/575 Stropkov – Havaj – Krásny Brod – Medzilaborce – Palota s územnou rezervou na obchvaty sídiel Chotča, Bukovce, Makovce a Havaj,
- 5.3.25 ceste II/559 Humenné – Čertižné s územnou rezervou na výhľadovú preložku Kochanovce – Lackovce – Humenné / Krámová /,
- 5.3.26 ceste III/5516 v úseku Medzilaborce – Nižná Jablonka – Hostovice – Pčoliné – Snina s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy a na obchvaty sídiel Výrava a Nižná Jablonka; v zmysle vyjadrenia SaÚC PSK č. 862-9-2103-2007 a vyjadrenia Obvodného úradu v pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Humennom bola cesta III/5516 Medzilaborce – Snina preradená na cestu II/567,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenie verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 5.4 chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových hraničných priechodov, a to:
 - 5.4.1 medzinárodné hraničné priechody
 - e/ Medzilaborce – Palota – Lupkôv, železničný, osobná a nákladná doprava,
 - o/ Čertižné – Jašíška, cestný, osobná doprava,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných:
 - 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
 - 5.6.6.1 Humenné – Medzilaborce – Palota – hranica PR /Lupkov/, /s medzinárodným významom/

6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
 - 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
- 6.2 chrániť priestory pre líniové stavby,
 - 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj Starina),
 - 6.2.1.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním na Rokytovec – Krásny Brod – Medzilaborce s odbočkou na Čabiny – Volica – Radvaň nad Laborcom – Brestov nad Laborcom,
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely v celom území,
 - 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav /vodovodných rozvodných potrubí/,
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory /kanalizácie/
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov /kanalizácia + ČOV/,
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených vodných tokoch vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi /úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre/,
 - 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
 - 6.5.7 vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
 - 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
 - 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
 - 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
 - 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
 - 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
 - 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie:

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
 - 7.1.1 za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:
 - VTL Medzilaborce – Oľka – Košarovec,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej štruktúry
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,

8. V oblasti hospodárstva:

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosť s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.3 chrániť územia pre zriaďovanie priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v ÚPD,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých poľnohospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné /domáce/ druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

- 8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

II. Verejnoprospešné stavby:

1. V oblasti dopravy

- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.26 cestu II/575 v úseku Stropkov – Havaj – Krásny Brod, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/70 a obchvaty obcí Havaj, Makovce, Chotča a Bukovce,
 - 1.2.29 cesta II/559 v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80, resp. C 9,5/70 v zmysle vyjadrenia SaÚC PSK č. 862-9-2103-2007 a obchvaty obcí Kochanovce, Lackovce, Humenné, miestna časť Krámovala,
 - 1.2.30 cesta III/5516 v úseku Medzilaborce – Nižná Jablonka – Hostovice – Pčolinné – Snina s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy a na obchvaty sídiel Výrava, Nižná Jablonka; v zmysle vyjadrenia SaÚC PSK č. 862-9-2103-2007 a vyjadrenia Obvodného úradu v pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Humennom bola cesta III/5516 Medzilaborce – Snina preradená na cestu II/567,
 - 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,
 - 1. Bánovce nad Ondavou – Michalovce – Humenné – Medzilaborce – Palota,
- 1.3 stavby pre rozvoj existujúcich a nových hraničných priechodov
 - 1.3.1 medzinárodné priechody:
 - Palota – Lupkóv, železničný, osobná a nákladná doprava,
 - Palota – Radoszyce, cestný, na ceste II/575,
 - 1.3.2 priechody pre malý pohraničný styk:
 - Čertižné – Jašílka, peší, bicykle,

2. V oblasti vodného hospodárstva:

- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
 - 2.3.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makkovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovec – Krásny Brod – Medzilaborce, s odbočkou na Čabiny – Volica – Radvan n/Laborcom – Brestov n/Laborcom,
- 2.4 pre skupinové vodovody
 - 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
 - 2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja,

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

- 3.1 v oblasti zásobovania plynom
 - 3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynifikácie obcí Prešovského kraja. Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:
 - 5. VTL D 110 Medzilaborce – Oľka – Košarovce,

4. V oblasti hospodárstva a priemyslu

- 4.1 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma,

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia,

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít,

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpace stanice,

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu,

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrázky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia,

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

11. v oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Riešenie návrhu územného plánu Medzilaborce rešpektuje uvedené záväzné časti Územného plánu VÚC Prešovský kraj vzťahujúce sa na riešené KÚ mesta.

A.2.2.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

V čase spracovania ÚPN neboli známe nové odvetvové koncepcie, stratégie a zámery, ktoré by vytvárali zásadné zmeny vzhľadom na súčasný stav KÚ mesta, hlavne na jeho zastavané územie a blízke okolie. Z tohto pohľadu je dôležitá prognóza priemyselného vývoja v regióne, ktorý zásadne ovplyvňuje rozvojové a socio-ekonomické pomery sídla.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

A.2.3.1 DEMOGRAFIA

Demografická charakteristika

Z hľadiska tempa rastu obyvateľstva patrí mesto Medzilaborce v dlhodobom období k mierne rastúcim sídlam, v poslednom období stagnujúcim sídlam s miernym poklesom obyvateľstva:

Rok	1970	1991	2001	2005	2007
Počet obyvateľov	4426	6391	6741	6659	6499
Index rastu 2007/2001 =	0,96 /pokles/				

Hlavné demografické údaje mesta Medzilaborce k 31.12.2005 podľa oficiálnych štatistických údajov:

Počet obyvateľov /r.2005/: 6659

Podľa pohlavia:

- muži: 3265

- ženy: 3394

Podľa veku:

- predproduktívny vek - deti /0-14/: 1241 = 18,6 %

- produktívny vek: 4319 = 64,9 %

z toho muži /15-59/: 2255

ženy /15-54/: 2064

- poproduktívny vek /M+60, Ž+55/: 1099 = 16,5 %

Podľa národností:

- slovenská: 56,42%

- maďarská: 0,09 %

- rómska: 1,11 %

- rusínska: 34,16 %

- ukrajinská: 6,13 %

- česká: 0,68 %

- moravská: 0,04 %

- poľská: 0,07 %

Počet živonarodených:

- spolu /M,Ž/: 69

Počet zomretých:

- spolu /M,Ž/: 44

Na základe uvedených údajov možno konštatovať, že vekové zloženie obyvateľstva je pomerne priaznivé. Index starnutia populácie /pre rok 2005/ $I = P(M+60,Ž+55) : P(-15) \times 100 = 88,6$. Vypočítaný index nám udáva, že ide o mierne progresívny typ populácie, kde predproduktívne obyvateľstvo má miernu prevahu oproti poproduktívnemu obyvateľstvu.

Podľa údajov poskytnutých MsÚ bol aktuálny stav v septembri 2007 v priebehu spracovania prieskumov a rozborov 6499 obyvateľov. „Špecifickým“ údajom je počet rómskych občanov, ktorí sa pri sčítaní prihlasovali rôzne /často k slovenskej národnosti/.

Demografická prognóza

Vzhľadom na zloženie obyvateľstva a progresívny typ populácie sa predpokladá v návrhovom období územného plánu do roku 2030 pri zlepšení ekonomických /výrobných/ pomerov v regióne mierny nárast počtu obyvateľov. Pri optimistickom predpoklade vývoja sa pri obľožnosti 3,07 obyv./BJ a výstavbe do 150 nových BJ uvažuje s nárastom obyvateľstva do cca 461 obyvateľov.

A.2.3.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA

V roku 2001 bolo ekonomicky aktívnych 3430 obyvateľov, z toho 1626 žien a 1804 mužov. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 79,4 % z obyvateľstva v produktívnom veku. Pracujúcich bolo 2370 obyvateľov /M=1268,Ž=1102/, čo tvorilo 69,1 % z ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Nezamestnaných bolo 938 obyvateľov /M=533,Ž=405/, čo predstavovalo 27,3 % z ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

Vzhľadom na pomerne stagnujúci ekonomický vývoj v regióne v posledných rokoch /2001-2007/ sú tieto údaje s menšími zmenami rámcovo aktuálne aj v období spracovania ÚPN.

Ťažiskovými podnikmi z hľadiska zamestnanosti lokálneho významu sú strojársky závod Kovostroj a.s. /pôvodný Vihorlat/ a sklársky závod Ultraglass a.s., ktoré zamestnávajú po cca 100 pracovníkov.

Zamestnanosť v obci ďalej vytvárajú predovšetkým ďalšie menšie prevádzky výroby /sklárske, drevovýroba, kovovýroba/, školstvo /Stredné školy, učilište, ZŠ, MŠ/, zdravotníctvo /NsP/, verejná správa /úrady/, pošta, prevádzky obchodu a služieb, samostatne hospodáriaci roľníci a pod.

Ostatné pracovné príležitosti obyvateľa využívajú najmä v meste Humenné, prípadne ďalších okolitých sídlach, niektorí odchádzajú za prácou mimo územia regiónu a štátu.

Positívne môže ovplyvniť tento stav realizácia pripravovaných výrobných zámerov – strojárkej výroby v KÚ mesta kde sa uvažuje so zamestnaním do cca 300 pracovníkov.

A.2.3.3 BYTOVÝ FOND

Charakteristika existujúceho bytového fondu

Na základe údajov MsÚ bol stav v septembri 2007 nasledovný:

- Počet bytov spolu = 2117
- Počet bytov v rodinných domoch = 757
- Počet bytov v bytových domoch = 1360

Veľká časť bytov je sústredená v rodinných domoch. Väčšina RD je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. V štruktúre bytového fondu rodinných domov podľa materiálov nosných múrov prevládajú budovy murované z keramických a pórobetónových tvaroviek príp. kombinované kameňom.

Vo východnej časti obce sú na sídlisku Vrch umiestnené bytové domy 4-7 podlažné. Ďalšie plochy bytových domov sú rozložené v centre mesta, resp. jeho okolí, kde sú postavené bytové domy od 2 do 4 nadzemných podlaží. V centre mesta sú niektoré z nich riešené a využívané ako polyfunkčné, kde je k funkcii bývania priradená funkcia vybavenosti /obchod, služby/ umiestnená na 1. /niekedy aj na 2./ nadzemnom podlaží. Bytové domy sú prevažne vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Vyžadujú si celkové architektonické zhodnotenie vrátane okolitých priestorov – zeleň, drobná architektúra, detské ihriská. Na niektorých bytových domoch boli realizované v čase spracovania ÚPN úpravy fasád a zateplenia. Malopodlažné bytové domy v centre mesta a jeho okolí sú prevažne murované. Bytové domy na sídlisku Vrch sú prevažne panelové.

Priemerná obložnosť

Pri počte 6499 obyvateľov na 2117 bytových jednotiek je potenciálna obložnosť 3,07 obyv./BJ. Vzhľadom celkové prognózy vývoja osídlenia v regióne, demografickú štruktúru s vyšším podielom sociálne slabšieho obyvateľstva /rómska komunita, nezamestnaní/ a obsadenosť bytov sa predpokladá aj napriek všeobecným trendom znižovania obložnosti v návrhovom období územného plánu zachovanie pôvodnej obložnosti v meste.

Potreba bytov, návrh novej výstavby, rozvoj a modernizácia bytového fondu, sociálne bývanie

Predpoklady vývoja bytového fondu:

Podľa zisťovania na Mestskom úrade v čase spracovania prieskumov a rozborov ÚPN bol v meste evidovaný dopyt po pozemkoch v meste pre výstavbu v rodinných domoch. Na základe súčasného počtu obyvateľov, demografickej skladby, očakávaných trendov a polohy v urbanistickej štruktúre regiónu je možné rozvoj výstavby do roku 2030, ktorý je návrhovým rokom územného plánu, predpokladať v rozsahu do cca 150 BJ.

- Z toho v nových rodinných domoch: do cca 100 BJ,

- Z toho v nových bytových domoch: do cca 50 BJ.

Na základe súčasného počtu obyvateľov, demografickej skladby a očakávaných trendov je možné predpokladať vývoj bývania do roku 2030, ktorý je návrhovým rokom územného plánu, určiť nasledovne:

Rok	Počet obyvateľov	Priemerná obložnosť	Počet bytov
2007	6499	3,07	2117
<u>Predpokladaný maximálny nárast:</u>			
2020	cca 6729	3,07	2117+75=2192
2030	cca 6960	3,07	2192+75=2267
Celkom nárast: cca	+461	+0,00	+150

Existujúce nevyužívané rodinné domy tvoria vhodný potenciál pre prestavbu.

V meste sa v návrhovom období ÚPN neuvažuje so sociálnym bývaním.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.4.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

Mesto Medzilaborce leží v severnej časti Nízkych Beskýd, v severovýchodnej časti Prešovského kraja niekoľko kilometrov od hranice s Poľskom, na sútoku riek Laborca a Vydranky. Mesto je jedným z centier Rusínov a Ukrajincov na Slovensku.

Funkcia a poloha mesta v sídelnej štruktúre

Mesto Medzilaborce leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných a vedľajších urbanizačných osí a v koncepcii urbanizácie Slovenska má charakter bodového mesta. Je strediskovým sídlom okresného, obvodného a miestneho významu. Vzťahy k okolitým sídlam okresného a obvodného významu – Humenné, Stropkov, Svidník, Snina – sú vzhľadom na väčšie vzdialenosti medzi nimi menej významné. Obyvateľstvo pracuje v priemyselných a poľnohospodárskych podnikoch v dosahu dennej dochádzky, časť dochádza za prácou mimo územia okresu a štátu.

Vzájomná poloha mesta a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených špecifickými predpismi

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v riešenom území platí prvý, druhý a tretí stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov /§ 12 až § 14/. V rámci KÚ miestnych častí Borov a Vydraň sa nachádza hranica Chránenej krajinskej oblasti /ďalej len CHKO/ Východné Karpaty. V súčasnosti vo vlastnom území CHKO Východné Karpaty platí druhý stupeň územnej ochrany s regulatívmi vymedzenými podľa § 13 uvedeného zákona.

Severovýchodná časť KÚ Medzilaborce sa nachádza v ochrannom pásme /OP/ II. stupňa vodárenského zdroja Daňová-Medzilaborce.

Jestvujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky a spojov

V riešenom katastrálnom území mesta Medzilaborce sa nachádzajú trasy nadradených systémov v oblasti dopravného vybavenia:

- Celoštátna železničná trať Michal'any – Medzilaborce – št. hr. /PKP/ s príľahlou železničnou dopravňou.

V oblasti územného rozvoja a rozvoja železničnej dopravy sú železničné zariadenia dlhodobou stabilizované /v „obalovej krivke“ jestvujúcich zariadení železničnej stanice/ s výhľadovou elektrifikáciou žel. trate v úseku Bánovce nad Ondavou – Humenné – Medzilaborce – št. hr. /PKP/. V návrhovom období je potrebné zabezpečiť v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou na trase Humenné – Medzilaborce – Palota – hranica PR /Lupkov/, /s medzinárodným významom/.

- Cesta II. triedy č. 559 Humenné - Medzilaborce – Čertižné – hranica s Poľskom.

V záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj sa požaduje chrániť koridor cesty II/559, ktorá je zaradená medzi verejnoprospešné stavby nadradenej cestnej siete v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Kochanovce, Lackovce, Humenné, miestna časť Krámová. ÚPN vo variante „B“ rieši odľahčenie dopravy v centre mesta /malý obchvat/ na ceste II/559 z dôvodu vytvorenia úsekovej pešej zóny v centre v úseku medzi riekou Vydranka a križovatkou ciest II. triedy. Výhľadovo sa koncepčne rieši trasovanie obchvatu ciest II. triedy východným smerom vedľa zastavaného územia mesta /veľký obchvat/.

- Cesta II. triedy č. 575 Stropkov – Havaj – Krásny Brod – Medzilaborce – Palota.

V záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj sa požaduje chrániť koridor cesty II/575, ktorá je zaradená medzi verejnoprospešné stavby nadradenej cestnej siete v úseku Stropkov – Havaj – Krásny Brod, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/70 a obchvaty obcí Havaj, Makovce, Chotča a Bukovce.

- ÚPN v zmysle spracovaného projektového zámeru zohľadňuje dopravné preriešenie križovatky ciest II/559 a II/575 v centre mesta kruhovým objazdom.

- Cesta III. triedy č. 55924 Medzilaborce – Kalinov.

ÚPN rešpektuje trasovanie tejto komunikácie v KÚ mesta.

V riešenom katastrálnom území mesta Medzilaborce sa nachádzajú trasy nadradených systémov v oblasti technického vybavenia:

- Vzdušné VN 22 kV vedenie VN 279 Snina,

- Vzdušné VN 22 kV vedenie VN 507 Stročín,

Mesto Medzilaborce je zásobované elektrickou energiou z dvoch hlavných vzdušných VN 22 kV prívodov: VN 279 Snina a VN 507 Stročín, ktoré sú riešené s možnosťou vzájomného prepojenia. Sú trasované v spoločnom koridore východne vedľa zastavaného územia MČ Medzilaborce, kde sa rozvetvujú.

- Rozvod plynu VTL DN200,

Mesto Medzilaborce je napojené z hlavného plynovodného rozvodu VTL DN200 trasovaného zo severu na juh v údolí rieky Laborec. V MČ Medzilaborce je trasa odklonená východne za sídlisko Vrch.

- Diaľkové káble:

- OOK Humenné – Medzilaborce,

- KK Svidník – Medzilaborce,

- DK Medzilaborce – Čabiny.

Priemet vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia

Pozitívne javy:

- atraktívne prírodné prostredie – vhodné pre rekreačné využitie (v zime – lyžovanie, v lete – turistika)

- dobre vybudovaná a vyhovujúco trasovaná nadradená technická infraštruktúra.
- dostupnosť z hľadiska automobilovej a železničnej dopravy,

Negatívne javy:

- odklonená poloha vo vzťahu k urbanistickým centrám regiónu.,
- menej priaznivá ekonomická situácia v regióne z hľadiska demografie a zamestnanosti obyvateľstva,
- obmedzenia rozsiahlejších investičných zámerov vyplývajúce z ochrany prírody /chránená krajinná oblasť/,
- trasovanie ciest II. triedy - II/559, II/575 cez centrum mesta.

Katastrálne územie mesta Medzilaborce predstavuje územie s vyhovujúcim potenciálom pre hospodárske využitie, rozvoj osídlenia a rozvoj komunikačnej a technickej infraštruktúry. KÚ mesta predstavuje územie s vyhovujúcimi podmienkami pre rozvoj cestovného ruchu.

A.2.4.2 VÄZBY SÍDLA NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A FUNKCIE SÍDLA SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Z hľadiska polohy v kontakte s katastrálnym územím mesta Medzilaborce patria do zo jeho záujmového aj susedné katastrálne územia obcí Palota, Ňagov, Krásny Brod, Rokytovec, Miková, Habura, Kalinov a dotknutá časť štátnej hranice s Poľskom. Do záujmového územia, ktoré má vplyv na riešenie územného plánu vo väzbe na katastrálne územie mesta Medzilaborce /resp. v ktorom si mesto uplatňuje svoje záujmy/, patria v rámci okresu katastrálne územia spádových obcí z hľadiska občianskej vybavenosti: školstvo /ZŠ, SŠ, učilištia/, zdravotníctvo, úrady, obchody a služby.

Akumulačný vodojem 100 m³ pre MČ Borov umiestnený v KÚ je napojený na vodovodnú sieť v správe obce Habura.

Mechanicko-biologická ČOV do ktorej sú odvádzané odpadové vody z mesta Medzilaborce je umiestnená v katastri obce Krásny Brod.

A.2.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

Katastrálne územie Medzilaborce má vysokú ekologickú stabilitu s prevahou prírodných prvkov. Rozloženie plôch s vyšším koeficientom ekologickej stability je v KÚ sústredené do východnej a západnej časti KÚ. Časť lesných plôch západne od zastavaného územia MČ Medzilaborce je funkčne vymedzená ako lesopark.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v riešenom území platí prvý, druhý a tretí stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov /§ 12 až § 14/. V rámci KÚ miestnych častí Borov a Vydraň sa nachádza hranica Chránenej krajinskej oblasti /ďalej len CHKO/ Východné Karpaty. V súčasnosti vo vlastnom území CHKO Východné Karpaty platí druhý stupeň územnej ochrany s regulatívmi vymedzenými podľa § 13 uvedeného zákona.

Táto časť je riešená v kapitole A.2.11 – „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability“.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE

Priestorová charakteristika

V rámci KÚ mesta Medzilaborce v priestorovej krajinnej štruktúre dominujú zalesnené kopce Laboreckej vrchoviny rozčlenené reliéfom nivy rieky Laborec a jej prítokov. Plochy sídla sú rozložené v údolí rieky Laborec v južnej časti KÚ v urbanistickom priestore rozvetveného „ypsilonového“ pôdorysu s ťažiskom v mieste sútoku rieky Laborca a Vydranky. Rieky, vedľa ktorých sú trasované hlavné komunikačné trasy /cesty a železnica/, tvoria hlavné kompozičné smery mesta. Z troch mestských častí sú Medzilaborce a Vydraň urbanizačne a priestorovo takmer spojené, miestna časť Borov je oddelená severným smerom od časti Medzilaborce pri ceste II. triedy. Urbanisticky dominantnou mestskou časťou sú Medzilaborce, kde sú koncentrované ťažiskové priestory a funkčné plochy sídla – vybavenosť, bytová výstavba, výroba, dopravná a technická infraštruktúra.

MČ MEDZILABORCE:

Centrum mesta je lokalizované v ťažiskovej polohe súboru v mieste kríženia ciest II. triedy, na zalomenej urbanistickej osi v koridore cesty II/559 medzi riekou Vydranka / jej pravým brehom / a železničnou traťou križujúcu túto komunikáciu. Ťažisko centrálnej časti je v mieste kríženia ciest II/559 a II/575.

Priestorovým komplexom ovplyvňujúcim panorámu mesta je obytný súbor bytovej výstavby viacpodlažných panelových domov na kopci Vrch v juhovýchodnej časti sídla. Obytná zástavba rodinných domov v meste má charakter urbanistickej štruktúry usporiadanej prevažne v uličnej zástavbe, kde tvoria hlavné kompozičné a funkčno-prevádzkové osi cesta II. triedy a miestne komunikácie. V južnej časti mestskej časti Medzilaborce nadväzuje na urbanistickú štruktúru rodinných domov pri ceste II/559 bez priestorového oddelenia zástavba rodinných domov miestnej časti Podňagovčik, ktorá územne a administratívne spadá do KÚ susednej obce Krásny Brod.

Dominantnými objektmi v priestorovej skladbe mesta sú kostoly - svojou monumentálnou vyvýšenou polohou nad centrom mesta najmä pravoslávny chrám. Ďalším významným identickým novodobým objektom dotvárajúcim charakter mesta je Múzeum moderného umenia Andyho Warhola v južnej časti centra mesta.

MČ VYDRAŇ:

MČ Vydraň z hľadiska polohy takmer plynulo nadväzuje na mestskú časť Medzilaborce, od ktorej je oddelená koridorom železničnej trate a areálom PD za výrazným meandrom rieky Vydranky. Územie MČ Vydraň má videcky charakter urbanistickej štruktúry rodinných domov usporiadaných v uličnej zástavbe, kde hlavné kompozičné a funkčno-prevádzkové osi tvoria cesty II. a III. triedy. Urbanistická štruktúra má základný rozvetvený „ypsilonový“ pôdorys s ťažiskom v mieste kríženia ciest II a III. triedy. V tejto exponovanej kompozičnej polohe je dominantou gréckokatolícky kostol. Ďalšou kompozičnou dominantou tejto MČ je pravoslávny kostol umiestnený severne od centra v uličnej zástavbe pri ceste III. triedy.

MČ BOROV:

Zastavané územie MČ Borov je z hľadiska polohy k mestu Medzilaborce umiestnené v solitérnej satelitnej polohe pri ceste II/559, vzdialené od zastavanej mestskej časti Medzilaborce cca 1,5 km severným smerom. Územie MČ Borov má videcky charakter urbanistickej štruktúry rodinných domov usporiadaných v uličnej zástavbe. Urbanistická štruktúra má základný tvar písmena „H“, s dvoma kompozičnými osami v koridoroch komunikácií /cesta II. triedy a miestna/ medzi ktorými preteká rieka Laborec. Ulice sú zastavané jednostranne po obvodovej strane urbanistickej štruktúry. Ťažisko súboru je v širšom priestore vymedzenom dvoma premosteniami rieky. Dominantou je gréckokatolícky kostol umiestnený na vyvýšenom mieste pri cintoríne v južnej časti zastavaného územia MČ.

Objektová skladba urbanistickej štruktúry

Objektová skladba urbanistickej štruktúry vyplýva z funkčného členenia a organizácie územia – objekty sú prevažne primerane lokalizované na vymedzených funkčných plochách a majú mierku zodpovedajúcu prostrediu menšieho okresného mesta regionálneho významu.

Objekty evidované ako kultúrne pamiatky – kostoly, pamätníky – sú dobre lokalizované prevažne vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Objekty občianskej vybavenosti - školy, nemocnica, hotel, reštaurácie, obchody a služby, polyfunkčné domy - sú prevažne vhodne lokalizované zväčša vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Objekty bytovej výstavby na kopci Vrch reprezentujú panelové domy vysoké od 4 do 7 podlaží. Bytové domy v centre a blízkom okolí sú 2 až 4-podlažné.

Objektovú skladbu rodinných domov tvoria prevažne samostatne stojace rodinné domy. Na severovýchode zastavaného územia MČ Medzilaborce vedľa cesty II/575 je funkcia IBV umiestnená v spojených domoch – dovjdomoch. Väčšina rodinných domov bola postavená v krátkom období po 2. svetovej vojne a v poslednom období 60-tych až 90-tych rokov. Prevažná väčšina týchto objektov je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry sídla

Celkovo je urbanistická štruktúra mesta vhodne rozložená v údolí na sútoku riek Laborca a Vydranky s dobrou polohou centrálnej časti v ťažisku súboru v mieste rozvetvenia urbanistických osí pri krížení ciest II. triedy.

Jednotlivé funkčné plochy – bývanie KBV a IBV, celomestská a nadmestská vybavenosť, doprava, technická infraštruktúra, výroba, lesopark, mestská zeleň – sú dobre, respektíve vyhovujúco umiestnené v súčasnej urbanistickej štruktúre. Majú prevažne primerané veľkosti funkčných plôch a zodpovedajúcu objektovú skladu.

Z hľadiska možností územného rozvoja má sídlo obmedzené rezervy v súčasnom zastavanom území pre rozvoj plôch zástavby bytových domov vo východnej časti mesta na sídlisku Vrch. Rozvojové plochy rodinných domov sú po obvode urbanistickej štruktúry vo východnej a juhovýchodnej časti mesta na sídlisku Vrch v MČ Medzilaborce a pri cestách II. a III. triedy v MČ Vydraň a MČ Borov.

Medzi estetické závary celkovo ovplyvňujúce prostredie KÚ patria plochy výrobných areálov a plochy poľnohospodárskych dvorov.

Medzi estetické závary interne ovplyvňujúce prostredie v zastavanom území mesta patria niektoré neupravené priestory v centre mesta – nejednotná úprava centra, účelové stavby, nekoordinované úpravy plôch v areáli amfiteátra a športovom areáli /sprievodná zeleň, oplotenie/ a účelové riešenie niektorých obchodných objektov.

Zásady riešenia základnej urbanistickej koncepcie a kompozície sídla

Z funkčného hľadiska riešený sídelný útvar mesto Medzilaborce charakterizuje:

- **prevládajúca funkcia: obytná /KBV, IBV/;**
- **sprievodná funkcia: výrobná /priemysel, skladové hospodárstvo/;**
- **doplnková funkcia: rekreácia /kultúrno-športový areál, lyžiarske svahy, lesopark/.**

Forma územného rozvoja mesta vychádza z prírodných podmienok /poloha riek, konfigurácia terénu, poloha lesných porastov, hodnotnejšie poľnohospodárske pôdy – ochrana PPF/, a územno-technických daností /trasa železnice, cesty II. a III. triedy, poloha výrobných areálov/.

Sídlo Medzilaborce je kompaktné sa rozvíjajúci mestský organizmus, ktorého hlavný smer rozvoja bývania je východný, smer rozvoja výroby severný a smer rozvoja rekreácie severozápadný pri brehu rieky Laborec a severovýchodným smerom k lyžiarskemu stredisku Danová. Koncepcia navrhovaného riešenia predpokladá prednostné využitie potenciálu súčasného zastavaného územia pri územnom rozvoji navrhovaných zámerov.

Urbanistická štruktúra je riešená formou otvorenej kompozície umožňujúcej kontinuálny rozvoj mesta v návrhovom období územného plánu.

Obytná zóna mesta je členená na dva obytné okrsky – Sever a Juh, kde deliacim prvkom je tok Vydranky. Veľkostná kategória mesta nevyžaduje členiť územie na viac obytných okrskov. Miestne časti Vydraň a Borov nie sú vybavené na úrovni kompletných obytných okrskov a sú vo svojich nárokoch spádované do okrsku Sever.

Priemyselné a skladové plochy sú koncentrované do dvoch hlavných areálov – priemyselný areál Sever so závodom Kovostroj /pôvodný Vihorlat/ a priemyselný areál Juh /prevažne drevovýroba a skladové prevádzky/.

Mesto má prírodné podmienky, ktoré mu poskytujú krajinárske hodnoty. Preto je potrebné v návrhovom období dopĺňať siluetu mesta citlivými civilizovanými zásahmi. Hlavnou dominantou je objekt pravoslávneho kostola, ktorý sa pohľadovo uplatňuje z hlavných prístupových smerov.

V meste sa zachovali malom rozsahu plochy kde prevláda staršia zástavba. V týchto územiach je vhodné riešiť prestavbu, resp. rekonštrukciu domov tak, aby bola zachovaná pôvodná urbanistická parcelizácia a dodržaná mierka prostredia a objektov.

Z hľadiska urbanistickej kompozície je potrebné zachovať urbanisticky a kompozične identické priestory a objekty – kostoly, múzeum moderného umenia atď. - a ďalšími úpravami podporovať ich výraznejšie integrovanie do organizmu mesta /doplnenie verejnej zelene, funkcií vybavenosti a pod./.

Novú výstavbu v centre MČ Medzilaborce je potrebné riešiť tak, aby jej výška nepresahovala existujúcu max. podlažnosť zástavby v centre mesta. Nová výstavba bytových domov /KBV/ na sídlisku Vrch nesmie presiahnuť existujúcu max. podlažnosť zástavby v tejto lokalite.

Nová výstavba v územiach existujúcich a navrhovaných rodinných domov /IBV/ musí rešpektovať výškovú hladinu existujúcej zástavby - výška do 2 nadzemných podlaží, v oddôvoditeľných prípadoch do 3 nadzemných podlaží pri realizácii podkrovia. Túto výškovú hladinu – 2 nadzemné podlažia a podkrovie – je vzhľadom na prírodný charakter a mierku okolitého prostredia vhodné rešpektovať v zastavaných územiach miestnych častí Vydraň a Borov aj v prípade výstavby malopodlažných bytových domov, objektov občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby.

A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kultúrno-historická charakteristika

Stredoveká osada bola založená pravdepodobne v druhej polovici 15. storočia, kedy zásluhou humenských Drugetovcov sa uskutočnila druhá fáza valašskej kolonizácie. Obyvateľstvo, ktoré stálo pri zrode pozostávalo prevažne z rusínskeho, ale aj poľského a v menšej miere aj valašského obyvateľstva, ktoré sa síce venovalo aj pastierstvu, ale v tejto fáze kolonizácie malo už prevahu obyvateľstvo roľnícke. Najstaršia zmienka v listinných dokumentoch je až z roku 1543 / Kis Laborcz /. Vo vlastníctve Drugetovcov sa nachádzali do roku 1684, keď sa stali majetkom grófskej rodiny Čákiovcov a od prvej polovice 19. storočia patrili rodine Andrášiovcov. Medzilaborce patria k obciam založeným na valašskom práve, ktoré charakter mestečiek nadobudli postupným vývojom a nie získaním výsad. Predpokladom pre takúto postupnú transformáciu z poddanskej obce na mestečko bola okrem iného i poloha na starej obchodnej ceste z Potisia do Haliče, ktorá sa v strede Medzilaboriec rozvetvovala dvoma smermi – cez Čertižné a Vydraň. V roku 1557 pozostávali Medzilaborce z 10 usadlostí a v roku 1715 už mali 18 obývaných, 39 opustených usadlostí a dva mlyny. Do roku 1787 sa Medzilaborce rozrástli na 106 domov a 719 obyvateľov. Neudržateľné sociálne a hospodárske pomery tu žijúceho rusínskeho obyvateľstva spôsobili, že od 16. storočia sa mená medzilaboreckých poddaných objavujú v zoznamoch zbojníckych družín, pôsobiacich na oboch stranách uhorsko-poľskej hranice / na panstve humenskom a sanockom /. Ďalšou formou odporu voči zosilnenému útlaku zemepána boli časté úteky poddaných z pôdy. Po skončení stavovských povstaní Františka II. Rákociho bolo v Medzilaborciach v roku 1720 až 39 opustených usadlostí. Obyvatelia utekali do južných stolíc Uhorska, ale i do Poľska. Opustené usadlosti si od panstva prenajímajú židovskí nájomcovia. Za takýchto pomerov bolo zrušenie poddanstva nesporne veľkým revolučným činom. Od poddanských povinností boli oslobodení aspoň urbáriálni poddaní.

Priebeh revolúcie v rokoch 1848-1849 sa politicky dotkol i Medzilaborčanov, a to v máji 1849, keď sa na území chotárov Medzilaboriec, Borova a Habury stretli vojská ruského cára s uhorskými honvédmi.

K staršej nekodifikovanej tradícii trhov v Medzilaborciach pribudlo od roku 1859 povolenie na konanie krajinských jarmokov, ktorým sa urýchlil mestotvorný proces. K výraznejšiemu napredovaniu

Medzilaboriec došlo prispelo i odovzdanie železničnej trate Humenné – Medzilaborce do užívania dňa 12. júna 1873. Ďalším počínom dotvárajúcim mestský charakter Medzilaboriec bolo zriadenie sídla slúžnovského úradu / koncom 19. storočia /. Tieto pozitívne kroky vo vzťahu k mestečku a jeho obyvateľom sa čiastočne odrazili i v jeho demografickom rozvoji – ak v roku 1851 mali Medzilaborce 724 obyvateľov, do roku 1910 ich počet vzrástol na 1561 / dvojnásobok /. V roku 1880 tu bolo 143 domov, v roku 1910 už 226.

Relatívne priaznivý rozvoj začiatkom 20. storočia prerušili vojnové udalosti v zimných mesiacoch 1914 – 1915. Začiatkom februára 1915 bolo mestečko dobyté ruskými vojskami, ktoré sa tu zdržali až do začiatku mája 1915. Ostalo po nich zničené mesto a tisíce mŕtvych vojakov na obidvoch stranách. Vojenské cintoríny sú dodnes svedectvom tejto hrôzy. Rany celkom nestačili zahojiť ani dve desaťročia ČSR a už druhá svetová vojna priniesla ešte väčšie škody. Mestečko sa až do roku 1960 udržalo ako sídlo okresu. Potom bolo začlenené do okresu Humenné.

Obdobie po druhej svetovej vojne znamenalo základnú prestavbu Medzilaboriec. Ak v roku 1948 žilo v meste 1936 obyvateľov, tak v roku 1991 ich bolo 6353. Významné premeny nastali v ekonomike, na úseku vybavenosti mesta, školstva, zdravotníctva a kultúry. Rusíni a Ukrajinci Slovenska tu každoročne usporadúvajú festivaly kultúry a športu, drámy a umeleckého slova. Od roku 1991 je tu Múzeum moderného umenia rodiny Warholovcov.

Najstaršou cirkevnou pamiatkou mesta je gréckokatolícky chrám sv. Bazila Veľkého z konca 18. storočia. Rímskokatolícky kostol Panny Márie je z roku 1903 a dominantou mesta je pravoslávny kostol z roku 1949, postavený v staroruskom renesančnom slohu.

Kultúrno-historické požiadavky

V KÚ mesta Medzilaborce sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu /ďalej ÚZPF/ v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované:

1. Pamätná tabuľa po II. svetovej vojne – č. ÚZPF 2268/0
- Nachádza sa na budove obecného úradu, zhotovená z bieleho mramoru.
2. Grécko-katolícky kostol sv. Michala – č. ÚZPF –112/0
- Barokovo-klasicistický objekt pochádzajúci z roku 1775, opravený v roku 1873 a po druhej svetovej vojne. Nachádza sa v centre mesta.
3. Pomník padlým v I. svetovej vojne – č. ÚZPF –1308/0
- Je umiestnený na cintoríne pri železničnej stanici.
4. Hrob s náhrobníkom M. Václavského – č. ÚZPF –1310/0
- Hrob osvetového a národného pracovníka na pravoslávnom cintoríne.
5. Pomník dvom legionárom z I. svetovej vojny – č. ÚZPF –2297/0
- Nachádza sa na starom námestí neďaleko železničnej stanice. Postavený je v tvare pylónu z hladeneho cementu, vo vrchnej časti ukončený vežičkou.
6. Pravoslávny chrám sv. Petra a Pavla – č. ÚZPF –133/0
- Objekt staroruského renesančného slohu postavený v roku 1949. Monumentálna centrálna stavba, riešená na spôsob staroruských stanových kostolov s ústrednou polygonálnou vežou a pridruženými stavbami.
7. Židovský cintorín – č. ÚZPF –11179/0
- Nachádza sa 4 km severovýchodne od Medzilaboriec v miestnej časti Vydraň za železničným priecestím v lesíku. Je umiestnený na neoplótenom svahu, kde sa nachádza asi 350 náhrobníkov z rôznych časových období.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je potrebné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Kultúrne pamiatky sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

MEDZILABORCE:

1. Historické jadro mesta – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka z roku 1523/.
2. Pravobrežná terasa Laborca – kamenná štiepaná industria zo staršej doby kamennej.

MEDZILABORCE – miestna časť VYDRANĎ:

3. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka k roku 1543/.

MEDZILABORCE – miestna časť BOROVIČKY:

4. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka z roku 1543/.

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezisk v územnom a stavebnom konaní.

Nemožno však vylúčiť, že pri stavebnej činnosti mimo vyššie vymenovaných archeologických lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v územných a stavebných konaniach u líniových stavieb a väčších investičných stavieb mimo vyššie vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít.

Ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami v meste Medzilaborce, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti mesta.

Mesto Medzilaborce si môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce /mesta/. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutel'né a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SÍDLA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

Plochy katastra sú funkčne využívané v závislosti od prírodných podmienok /výškové členenie reliéfu krajiny, poloha riek Laborca, Vydranky a ich prítokov/ a polohy nadradených komunikačných osí /železnica, cesty II. a III. triedy/. Jednotlivé funkcie sú v sídle prevažne dobre lokalizované vzhľadom dopravné a funkčno-prevádzkové vzťahy /pešia dostupnosť, dopravná obsluha, spádové okruhy atď./.. Funkčné členenie a organizácia územia podľa mestských častí:

MČ MEDZILABORCE:

Z hľadiska veľkosti, polohy a významu v rámci sídla je mestská časť Medzilaborce hlavnou časťou mesta, v ktorej je umiestnené centrum mesta, väčšina plôch bývania, občianskej vybavenosti a výroby. V centrálnej časti sú umiestnené funkcie vybavenosti – Mestský úrad, hotel, reštaurácie, pošta, pobočky peňažných ústavov, gréckokatolícky kostol, obchody a služby /samostatné respektíve polyfunkčne priradené k inej funkcii – bývanie a pod./.

V kontakte s južnou centrálnou časťou /širšie centrum/ sú plochy pravoslávneho chrámu pri ľavom brehu Vydranky a plochy Múzea moderného umenia Andyho Warhola. Južným smerom od múzea pri ceste II. triedy je umiestnený rímskokatolícky kostol.

Plochy nemocnice s poliklinikou sú umiestnené vo východnej časti mesta na sídlisku Vrch. Základné školy sú 2 /+1 špeciálna ZŠ/ – jedna je umiestnená severne od centrálnej časti mesta a druhá na sídlisku Vrch. Základná umelecká škola je umiestnená v centre mesta. Gymnázium je umiestnené severovýchodne od centrálnej časti mesta. Združená stredná škola ZSS je umiestnená na dvoch lokalitách: severne od centrálnej časti mesta pri výrobnom areáli /pôvodný Vihorlat/ a na severovýchodnom okraji miestnej časti Medzilaborce.

Plochy športu sú umiestnené severným smerom od centra za železničnou traťou. Areál futbalového štadióna so športovými ihriskami je rozložený v severozápadnej časti mesta na plochách medzi ľavým brehom rieky Laborec a cestou II/559. Plaváreň /mimo prevádzky/ je vybudovaná vedľa výrobného areálu Kovostroj.

Pri futbalovom areáli je umiestnený amfiteáter a miniskanzem /expozičia ľudovej architektúry/.

Hasičská zbrojnica je umiestnená v juhozápadnej časti mesta za železničnou traťou.

Železničná stanica a autobusová stanica sú umiestnené v južnej časti mesta.

Plochy priemyselnej výroby sú lokalizované v južnej časti mesta na pravom brehu rieky Laborec – prevádzky drevovýroby a severne od centrálnej časti za železnicou – strojársky závod Kovostroj /pôvodný Vihorlat/. Plochy poľnohospodárskeho dvora sú umiestnené na severovýchodnom okraji zastavaného územia na ľavom brehu rieky Laborec.

Plochy hromadnej bytovej výstavby viacpodlažných bytových /panelových/ domov do 7 podlaží sú rozložené na kopci Vrch v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Ďalšie plochy malopodlažných bytových domov sú umiestnené na plochách západne a severovýchodne od centrálnej časti mesta.

Plochy rodinných domov prevažne samostatne stojacich sú rozložené v južnej, západnej a severnej časti mesta.

Pozdĺž pravého brehu rieky Laborec neďaleko zastavaného územia je na zalesnených kopcoch masívu Kamenná vymedzený areál lesoparku Kamjana.

MČ VYDRAŇ:

Centrum mestskej časti Vydraň je v mieste kríženia ciest II. a III. triedy, kde je postavený gréckokatolícky kostol a umiestnené niektoré funkcie základnej občianskej vybavenosti /obchody/. Plochy IBV – rodinných domov zaberajú takmer celé zastavané územie tejto miestnej časti. Vo východnej časti zastavaného územia je umiestnený cintorín.

MČ BOROV:

Centrum mestskej časti Borov je rozšírené pretekajúcou riekou Laborec v priestore medzi dvoma premosteniami. Plochy IBV – rodinných domov zaberajú väčšiu časť zastavaného územia tejto miestnej časti. Cintorín je umiestnený v juhovýchodnej časti zastavaného územia. V južnej časti je na pravom brehu rieky umiestnený areál poľnohospodárskeho dvora.

Zásady pre návrh funkčného využitia územia

- V územnom pláne mesta Medzilaborce je riešené členenie katastrálneho územia na jednotlivé funkčné plochy, ktorých usporiadanie zohľadňuje doterajší vývoj mesta a navrhovanú rozvojovú koncepciu. Je určený spôsob využitia plôch vymedzených funkcií za predpokladu dodržania určitých limitných ukazovateľov prevádzkovania určených činností.

- Dominantnou funkciou sídla bude aj naďalej bývanie, formou bytových domov a samostatne stojacich rodinných domov,

- Funkcie bývania rozvíjať v určených lokalitách, hlavné rozvojové územie pre bytové a rodinné domy vymedziť v MČ Medzilaborce na sídlisku Vrch – severovýchodným, východným a juhovýchodným smerom vedľa súčasného zastavaného územia,

- Centrum je definované v pôvodnej polohe s prehľadným vymedzením jednotlivých funkcií vybavenosti, dopravy /peší, vozidlá, parkovanie/ a verejnej zelene, ktorá si vyžaduje dotvorenie a rekultiváciu,

- Funkcie občianskej vybavenosti primárne rozvíjať v rámci súčasného širšieho centrálneho priestoru mesta, v centrách miestnych častí a v centrách obytných úborov,

- Určené funkcie OV je možné umiestňovať polyfunkčne ako integrované na plochách bývania v rozsahu celého sídla,

- Kvalitatívne zhodnotenie a doplnenie funkcií športu pri existujúcich športových areáloch,

- Funkcie rekreácie primárne rozvíjať v nadväznosti na existujúce plochy rekreácie – stredisko Danová, lyžiarsky vlek Borov,

- Funkcie výroby primárne rozvíjať v nadväznosti na existujúce plochy výroby – MČ Medzilaborce sever,

- Voľné plochy /medzery/ v zastavanej časti doplniť tak, aby sa zabezpečila kontinuita urbanistickej štruktúry sídla,

- Dobudovanie technickej infraštruktúry a doplnenie všetkých inžinierskych sietí pre nové časti zástavby,
- Verejné plochy a pozemky občianskej vybavenosti riešiť pre možný prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- Návrh zohľadní majetkoprávne vzťahy v sídle s vymedzenými hranicami parciel pokiaľ zásadne neobmedzujú navrhovanú urbanistickú koncepciu.

A.2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA MESTA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

V Návrhu územného plánu mesta Medzilaborce nie sú určené časti mesta, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

- Pre navrhované funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby, rekreácie, dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie, pre konkrétne lokality A1, B1, B2, B3, B5, C1 /centrum-CMZ/, C3, D1, F1, F2, G1 a H1, v ktorých sa komplexne prerieši vybrané územie - určia sa limity a regulatívy výstavby v území, osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, typy striech, sklony strešných plôch, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

Veľká časť bytov je sústredená v rodinných domoch. Väčšina RD je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. V štruktúre bytového fondu rodinných domov podľa materiálov nosných múrov prevládajú budovy murované z keramických a pórobetónových tvaroviek príp. kombinované kameňom.

Vo východnej časti mesta sú na sídlisku Vrch umiestnené bytové domy 4-7 podlažné. Ďalšie plochy bytových domov sú rozložené v centre mesta, resp. jeho okolí, kde sú postavené bytové domy od 2 do 4 nadzemných podlaží. V centre mesta sú niektoré z nich riešené a využívané ako polyfunkčné, kde je k funkcii bývania priradená funkcia vybavenosti /obchod, služby/ umiestnená na 1. /niekedy aj na 2./ nadzemnom podlaží. Bytové domy sú prevažne vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Vyžadujú si celkové architektonické zhodnotenie vrátane okolitých priestorov – zeleň, drobná architektúra, detské ihriská. Na niektorých bytových domoch boli realizované v nedávnom období, resp v čase spracovania P+R úpravy fasád a zateplenia. Malopodlažné bytové domy v centre mesta a jeho okolí sú prevažne murované. Bytové domy na sídlisku Vrch sú prevažne panelové.

Rozvojové plochy bývania:

Bytové domy:

V MČ Medzilaborce je pre rozvoj plôch obytnej výstavby bytových domov vymedzené územie:

A1 - MČ Medzilaborce: - sídlisko Vrch - východ,

A2 - MČ Medzilaborce: - sídlisko Vrch - stred /pri budove ÚPSVaR/,

Rodinné domy:

V MČ Medzilaborce je pre rozvoj plôch obytnej výstavby rodinných domov vymedzené územie:

B1 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch - sever,

B2 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch - juhovýchod,

B3 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch - juh /pod cintorínom/,

V MČ Vydraň je pre rozvoj plôch obytnej výstavby rodinných domov vymedzené územie smerom:
B4 - MČ Vydraň - sever /pri ceste III. triedy/,

B5 - MČ Vydraň - západ /medzi železnicou a riekou Vydranka/,

V MČ Borov je pre rozvoj plôch obytnej výstavby rodinných domov vymedzené územie smerom:

B6 - MČ Borov - juh /pri ceste II. triedy/ - táto lokalita je podmienená geologickým prieskumom vzhľadom na vymedzené zosuvné územie.

Primárna funkcia pre plochy s obytnou zástavbou je bývanie, ale pripúšťa sa umiestnenie nerušiacich funkcií občianskej vybavenosti /obchod a služby/, drobnej nerušiacej /remeselnej/ výroby. K bývaniu v rodinných domoch môžu byť priradené iba doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie. Neprípustné je umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu - napr. veľkochov úžitkových zvierat za účelom predaja, veľkokapacitné mechanizované pestovanie.

Maximálny počet nadzemných podlaží nových bytových domov je:

- na sídlisku Vrch MČ Medzilaborce do 7 nadzemných podlaží,

- na ostatných plochách MČ Medzilaborce do 5 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

Maximálny počet nadzemných podlaží nových rodinných domov je:

- na dve nadzemné podlažia a podkrovia.

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

Zdravotnícke zariadenia

Nemocnica s poliklinikou NsP (IČ-1)

Účelové zdravotnícke zariadenie je vybudované vo východnej časti mesta na sídlisku Vrch. Má kapacitu cca 25 lekárskeho pracovísk a výhľadovo vyhovuje pre rozvoj mesta a spádového územia v návrhovom období. Lôžková časť je pri internom oddelení s kapacitou cca 50 lôžok. Na 1.NP sú umiestnené sociálne priestory a Domov dôchodcov s kapacitou cca 22 lôžok. Na 3. NP sú umiestnené administratívne priestory a rýchla záchranná služba. Zariadenie je evidované ako nezisková organizácia.

Neštátne zdravotnícke zariadenie (IČ-2)

Je umiestnené v zrekonštruovanom dome v centre mesta. Je v ňom sústredených 5 lekárskeho ambulancií – všeobecní lekári /súkromní/. Kapacita objektu je cca 8 ambulancií.

Lekárne

V meste sú evidované 3 prevádzky: v areáli NsP /sídlisko Vrch/, v centre mesta pri NZZ, v centre mesta pri Ľudovej škole umenia.

Zhodnotenie zdravotníckych zariadení

Celkovo sú zdravotnícke zariadenia vzhľadom na polohu k iným funkciám a dochádzkové vzdialenosti vhodne lokalizované v rámci urbanistickej štruktúry mesta. Vzhľadom na pomerne odklonenú polohu od väčších urbanistických centier regiónu a menej progresívnu demografickú štruktúru obyvateľstva mesta a jeho spádového územia, majú zdravotnícke zariadenia vyhovujúce územno-priestorové a kapacitné podmienky pre plnenie svojej funkcie v návrhovom období územného plánu. Vyžadujú celkové kvalitatívne zhodnotenie - architektonické a stavebno-technické úpravy.

Školské a výchovné zariadenia

Materské školy:

- Materská škola Duchnovičova 480/29 (IČ-3)

Je umiestnená severovýchodne od centrálnej časti mesta v areáli ZŠ /vedľa gymnázia/. Stravovanie zabezpečené v školskej jedálni pri ZŠ Duchnovičova. Školské zariadenie bez právnej subjektivity

/preddavková organizácia/. Počty detí: 2 deti do 3 rokov, 60 detí nad 3 roky /z toho 26 detí 5 a viacročných/.

- Materská škola gen. Svobodu 675/23 (IČ-4)

Je umiestnená vo východnej časti mesta na sídlisku Vrch. Školská jedáleň je pri MŠ. Školské zariadenie bez právnej subjektivity /preddavková organizácia/. Počty detí: 6 detí do 3 rokov, 81 detí nad 3 roky /z toho 44 detí 5 a viacročných/.

Základné školy:

- Základná škola Komenského 136/5 (IČ-5)

Je umiestnená na sídlisku Vrch vo východnej časti mesta. Školská jedáleň pri ZŠ. Školský klub detí pri ZŠ Komenského. Školské zariadenie s právnou subjektivitou /rozpočtová organizácia/. Zariadenie navštevuje 483 žiakov.

- Základná škola Duchnovičova (IČ-6)

Je umiestnená severovýchodne od centrálnej časti mesta vedľa gymnázia. Školská jedáleň pri ZŠ. Školský klub detí pri ZŠ Duchnovičova. Školské zariadenie s právnou subjektivitou /rozpočtová organizácia/. Zariadenie navštevuje 389 žiakov.

- Základná umelecká škola (IČ-7)

Je umiestnená v centrálnej časti mesta vedľa štátnej cesty II. triedy smerom k železničnej trati na Borov. Školské zariadenie s právnou subjektivitou /rozpočtová organizácia/. Počty detí: individuálna forma 116 žiakov, skupinová forma 124.

- Špeciálna škola (IČ-8)

Je umiestnená severovýchodne od centrálnej časti mesta vedľa areálu gymnázia. Zariadenie pre školopovinné deti /1. – 9. ročník/ je s internátom.

Stredné školy:

- Gymnázium (IČ-9).

Je 4-ročné /1.-4.r./ s 8 triedami umiestnené severovýchodne od centrálnej časti mesta na Duchnovičovej ulici.

- Združená stredná škola ZSS (IČ-10)

Je umiestnená na dvoch lokalitách: severne od centrálnej časti mesta pri výrobnom areáli /pôvodný Vihorlat/ na Mierovej ulici a na severovýchodnom okraji miestnej časti Medzilaborce na ulici Duchnovičovej, kde je kmeňová škola /teoretická výučba/. Na Mierovej ulici sú umiestnené dielne pre prax, domov mládeže /internát/ a jedáleň. Zariadenie je s internátom.

Centrum voľného času 675/23 (IČ-13)

Je umiestnené vo východnej časti mesta na sídlisku Vrch. Počet detí: 479. V zariadení sú sústredené mimoškolské aktivity – krúžky.

Zhodnotenie školských zariadení

Celkovo sú školské zariadenia vzhľadom na polohu k iným funkciám a dochádzkové vzdialenosti vhodne lokalizované v rámci urbanistickej štruktúry mesta. Vzhľadom na pomerne odklonenú polohu od väčších urbanistických centier regiónu a menej progresívnu demografickú štruktúru obyvateľstva mesta a jeho spádového územia, majú školské zariadenia vyhovujúce územno-priestorové a kapacitné podmienky pre plnenie svojej funkcie v návrhovom období územného plánu. Vyžadujú celkové kvalitatívne zhodnotenie - architektonické a stavebno-technické úpravy.

Zariadenia sociálnej starostlivosti

Detský domov rodinného typu (IČ-11)

Je umiestnený pri centrálnej časti mesta vo vymedzenom areáli vedľa pravého brehu rieky Vydranky. Zariadenie s ubytovaním je v správe VÚC.

Detský domov (IČ-12)

Je umiestnený na severovýchodnom okraji miestnej časti Medzilaborce na ulici Duchnovičovej vedľa areálu ZSS.

Krízové ubytovanie (IČ-14)

Služba pre dočasné krízové ubytovanie obyvateľov v núdzi je umiestnená v samostatnom objekte v južnej časti mesta vedľa cesty II. triedy.

Domov dôchodcov

Funkcia Domova dôchodcov je umiestnená na 1.NP nemocnice s kapacitou cca 22 lôžok.

Zhodnotenie zariadení sociálnej infraštruktúry

Celkovo sú zariadenia sociálnej infraštruktúry vzhľadom na polohu a dochádzkové vzdialenosti vhodne lokalizované v rámci urbanistickej štruktúry mesta. Vzhľadom na pomerne odklonenú polohu od väčších urbanistických centier regiónu a menej progresívnu demografickú štruktúru obyvateľstva mesta a jeho spádového územia, majú tieto zariadenia vyhovujúce územno-priestorové a kapacitné podmienky pre plnenie svojej funkcie v návrhovom období územného plánu. Vyžadujú celkové kvalitatívne zhodnotenie - architektonické a stavebno-technické úpravy.

A.2.7.2.2 Obchod a služby

Vzhľadom na veľkosť mesta a veľkosť jeho spádového územia sú zariadenia vybavenosti tohto typu sústredené prevažne do priestoru centra mesta, resp širšieho centra mesta, čo má priaznivý vplyv na priestorové pôsobenie centra mesta a jeho spoločenskú hodnotu.

Prevádzky obchodu a služieb sú vo väčšom rozsahu zoskupené v centre mesta v objektoch:

- ***Obchodný dom Jednota (IČ-15)***

- ***Obchodný dom Kamjana (IČ-16)***

- V čase spracovania ÚPN bol evidovaný zámer a vydané rozhodnutie o umiestnení stavby ***Obchodného domu TESCO (IČ-17)*** v južnej časti centra pri ľavom brehu rieky Vydranky.

- ***Dom služieb (IČ-18)*** – Je umiestnený v exponovanej polohe centra mesta na námestí vymedzenom pri križovatke ciest II. triedy. Je využívaný len čiastočne. Vzhľadom na svoju ideálnu polohu má potenciál pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu.

Obchodná sieť, verejné stravovanie a ubytovacie zariadenia

Obchodné prevádzky

Obchodné prevádzky – potravinového typu, pohostinstvá, bary, bufety, herne, predajne odevov, obuvi, drogistického tovaru, domácich potrieb, nábytku, kvetov a pod. - sú prevažne koncentrované v centre mesta na obidvoch stranách cesty II. triedy od Vydranky až po železničnú trať. Sú riešené ako samostatné objekty a ako polyfunkčné prevádzky priradené k funkcii bývania na úrovni 1.NP , resp 2.NP. Ďalšie prevádzky sú umiestnené v ťažiskách miestnych centier, pri cestách II. a III. triedy a pri hlavných komunikáciách.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia /samostatné/

- ***Eurohotel Laborec (IČ-19)***: ul. A. Warhola 195, ubytovacie a stravovacie služby,

- ***Penzión Andy***: ul. A. Warhola 120, stravovanie a pohostinská činnosť služby,

- ***Cukráreň***: ul. Mierová 352/2, cukráreň, reštauračná činnosť,

- ***ŠK Štart***: ul. Mierová 336/24, reštauračná činnosť, ubytovanie,

- ***Pizzeria***: ul. Mierová, cukráreň, pohostinská a reštauračná činnosť,

- ***Cukráreň***: ul. Komenského 760, cukráreň,

- ***Salaš Magura - Luna***: ul. Komenského, reštauračná činnosť,

- ***Reštaurácia U barana***: ul. Kpt. Nálepku 411, pohostinská a reštauračná činnosť, ubytovanie,

- ***EF s.r.o.***: ul. Fučíkova 197/3, reštauračná činnosť, ubytovanie,

- ***IMSPOL***: MČ Vydraň - Danova, reštauračná činnosť, ubytovanie,

Zhodnotenie zariadení obchodnej siete, ubytovania a stravovania

Celkovo je súčasný stav zariadení obchodnej siete, stravovacích a ubytovacích zariadení vyhovujúci vzhľadom na veľkosť a charakter sídla pri zohľadnení súčasných kapacitných, kvalitatívnych kritérií a druhovej skladby ponúkaných tovarov a služieb. Prevádzky obchodu a služieb potrebujú zvýšiť svoj štandard vybavenia dispozičnými úpravami, zväčšením skladových plôch, úrovňou vnútorných zariadení a celkovými estetickými úpravami. Ďalšie nové zariadenia musia byť vytvárané po splnení požadovaných hygienických, požiarnych, bezpečnostných a architektonických kritérií a nárokov.

Verejnoprospešné služby

Technické služby mesta (IČ-20)

Areál je umiestnený v južnej časti mesta pri hasičskej zbrojnici. Zabezpečujú prevádzku a údržbu mestských priestorov. Firma Ekoservis ML s.r.o. /mesto/ tu realizuje separovanie komunálneho odpadu.

Nevýrobné služby

Prevádzky nevýrobných služieb - prevažne kaderníctva, záložne, videopožičovne, stávkové kancelárie, fotoslužba, internetová kaviareň apod. - sú rozmiestnené prevažne v centre MČ Medzilaborce,

Nové prevádzky nevýrobných služieb je možné riešiť na vymedzených plochách občianskej vybavenosti a ďalej ako doplnkovú funkciu na plochách bývania bez kolízie s hlavnou funkciou pri splnení platných hygienických, požiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.

Výrobné služby

Prevádzky výrobných služieb – oparvovne áut, cukrárenska a pekárnská výroba, sklenárstvo a pod. - sú rozmiestnené v zastavanom území MČ Medzilaborce,

Nové prevádzky výrobných služieb je možné riešiť na vymedzených plochách nerušiacej podnikateľskej výroby a ďalej ako doplnkovú funkciu na plochách občianskej vybavenosti alebo bývania bez kolízie s hlavnou funkciou pri splnení platných hygienických, požiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.

Pošta a peňažné ústavy

Pošta (IČ-21)

- Slovenská pošta je zriadená v objekte telekomunikácií v centre mesta.

Peňažné ústavy

V meste sú umiestnené pobočky peňažných ústavov:

- Pobočka Poštovej banky,
- VÚB,
- Slovenská sporiteľňa.

Novinové stánky

Na území mesta je umiestnených 7 novinových stánkov.

Nové prevádzky poštových a finančných služieb je možné riešiť na plochách občianskej vybavenosti.

A.2.7.2.3 Ostatná vybavenosť

Verejná administratíva

Mestský úrad (IČ-22)

Je umiestnený v 3-podlažnej budove v severnej časti centra mesta. V budove sú umiestnené ďalšie funkcie: Sociálna poisťovňa, Psychologická poradňa, Slovenská sporiteľňa, prenajímateľné priestory.

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny (IČ-23)

Je umiestnený v 8-podlažnej budove na sídlisku Vrch v južnej časti mesta. V budove je umiestnená funkcia aj Obvodného úradu životného prostredia Humenné, pracovisko Medzilaborce.

Katastrálny úrad (IČ-24)

Je umiestnený v 2-podlažnej pri ceste II. triedy v južnej časti mesta.

Správa CHKO (IČ-25)

Funkcia Správy CHKO Východné Karpaty je umiestnená v samostatnej budove v severnej časti centra vedľa cesty II. triedy smerom na Vydraň /oproti špeciálnej škole/.

Lesná správa Medzilaborce (IČ-26)

Areál Lesnej správy Medzilaborce je umiestnená v južnej časti mesta vedľa cesty II. triedy oproti železničnej stanici.

Hasičská zbrojnica (IČ-27)

Sa nachádza v samostatnom areáli pri ľavom brehu rieky Vydranka neďaleko južnej časti centra mesta. Hasičskú ochranu zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor okresné riaditeľstvo Humenné.

V návrhovom období sa neuvažuje s rozvojom plôch pre funkcie verejnej administratívy. Je možné ich riešiť na vymedzených plochách občianskej vybavenosti.

Kultúra

Múzeum moderného umenia Andyho Warhola (IČ-28)

Múzeum je umiestnené v modernistickom monumentálnom objekte /pôvodný dom kultúry/ v južnej časti širšieho centra mesta. Je jedinou inštitúciou v Európe prvou na svete, ktorá sa venuje dielu a pôvodu jedného z najvýznamnejších umelcov druhej polovice 20. storočia – Andymu Warholovi. Múzeum vzniklo v roku 1991 vďaka iniciatíve Johna Warhola, viceprezidenta nadácie Andyho Warhola v New Yorku a ďalších nadšených propagátorov zakladateľa popartu. Múzeum má tri stále expozície pozostávajúce z diel Andyho Warhola, jeho staršieho brata amatérskeho výtvarníka Paula a napokon synovca Jamesa, ktorý je profesionálnym umelcom. Okrem toho má samostatnú expozíciu Ultra Violet. Múzeum sa venuje aj uchovávaniu a prezentovaniu dokumentácie, artefaktov a iných materiálov o pôvode Andyho Warhola. V dedinke Miková neďaleko mesta sa narodili rodičia Andyho Warhola.

Kultúrno-spoločenské sály:

MČ MEDZILABORCE:

- **Kultúrno-spoločenská sála – kinosála** pre verejné spoločenské využitie v MČ Medzilaborce je umiestnená v spoločnom objekte s Múzeom moderného umenia.

MČ VYDRAŇ:

- **Kultúrno-spoločenská sála v MČ Vydraň (IČ-29)** je umiestnená v samostatnom objekte v centre miestnej časti pri ceste II. triedy.

MČ BOROVIČKY:

- **Kultúrno-spoločenská sála v MČ Borov (IČ-30)** je umiestnená v samostatnom objekte severne od centra miestnej časti pri ceste II. triedy.

Knižnica

Je zriadená v objekte Múzea moderného umenia.

Klub dôchodcov

Je zriadený v objekte Múzea moderného umenia.

Amfiteáter (IČ-31)

Je umiestnený vedľa futbalového ihriska, má kapacitu do 3000 návštevníkov. V návrhovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.

Miniskanzem – expozícia ľudovej architektúry (IČ-32)

Je umiestnený pri amfiteátri smerom k mestu. Areál bol vybudovaný v nedávnom období. Tvoria ho niekoľko zmenšených objektov ľudovej architektúry usporiadaných v náučnej priestorovej expozícii /návštevy žiakov škôl a turistov/.

V návrhovom období sa neuvažuje s rozvojom plôch pre funkcie kultúry. Je možné ich riešiť na plochách občianskej vybavenosti.

Telovýchova a šport

Plaváreň (IČ-33)

Objekt krytej plavárne je umiestnený severne od centrálnej časti mesta v dobrej polohe za železničnou traťou vedľa areálu strojárskeho závodu Kovostroj. Plaváreň nie je v prevádzke, areál a objekt sú v zlom stavebno-technickom stave a vyžadujú si komplexnú rekonštrukciu.

Športové areály – futbalové ihriská:

MČ MEDZILABORCE:

- Športový areál – futbalový štadión (IČ-34)

Je umiestnený severozápadne od centrálnej časti v dobrej polohe na primerane veľkom pozemku pri ľavom brehu Laborec v lokalite kde sú umiestnené aj ďalšie oddychovo-rekreačné funkcie /amfiteáter, miniskanzem, park, šport-hotel/. Hlavnou športovou funkciou je futbalové ihrisko s tribúnou. V zadnej časti areálu smerom k rieke Laborec je umiestnené tréningové ihrisko a tenisové kurty.

Poloha športového areálu v obci je priaznivá vzhľadom na pešiu dochádzku obyvateľov. Stav areálu je vyhovujúci – vyžaduje si rekonštrukciu športových plôch, objektov zázemia, úpravu oplotení a doplnenie zelene.

V návrhovom období sa uvažuje s rozšírením športových plôch v okolí existujúceho športového areálu futbalového štadióna - lokalita D1 - ihriská pre futbal, tenis, volejbal, basketbal atď.

MČ VYDRAŇ:

- Futbalové ihrisko (IČ-35)

Je umiestnené východne od centra MČ za obytnou zástavbou. Súčasťou areálu je objekt kolkárne, v ktorom sú umiestnené hygienické priestory /šatne/.

MČ BOROV:

- Futbalové ihrisko (IČ-36)

Je umiestnené východne na južnom okraji zastavaného územia pri ľavom brehu rieky . Súčasťou areálu je objekt kolkárne, v ktorom sú umiestnené hygienické priestory /šatne/.

V návrhovom období sa uvažuje s rozšírením športových plôch v okolí existujúceho futbalového štadióna - lokalita D2 – ihriská pre tenis, volejbal, basketbal atď.

Plochy pre zimné športy /lyžiarsky vlek a pod./ sú riešené v časti A.2.7.4 - „Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo“.

Zariadenia duchovnej sféry

Kostoly:

MČ MEDZILABORCE:

- Grécko-katolícky kostol (IČ-37)

- Pravoslávny kostol (IČ-38)

- Rímsko-katolícky kostol (IČ-39)

MČ VYDRAŇ:

- Grécko-katolícky kostol (IČ-40)

- *Pravoslávny kostol (IČ-41)*

MČ BOROV:

- *Grécko-katolícky kostol (IČ-42)*

Domy smútku:

Dom smútku Medzilaborce (IČ-43)

Je umiestnený na mestskom cintoríne pri sídlisku Vrch v juhovýchodnej časti MČ Medzilaborce.

Dom smútku Vydraň (IČ-70)

Objekt v čase spracovania Návrhu ÚPN pripravený na výstavbu v pri cintoríne MČ.

Dom smútku Borov (IČ-71)

Objekt v čase spracovania Návrhu ÚPN pripravený na výstavbu v zástavbe domov neďaleko cintorína MČ.

Cintoríny:

MČ MEDZILABORCE:

- *Cintorín za Mestským úradom (IČ-44)* je naplnený. V zadnej severnej časti je umiestnený vojenský cintorín /1.svetová vojna/.

- *Cintorín pri sídlisku Vrch (IČ-45)* je hlavný mestský cintorín.

V návrhovom období sa uvažuje s rozšírením cintorína južným smerom - **lokality E1**. Vedľa cintorína je umiestnený vojenský cintorín/1.svetová vojna/.

- *Malý vojenský cintorín pri železničnej trati (IČ-46)* /1.svetová vojna/.

- *Malý vojenský cintorín za areálom LS v južnej časti mesta (IČ-47)* /1.svetová vojna./

MČ VYDRAŇ:

- *Cintorín MČ Vydraň (IČ-48)* je umiestnený za uličnou zástavbou vo východnej časti zastavaného územia. Vedľa cintorína je umiestnený vojenský cintorín /1.svetová vojna/.

- *Židovský cintorín (IČ-49)* je umiestnený v lesnom poraste severozápadne od zastavanej časti MČ Vydraň. Nie je využívaný. Je evidovaný v ÚZPF ako kultúrno-historická pamiatka.

MČ BOROV:

- *Cintorín MČ Borov (IČ-50)* je umiestnený za uličnou zástavbou v juhovýchodnej časti zastavaného územia.

V návrhovom období sa uvažuje s rozšírením cintorína severným smerom - **lokality E2**. Vedľa cintorína je umiestnený vojenský cintorín/1.svetová vojna/.

Ochranné pásma cintorínov sú stanovené na 50 m po obvode od hranice parcely cintorína.

Rozšírenie plôch pohrebísk je potrebné realizovať v súlade so zákonom č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov,

Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti mesta pre funkcie obchodu, ubytovania, stravovania, administratívy, kultúry a služieb súvisiacich s občianským vybavením mesta

- Lokality C1 - MČ Medzilaborce - kvalitatívna prestavba plôch v súčasnom území centra mesta – centrálna mestská zóna /CMZ/: funkcie obchodu, služieb a administratívy s možnosťou polyfunkcie s funkciou bývania,

- Lokality C2 - MČ Medzilaborce - severovýchod centra mesta: funkcie obchodu a služieb v súlade s pripravenými investičnými zámermi,

- Lokality C3 - MČ Medzilaborce - sídlisko Vrch: funkcie obchodu a služieb v nadväznosti na rozvoj bytovej výstavby v tejto časti mesta,

Územný plán sa nezaobera každým zariadením zvlášť pokiaľ sa jedná o menšie obchodné prevádzky a prevádzky služieb. Pre ďalšie novozriaďované prevádzky obchodnej siete a verejného stravovania v meste je potrebné rešpektovať nasledovné zásady:

- vhodné je umiestňovanie prevádzok v miestnych centrách a pri hlavných komunikáciách,

- nové prevádzky môžu zriaďované v objektoch a na plochách bývania ako polyfunkčné v rámci rodinných domov a pri iných zariadeniach občianskej vybavenosti ako druhoradá funkcia,

- prevádzky nesmú svojou činnosťou negatívne ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu.

A.2.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

A.2.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Poľnohospodárstvo

Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozložené celkovo na menších plochách KÚ /prevládajú plochy lesov v západnej a východnej časti KÚ/ v páse prechádzajúcim strednou časťou KÚ od severu na juh na mierne vyvýšených terasách spádovaných k rieke Laborec, resp. k jeho prítoku Vydranke. Väčšie plochy ornej pôdy sú rozložené v južnej časti KÚ pri sídlisku Vrch.

Na poľnohospodárskej pôde hospodári prevažne firma Janes s.r.o.. V MČ Borov hospodári Pasienková spoločnosť Borov a súkromne hospodáriaci roľník Desak.

Areály poľnohospodárskych dvorov:

- PD Medzilaborce (IČ-51)

Areál je umiestnený v severovýchodnej časti MČ pri ľavom brehu rieky Vydranky. Je zameraný na živočíšnu výrobu – hovädzí dobytok. Hospodári v ňom firma Janes s.r.o..

- PD Vydraň (IČ-52)

Menší areál je umiestnený východne od zastavaného územia MČ Vydraň v solitérnej lokalite pri pravom brehu Jurčovho potoka. Pôvodne bol zameraný na živočíšnu výrobu – hovädzí dobytok. V čase spracovania ÚPN bol nevyužívaný.

- PD Borov (IČ-53)

Areál je umiestnený v južnej časti MČ Borov pri pravom brehu rieky Laborec. Je zameraný na živočíšnu výrobu – hovädzí dobytok. Hospodári v ňom Pasienková spoločnosť Borov a Desak – s.h.r..

Pôvodné poľnohospodárske využitie v areáloch PD pre živočíšnu výrobu bolo zásadne produkčne znížené a časti plôch pôvodných areálov vrátane niektorých objektov sú nevyužívané, resp. sa vymedzujú pre iné funkcie výroby a služieb rôznych podnikateľských subjektov. Tento proces, ktorý podstatne ovplyvňuje majetkovoprávne vzťahy nie je ukončený si vyžaduje v návrhovom období funkčno-prevádzkovú a priestorovú reguláciu.

Vzhľadom na polohu areálov PD, pretrvávajúci pokles produktivity, demografické pomery v meste a okolí, ekonomické pomery a zlý stavebno-technický stav budov, sa v návrhovom období územného plánu nepredpokladá zásadné kapacitné zvyšovanie stavov živočíšnej výroby.

Plochy areálov PD sú navrhované pre polyfunkčné využitie pre funkcie poľnohospodárskej výroby a nerušiacu podnikateľskej výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných kritérií a zabezpečení dopravnej a technickej obsluhy výrobných funkčných plôch.

V prípade stavieb a zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

Záhradkárske areály:

V MČ Medzilaborce sever - vedľa výrobného areálu - je umiestnený väčší **areál záhradkárskej osady**.

Funkcia poľnohospodárskej výroby s rastlinnou produkciou na plochách bývania v zastavanom území je prípustná v rozsahu vlastnej spotreby. Na plochách bývania je neprípustná živočíšna veľkovýroba. Chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.

Lesné hospodárstvo

Lesy zaberajú rozsiahle plochy vo východnej a západnej časti KÚ. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v okolí Laborca a jeho prítokov tvoria karpatské dubovo-hrabové lesy, v južnej časti KÚ v menšom rozsahu jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov, v severovýchodnej a východnej časti KÚ bukové a jedľovo-bukové lesy. Ostatnú časť KÚ pokrývajú potenciálne podhorské bukové lesy.

Z hľadiska kategorizácie lesov podľa funkcií sú v KÚ zastúpené prevažne hospodárske lesy. Podľa údajov uvedených v Atlase krajiny Slovenskej republiky je v KÚ Medzilaborce 21.625,65 ha hospodárskych lesov, 901,62 ha ochranných lesov a 896,29 ha lesov osobitného určenia. Na pravom brehu Laborca vedľa zastavaného územia mesta je umiestnený lesopark.

Z hľadiska druhovej skladby lesov prevláda buk v rozsahu cca 85%. Ďalšie listnaté stromy – hrab, dub, javor, brest a jaseň – predstavujú cca 10 lesných stromových drevín. Ihličnaté stromy – jedľa a smrek – sú zastúpené v rozsahu cca 5%. Smrek je čiastočne napadnutý kôrovcom.

Územie patrí do správy LZ Vranov n.T. – LS Medzilaborce. Hospodária tu štátne lesy, mestské lesy a 3 urbárske spoločnosti – Medzilaborce, Vydraň a Borov.

Na plochách lesa je potrebné v návrhovom období realizovať hospodárenie podľa spracovaného LHP s prihliadnutím na ochranu krajinného rázu.

Lesopark Kamjana

Plochy lesoparku sú rozložené na východne orientovaných kopcoch masívu Kamenná vedľa pravého brehu rieky Laborec neďaleko zastavaného územia MČ Medzilaborce. Lesopark bol zriadený podľa „Generálneho plánu lesného parku Medzilaborce 1977-1986“, ktorý spracoval Lesoprojekt – Ústav pre hospodársku úpravu lesov vo Zvolene, pobočka v Solivare.

Územie Lesoparku podľa fyto geografického členenia /Dostál 1960/ zaberá obvod východobeskydských Karpát /Beschidicium orientale/ s veľkým počtom karpatských a tiež východokarpatských elementov na flyšovom podloží. Na území lesoparku je zastúpený štvrtý vegetačný stupeň, ktorý je charakteristický konštantným výskytom podhorských prvkov ako srnovník purpurový, kokorík praslenatý, horec luskáčovitý, veronika horská a ďalšie.

Charakteristická pre túto oblasť je floristická vyrovnanosť spoločenstiev. Jedná sa predovšetkým o trávnaté spoločenstvá, ktoré majú hegemoniu vo všetkých vymedzených lesných vegetačných stupňoch. Ako dominanty sa uplatňujú ostrica chlpatá a kostrava horská..

Z autochtónnych drevín sa v prevážnej miere uplatňuje buk. Je drevinou mierne oceánickej klímy, má malé nároky na svetlo. Ťažko znáša teplotné a vlhkosťné výkyvy. Vo vymedzenom území má optimálne podmienky. Je drevinou veľmi silnou a tvorí prevažne čisté porasty. Na miestach hrebeňových lokalít, na strmších svahoch so skalnatou pôdou, vo vlhkých zárezoch, kde je kompetičná schopnosť buka oslabená, sa objavuje prímes iných drevín. Dub ako silná drevina v tejto oblasti doznieva a jeho prirodzený výskyt nebol potvrdený. V minulosti bol umelo vysadený v spoločenstvách typických bučín a bukových javorín. Cenné listnáče ako javor horský, javor mliečny a brest horský tvoria prímes v erózných spoločenstvách. Z drevín nepôvodných v tejto oblasti sa vyskytujú v menšej miere smrek, borovica, vejmutovka a dub červený. Z krovín sa vyskytujú zemolez obyčajný, báza čierna, trnka, ruža šípová, bršlen európsky, kalina obyčajná, hloch jednozemný, svíba krvavá, vtáči zob a ďalšie.

Ochrana lesa na území lesoparku sa má orientovať na 3 základné oblasti:

- na ochranu lesného fondu,
- na ochranu porastov pred prírodnými činiteľmi,
- na ochranu porastov a prírodných podmienok pred nežiadúcimi účinkami návštevníkov lesa.

Je neprípustné využívať porasty a lesnú pôdu na iné účely než na účelové hospodárenie zamerané na funkčnú účinnosť lesov, t.j. na krátkodobú rekreáciu a na zachovanie pôvodného charakteru krajiny. Na území lesoparku nie je povolená výstavba chát alebo iných rekreačných zariadení, pokiaľ nejde o objekty zahrnuté do generálneho plánu lesa. Organizácie a súkromné osoby, ktoré majú svoje zariadenia na území lesoparku sú povinné riadiť sa predpismi a opatreniami vzťahujúcimi sa na funkčné využitie lesoparku. V lesoparku nie je dovolená jazda motorovými vozidlami, okrem dopravných prostriedkov LZ, slúžiacich pre dopravu dreva alebo výkon ochranej služby.

Na území lesoparku je potrebné dodržiavať legislatívne opatrenia zamerané na:

- zvyšovanie odolnosti porastov,
- obmedzovanie možnosti poškodzovania porastov hmyziami škodcami a vzniku hmyzích kalamít,
- ošetrovanie zdrojov nákazy pre dreviny.

Na území lesoparku je možný výskyt niektorých druhov zveri, ktorá tvorí s prostredím dialektický celok. Osobitne vhodná je srnčia zver pre svoju skromnosť, malú škodlivosť a pre vernosť stanovišťa. V menšom počte je možná jelenia a diviacia zver.

V návrhovom období ÚPN sa uvažuje s rekonštrukciou a doplnením náučných trás v lesoparku spojených so spevňovacími úpravami chodníkov a doplnením informačného systému drobnej architektúry.

Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Výrobné zariadenia veľkokapacitné regionálneho a vyššieho významu

V KÚ mesta Medzilaborce nie sú umiestnené veľkokapacitné výrobné zariadenia regionálneho a vyššieho významu. V minulom období plnil hlavnú výrobnú funkciu v regióne strojársky závod Vihorlat, ktorý sa v posledných rokoch produkčne upadol.

Výrobné prevádzky v meste

V čase spracovania ÚPN bol v areáli pôvodného podniku Vihorlat /ul. Mierova 297/17/ umiestnený strojársky závod *Kovostroj a.s. (IČ-54)*. V podniku bolo zamestnaných cca 100 pracovníkov s postupným poklesom v poslednom období.

Väčším výrobným zariadením mestského významu je prevádzka sklárskej výroby *Ultraglas a.s. (IČ-55)*, ktorá je umiestnená vo východnej časti mesta na sídlisku Vrch /ul. Poľná 2/. V čase spracovania ÚPN tu bolo zamestnaných cca 120 zamestnancov.

Prevádzky drevovýroby (IČ-56) sú umiestnené prevažne v južnej časti mesta za pravým brehom rieky Laborec.

Ďalšie výrobné prevádzky v meste, ktoré zamestnávajú viac ako 20 pracovníkov:

- Strojlab s.r.o., Čs. armády 140 – strojárská výroba,
- Glas LPS s.r.o., Dobrianskeho 56 – sklárska výroba,
- Kamex s.r.o., Mierova 813 – sklárska výroba,
- BFH s.r.o., Mierova 335/22 – sklárska výroba,
- Bicko Martin., Zámočnícka 177/15 – drevárska výroba,
- Mahnat s.f., Mierová 293 – drevárska výroba,

A.2.7.3.2 Potreba nových plôch a reštrukturalizácia jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne

V meste Medzilaborce je evidovaný zámer pre výstavbu väčšieho strojárkeho závodu regionálneho významu v severnej časti mesta na ploche medzi ľavým brehom rieky Laborec a cestou II. triedy – rozvoj výroby – priemyselný park v lokalite G1 - MČ Medzilaborce sever – strojársky závod v súlade s investičným zámerom: „Priemyselná zóna Medzilaborce-Mierová“. Predpokladá sa v ňom zamestnanosť cca 300 pracovníkov.

Ďalšie rozvojové plochy sú vymedzené v lokalite G2 - MČ Medzilaborce sever – vedľa súčasného priemyselného areálu severovýchodným smerom

Nové plochy pre funkcie nerušiackej malotónážnej výroby je možné riešiť v rámci funkčno-prevádzkového prehodnotenia plôch areálov poľnohospodárskych dvorov. Na vymedzených plochách bude možné realizovať podnikateľské výrobné aktivity pri splnení normatívnych kritérií - bezpečnostné, hygienické, a požiarne predpisy /hlučnosť, prašnosť, zamorenia všetkých druhov odstupové vzdialenosti a pod./.

A.2.7.3.3 Vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

V meste nie sú umiestnené významne škodlivé prevádzky určené na vymiestnenie. Stanovené sú ochranné pásma pre navrhovanú funkciu výroby.

A.2.7.3.4 Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

Funkcia výroby má v meste Medzilaborce vzhľadom na zabezpečenie ekonomických potrieb obyvateľov mesta a spádového územia /časť okresu/ regionálny význam.

Navrhované výrobné územie v severnej časti mesta bude slúžiť pre funkcie strojárnej výroby, ktorá má rozvíjať pôvodné tradície strojárnej výroby v regióne.

Prípustné sú prevádzky strojárnej výroby /obrábanie kovov a pod./ a súvisiacej montážnej výroby kompletizačnej dielenskej výroby a zariadenia skladov materiálu a výrobkov súvisiacich s výrobou.

Nevhodné sú prevádzky ťažkého spracovateľského priemyslu súvisiace s ťažbou nerastných surovín, prevádzky chemického priemyslu ani žiadne iné, ktoré produkujú nebezpečné chemické odpady.

Na vymedzenej ploche navrhovanej výroby je prípustná polyfunkcia s výrobnými službami a v nástupnej časti areálu aj s funkciami občianskej vybavenosti súvisiacimi s výrobnou funkciou /napr. vzorková predajňa, obchod/. Nepripustná je polyfunkcia s bývaním a rekreáciou.

A.2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

A.2.7.4.1 Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva

Rekreačné zázemie mesta Medzilaborce je oblastného významu a patrí v rámci rajonizácie CR do Laboreckej oblasti. Je zamerané pre krátkodobý cestovný ruch s celoročným využitím s hlavnými druhmi rekreačných činností: turistika, zimné športy, rybolov, poľovníctvo.

Pre pokrytie nárokov každodennej rekreácie sú v meste a jeho okolí vymedzené funkcie a plochy: športovo-rekreačný areál, plaváreň /mimo prevádzky/, amfiteáter, miniskanzem – expozícia ľudovej architektúry, záhradkárske lokality, lesopark, zeleň.

A.2.7.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón CR a rekreácie

Vymedzenie rozvojových území pre plochy rekreácie a CR vzhľadom na vhodnú polohu k stredisku Danová je požadované v MČ Vydraň sever - pri ceste III. triedy a pri Hlbokom potoku - lokalita F1. V tejto lokalite sa uvažuje s funkciou rekreačných zariadení CR /HrCR - penzióny, ICHR - chaty/ a súvisiacich rekreačných služieb.

V MČ Borov je navrhované menšia plocha pre funkcie a zariadenia CR v lokalite F2 - pri pravom brehu rieky Laborec – v nadväznosti na lyžiarsky vleč,

Kapacity navrhovaných objektov rekreácie:

- Kapacita 1 objektu HrCR-penziónového typu je cca 25 lôžok.
- Kapacita 1 objektu ICHR-individuálneho typu je cca 5 lôžok.
- Predpokladaná celková kapacita nových objektov HrCR-penziónového typu je cca 100 lôžok.
- Predpokladaná celková kapacita nových objektov ICHR-individuálneho typu je cca 50 lôžok.

Strediská sezónnej zimnej rekreácie

Lyžiarske stredisko Danová (IČ-57)

Areál lyžiarskeho strediska je umiestnený severovýchodnej časti KÚ v MČ Vydraň. Je tu v prevádzke lyžiarsky vleč Poma 750 m. Svah má možnosti technického zasnežovania.

V blízkosti areálu sú ubytovacie kapacity hromadných rekreačných zariadení CR:

- Ubytovacie zariadenie Danová: 170 lôžok
- Penzión Danová: 45 lôžok.

Rozvoj hromadných rekreačných zariadení CR /penzióny, chaty, služby/ sa uvažuje v rozsahu súčasných plôch CR /lokalita Danová/ a blízkom okolí v súlade s podmienkami ochrany prírody.

V blízkosti strediska sú umiestnené 2 malé lokality individuálnej chatovej rekreácie:

- v nástupnej spodnej časti: cca 7 objektov ICHR – cca 35 lôžok,
- v severnej časti pri rybníku: cca 3 objekty ICHR – cca 15 lôžok.

Rozvoj individuálnej chatovej rekreácie sa uvažuje v rozsahu súčasných plôch ICHR /lokalita Danová/ a blízkom okolí v súlade s podmienkami ochrany prírody.

Lyžiarsky svah s vlekom Borov (IČ-58

Menší areál je umiestnený na severozápadnom okraji zastavaného územia MČ Borov za pravým brehom rieky Laborec. Zariadenie tvorí vlek dĺžky 300 m. Svah nie je technicky zasnežovaný.

Zásady využitia plôch rekreácie a CR

- Sústreďovať plochy a zariadenia rekreácie vo vymedzených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch.

- Každá samostatná plocha rekreácie musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.

- S funkciou rekreácie môžu byť kombinované aj ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, funkcia bývania je prípustná ako sekundárna súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.

- Pred výstavbou zariadení rekreácie je potrebné zabezpečiť výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a vymedziť priestory pre umiestnenie obslužných a servisných zariadení.

- Súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 60 % z vymedzených plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky.

- Pri každom rekreačnom zariadení musia byť na vymedzených plochách rekreácie vytvorené parkovacie plochy s kapacitou úmernou kapacite týchto zariadení.

- Pri výstavbe objektov ICHR je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

- Pri výstavbe objektov HRCR je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

- Objekty rekreácie a CR musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané odstupové vzdialenosti v zmysle platných protipožiarnych, hygienických predpisov a noriem.

- Vzdialenosť medzi objektami rekreácie /ICHR a HrCR/ musí byť minimálne 10 m, aby bola doržaná pohoda rekreácie.

- Vzdialenosť objektov rekreácie /ICHR a HrCR/ musí byť minimálne 20 m od osi ciest II. a III. triedy a minimálne 15 m od osi miestnej komunikácie.

- Spôsob zástavby objektov rekreácie a CR je potrebné určiť v urbanistickej štúdii pre lokalitu F1, ktorá sa musí spracovať pred začatím výstavby - určia sa podmienky výstavby v území, osadenie a orientácia budov, typy striech, sklony strešných plôch, potrebné technické a obslužné vybavenie funkčných plôch, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru.

- Ohraničenie pozemkov rekreácie je potrebné riešiť živými plotmi, nesmú sa použiť plné oplotenia – betónové, kamenné, keramické, plechové, blokové, panelové a iné.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

A.2.8.1 PŮVODNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Hranica zastavaného územia mesta Medzilaborce stanovená k 1.1.1990 je vyznačená vo výkresoch č.2 až č.7 grafickej časti dokumentácie.

A.2.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

ÚPN zväčšuje súčasné zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:

Rozvoj KBV /komplexná bytová výstavba/:

A1 - MČ Medzilaborce: - sídlisko Vrch – východ /časť lokality/,

Rozvoj IBV /individuálna bytová výstavba/:

B1 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch - sever,

- B2 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch – juhovýchod,
- B3 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch – juh,
- B4 - MČ Vydraň - sever ,
- B5 - MČ Vydraň - západ,
- B6 - MČ Borov - juh /časť lokality/,

Rozvoj športu:

D2 - MČ Borov - existujúci športový areál futbalového ihriska a voľné plochy v jeho okolí,

Rozvoj cintorína:

E1 - MČ Medzilaborce - na sídlisku Vrch - južným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína,

E2 - MČ Borov - na sídlisku Vrch - severným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína,

Rozvoj rekreačných zariadení CR /hotely, penzióny, chaty, služby/:

F1 - MČ Vydraň – sever - pri ceste III. triedy a pri Hlbokom potoku - v súlade s podmienkami ochrany prírody.

Hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia mesta Medzilaborce je vyznačená vo výkresoch č.2 až č.7 grafickej časti dokumentácie.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- PHO 2° vodárenského zdroja skupinového vodovodu Medzilaborce-Danová;
- PHO 2° vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Medzilaborce – S1, S2, S3 /pramenište I/, HV-13, HV-14 /pramenište II/ – vymedzené oplotením pozemkov areálov;
- PHO 2° vodojemov v KÚ Medzilaborce – vymedzené oplotením pozemkov vodojemov;
- PHO cintorína - 50 m od hranice pozemku;
- PHO strojárskeho výrobného závodu - 100 m od vymedzenej funkčnej plochy;
- PHO poľnohospodárskeho družstva - 200 m od objektov pre hovädzí dobytok a hydinu;
- OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP železnice - 60 m od osi krajnej koľaje, resp. 30 m od obvodu pozemku dráhy a 30 m od osi železničnej vlečky; činnosť v ochrannom pásme dráhy je možné vykonať podľa zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach;
- OP pásmo tokov Laborec, Vydranka a Danová - 10 metrov od okraja toku;
- OP pre miestne potoky a kanály PBaH - 6 m od brehovej čiary;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane: - 15 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane: - 20 m;
- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV je 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle §19 zákona č.442/2002 Z.z.sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;
- OP rozvodu VTL plynovodu v šírke 8 m na obidve strany od obrysu vedenia;
- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL je 4 m od technologického objektu;
- OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;

- rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov.

- Rešpektovať chránené územia prírody a krajiny a ich ochranné pásma v KÚ Medzilaborce:

- CHKO Východné Karpaty - chránené územie s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny,
- Navrhované chránené vtáčie územie – CHVÚ Laborecká vrchovina,
- Navrhované európsky významné územia sústavy
 - SKÚEV 0043 Kamenná - druhý stupeň územnej ochrany,
 - SKÚEV 0211 Danová - druhý stupeň územnej ochrany,
 - SKÚEV 0387 Beskyd - druhý stupeň územnej ochrany,
 - SKÚEV 0232 Laborec - druhý stupeň územnej ochrany.

- Rešpektovať prvky ÚSES v KÚ Medzilaborce v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení,

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu

Mesto Medzilaborce je riadené Odborom krízového riadenia Humenné. Mesto má v grafickej forme spracovaný „Plán ukrytia mesta Medzilaborce“ zo dňa 27.8.2003 so súhrnným prehľadom o úkrytoch - „Zoznam protiradiačných úkrytov budovaných svojpomocou“, „Plán výdaja PIO“ a zabezpečuje „Inventarizáciu prostriedkov individuálnej ochrany /PIO/“ s výdajným miestom v budove Mestského úradu /sklad CO aj pre obce Kalinov, Palota a Ňagov/. V KÚ sú umiestnené 2 výstražné sirény – v centre a v MČ Borov. Väčší centrálny protichemický kryt pre cca 300 osôb je vybudovaný vo výrobnom areáli Kovostroj /pôvodný Vihorlat/.

V návrhovom období územného plánu sa predpokladá rozvoj sídla obytnou výstavbou v rodinných domoch a bytových domoch. Pri novej výstavbe obytných budov sa určia konkrétne objekty pre účely CO na vytváranie úkrytov budovaných svojpomocne v závislosti od spádových vzdialeností v súlade so spracovaným „Plánom ukrytia mesta Medzilaborce“. Priestory úmerné kapacite pre nové úkryty je potrebné vytvoriť v prípade rozvoja funkcií občianskej vybavenosti a podnikateľských výrobných aktivít v nových resp. prestavovaných objektoch výroby.

Požiadavky na ochranné stavby budú riešené v súlade s vyhláškou MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Protipožiarna ochrana

Podmienky požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v obci musia byť v návrhovom období územného plánu zabezpečované v súlade s všeobecne platnými predpismi a normami.

Hasičská zbrojnica je umiestnená neďaleko centra mesta v samostatnom areáli pri ľavom brehu rieky Vydranky. V návrhovom období je potrebné zabezpečiť údržbu hasičskej zbrojnice v súlade s § 15 odst. 1 písm. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Zdrojom vody na hasenie požiarov je mestský vodovod, na ktorom sú vybudované hydranty. V navrhovaných lokalitách výstavby budú riešené nové rozvody mestského vodovodu. Zdroje vody na hasenie požiarov a hasiace zariadenia sa musia v návrhovom období zabezpečiť a udržiavať v použiteľnom stave v súlade s § 15 odst.1 písm. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v návaznosti na vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

Voľné nástupné plochy a príjazdové cesty je potrebné označovať a trvalo udržiavať v súlade s § 15 odst. 1 písm. f) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

V zmysle vyjadrenia Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Humennom č.p. ORHZ-589-1/2009 je potrebné v návrhovom období ÚPN zriadiť obecný hasičský zbor na zdoľavania požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, ak ďalej nie je ustanovené inak; udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie v súlade s §15 ods.1 písm. b/ zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov;

Ochrana pred povodňami

Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné vytvoriť komplexný systém odvádzania dažďových vôd, vybudovať nad zastavaným územím záchytné priekopy a vykonať úpravy miestnych tokov.

Na vodných tokoch v KÚ je potrebné realizovať úpravy – regulácie, úpravy brehov - pre ochranu územia pred pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami v lokalitách:

- Regulácia toku Laborec v MČ Medzilaborce sever pri navrhovaných plochách výroby – lokalita J1
- Regulácia toku Vydranky v MČ Medzilaborce stred nad mostom vedľa centra mesta – lokalita J2
- Regulácia Borovho potoka v MČ Borov juh - nad cestou východným smerom – lokalita J3.
- Všetky ďalšie potrebné regulácie a úpravy vodných tokov Laborec, Vydranka a ich prítokov pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente / retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./.

Pred realizáciou prípadných úprav miestnych potokov je potrebné posúdiť prietochné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.

V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Laborec, Vydranka a Daňová sa požaduje pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min. 10 m a okolo ostatných vodných tokov min. 5 m.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

KÚ Medzilaborce je súčasťou územia, ktoré rieši Regionálny územný systém ekologickej stability spracovaný ako súčasť VÚC Prešovský kraj.

Územný systém ekologickej stability rieši celoplošnú ochranu územia, v ktorej je vyčlenený systém navzájom súvisiacich prírodných prvkov, biocentrá, biokoridory, interakčné prvky.

Biocentrá sú vymedzené územia v krajine, ktoré na základe stavu ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine.

Biokoridory umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a obyčajne spájajú biocentrá.

Interakčné prvky zabezpečujú priaznivé pôsobenie biokoridorov a biocentier na okolité časti krajiny, pozmenenej alebo narušenej človekom.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES

Podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Humenné sú v riešenom území situované tieto prvky ÚSES:

- **Hydrický regionálny biokoridor „Laborec a Vydranka“**- biokoridor je prerušený v zastavanom území premosteniami ciest a železnice.
- **Nadregionálny biokoridor „Laborecká vrchovina“** - biokoridor určený v RÚSES tvorí masív kopcov Nízkych Beskýd v severovýchodnej časti KÚ v miestnej časti Vydraň.
- **Regionálne biocentrum „Husárske“** - predstavuje staršie vekové skupiny lesných porastov s významnými hniezdiskami avifauny. Do vymedzeného biocentra okrajovo zasahuje svojimi aktivitami lyžiarske stredisko Danova
- **Regionálne biocentrum „Danova“** – pramenná časť údolia potoka Danová zasahuje svojou južnou časťou severný vybežok KÚ v miestnej časti Vydraň
- **Regionálne biocentrum „Kamenná“** zalesnené kopce v západnej časti KÚ. Pravdepodobne navrhované v RÚSES.

Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov. Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov /zvierat/ migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES

Miestne biokoridory (hydricko-terestrické):

- „**Potok pod Kýčerou**“ - Ľavý prítok Laborca pri hranici južnej časti KÚ a pokračuje v KÚ Krasný Brod v miestnej časti Podňagovčik.
- „**Bezmenný ľavý prítok Vydranky**“ - Preteká zo svahov v južnej časti KÚ a vlieva sa do riečky vo východnej strane mestskej časti Medzilaborce.
- „**Jurčov potok**“ – Právý prítok Vydranky. Nachádza sa vo východnej časti KÚ /časť Vydraň/. Tečie v rokline na západnej strane medzi kopcami Baranovo a Lázky.
- „**Hlboký potok**“ – Právý prítok Vydranky. Nachádza sa v severnej časti KÚ /časť Vydraň/. Tečie v údolí vedľa cesty a zastavaného územia.
- „**Potok pod Kamennou**“ – Právý prítok Laborca. Nachádza sa v západnej časti KÚ /časť Medzilaborce/. Tečie v členitej rokline masívu kopca.
- „**Potok za Panskou Kýčerou**“ – Ľavý prítok Laborca. Nachádza sa medzi strednou a severnou časťou KÚ /časť Medzilaborce/. Tečie v terénnej ryhe z kopcov.
- „**Bezmenný potok**“ – Bezmenný ľavý prítok Laborca. Nachádza sa medzi strednou a severnou časťou KÚ /časť Borov/. Tečie v terénnej ryhe z kopcov.
- „**Bezmenný potok**“ – Bezmenný pravý prítok Laborca. Nachádza sa v severozápadnej časti KÚ /časť Borov/. Tečie v z kopcov masívu Kamenná a ústi do rieky vedľa areálu PD.
- „**Borový potok**“ – Ľavý prítok Laborca. Nachádza sa v severnej časti KÚ /časť Borov/. Tečie v terénnej ryhe z kopcov.
- „**Bezmenný potok**“ – Bezmenný pravý prítok Laborca. Nachádza sa v severozápadnej časti KÚ /časť Borov/. Tečie v z kopcov masívu Kamenná a ústi do rieky pri centre miestnej časti.
- „**Bezmenný potok**“ – Bezmenný ľavý prítok Laborca. Nachádza sa v severnej časti KÚ /časť Borov/. Tečie v terénnej ryhe z kopcov pod Panským vrchom.
- „**Bezmenný potok**“ – Bezmenný pravý prítok Laborca. Nachádza sa v severozápadnej časti KÚ /časť Borov/. Tečie v z kopcov masívu Kamenná a ústi do rieky na okraji KÚ.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v riešenom území platí prvý, druhý a tretí stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov /§ 12 až § 14/. V rámci KÚ miestnych častí Borov a Vydraň sa nachádza hranica Chránenej

krajinnej oblasti /ďalej len CHKO/ Východné Karpaty. V súčasnosti vo vlastnom území CHKO Východné Karpaty platí druhý stupeň územnej ochrany s regulatívmi vymedzenými podľa § 13 uvedeného zákona.

Podľa národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území /ďalej CHVÚ/ schváleného uznesením vlády SR č.636 zo dňa 9. júla 2003 je časť KÚ mesta Medzilaborce a prímestských častí Vydraň a Borov súčasťou navrhovaného vtáčieho územia Laborecká vrchovina, ktoré predstavuje jedno z piatich najvýznamnejších CHVÚ na Slovensku.

Podľa národného zoznamu európskeho významu schváleným Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v riešenom území sa nachádza časť navrhovaného územia európskeho významu **SKÚEV 0043 Kamenná** s druhým stupňom územnej ochrany /KÚ Medzilaborce a Borov/, územie európskeho významu **SKÚEV 0211 Danová** s druhým stupňom ochrany /KÚ Medzilaborce a Vydraň/, územie európskeho významu **SKÚEV 0232 Laborec** s tretím stupňom územnej ochrany /KÚ Borov/ a územie európskeho významu **SKÚEV 0387 Beskyd** s druhým stupňom územnej ochrany /KÚ Borov/. V čase spracovania ÚPN bol pripravovaný návrh SKUEV 0761 Vodný tok Vydraňka /k.ú. Vydraň a Palota/, ktorého spracovateľom je CHKO Východné Karpaty. V zmysle vyjadrenia KÚ ŽP v Prešove č. 1/2008/00911-005 k návrhu Zadania platí pre katastrálne územie mesta Medzilaborce /tvorené KÚ Medzilaborce, KÚ vydraň a KÚ Borov/ v zmysle zákona OpaK 1. a 2. stupeň územnej ochrany. Uvedený 1. a 2. stupeň územnej ochrany platí v čase spracovania konceptu ÚPN.

V riešenom území sú v rámci území európskeho významu i mimo týchto území evidované tieto lesné typy biotopov:

Biotopy európskeho významu:

- bukové a bukovo-jedľové kvetnaté lesy, kód SK: Ls 5.1, kód NATURA: 9130 /KÚ Borov, Medzilaborce a Vydraň/,
 - javorovo-bukové horské lesy, kód SK: Ls 5.3, kód NATURA: 9140 /KÚ Medzilaborce a Vydraň/,
- v menšej miere i **prioritné biotopy európskeho významu:**
- lipovo-javorové sutinové lesy, kód SK: Ls 4, kód NATURA: 9180 /KÚ Borov a Medzilaborce/,
 - lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy resp. jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, kód SK: Ls 1.3, kód NATURA: 91E0 /KÚ Medzilaborce a Vydraň/.

Z Lúčnych spoločenstiev prevládajú hlavne spoločenstvá zväzov Arrhenathion elatioris /KÚ Borov a Vydraň/ a Cynosurion cristati, hlavne podväz Lolio-cynosurenion /KÚ Borov a Medzilaborce/. Len v malej miere sú zastúpené spoločenstvá zväzu Calthion /prevažne KÚ Vydraň/.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Niektoré navrhované rozvojové funkčné plochy zasahujú do územia navrhovaného CHVÚ. Realizácia činností na týchto plochách bude môcť byť vykonaná len ak posúdením vplyvu tejto činnosti na stav a predmet ochrany CHVÚ bude deklarované, že činnosť nemá negatívny vplyv na priaznivý stav navrhovaného CHVÚ z hľadiska jeho ochrany.

CHRÁNENÉ PARKY A CHRÁNENÉ STROMY

V KÚ Medzilaborce nie sú evidované chránené parky ani chránené stromy. Špecifickú kategóriu tvorí lesopark na kopcoch masívu Kamajana.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

V návrhovom období ÚPN Medzilaborce je potrebné rešpektovať takto vymedzené biocentrá a biokoridory a zásadne nezasahovať do týchto priestorov novými funkčnými plochami.

V návrhu riešenia územného plánu je potrebné akceptovať nasledovné zásady:

- minimalizovať situovanie nových funkčných plôch predpokladajúcich rozsiahlu výstavbu do prvkov ÚSES,
- minimalizovať situovanie funkčných plôch a stavieb do území európskeho významu, navrhovaného územia európskeho významu a navrhovaného CHVÚ,

- v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu OpaK /§ 6 zákona OpaK/. V súhlase na vykonanie zásahu je orgán ochrany prírody povinný uložiť žiadateľovi vykonanie revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady za poškodenie alebo zničenie biotopu. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí /stavebnom povolení/ a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia /stavebného povolenia/ podľa § 9 ods. 1 písm. b/ alebo c/ zákona OpaK.

Zásady pre zabezpečenie optimálneho fungovania uvedených miestnych biokoridorov:

- pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov,
- pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.
- pozdĺž hydrických biokoridorov realizovať výsadbu sprievodnej a brehovej komunikácie,
- v KÚ mesta, osobitne v zastavanom území realizovať na navrhovaných plochách náhradnú výsadbu za asanované dreviny,
- všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov /betónové dlaždice apod./,
- všetky existujúce objekty /budovy/ a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať /pristavovať/ smerom k nim,
- všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 6 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene,
- všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter,
- všetky existujúce brody je nutné zrušiť,
- všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou,
- organizáciu odpadového hospodárstva v meste je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,
- na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniovú stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

ZOSUVNÉ ÚZEMIA

V KÚ Medzilaborce je potrebné v návrhovom období ÚPN v zmysle vyjadrenia ministerstva ŽP SR rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN – výkres č.2.

VÝSTUPY Z KRAJINNOEKOLOGICKÉHO PLÁNU

Riešenie krajinnoekologického plánu

I.) Ekologické environmentálne problémy:

- E1 - poloha priemyselných výrobných areálov – priamy vplyv na obytné územie – znečisťovanie ovzdušia, znečistenie vodných tokov – nutnosť dodržovania limitov ochrany ŽP,
- E2 - vplyv areálov poľnohospodárskych dvorov na obytné plochy v zastavanom území – zápach, nákladná doprava, prašnosť, hlučnosť,
- E3 - regulácie rieky Laborec vzhľadom na ochranu zastavaného územia pred povodňami,
- E4 - regulácie rieky Vydranka vzhľadom na ochranu zastavaného územia pred povodňami,
- E5 – poloha lyžiarskeho areálu Danová v kontakte chránenými územiami prírody,
- E6 – poloha lyžiarskeho areálu Borov v kontakte chránenými územiami prírody,

II.) Urbanistické a dopravné problémy:

- U1 - trasa železničnej trate vedľa obytného územia mesta - hlučnosť,
- U2 - prieťah cesty II/559 cez zastavané územie – hlučnosť, prašnosť, dopravná bezpečnosť,
- U3 - prieťah cesty II/575 cez zastavané územie – hlučnosť, prašnosť, dopravná bezpečnosť,
- U4 - prieťah cesty III/55924 cez zastavané územie – hlučnosť, prašnosť, dopravná bezpečnosť,
- U5 - lokality obytnej zástavby v zaťaženom území z hľadiska stresových faktorov,
- U6 - rozvojové lokality obytného územia vo východnej časti mesta – predpokladaný záber PPF,

III.) Kompromisné riešenia, návrh KEP:

- K1 - úprava plôch parkovej zelene pri objektoch a zariadeniach občianskej vybavenosti a ich začlenenie do systému verejnej zelene v meste,
- K2 - výsadba izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž hraníc vo vnútri areálov poľnohospodárskych dvorov na stranách smerom k obytnej zástavbe pokiaľ to priestorové pomery umožňujú,
- K3 - výsadba líniovej stromovej zelene pozdĺž ciest II., III. triedy a miestnych komunikácií,
- K4 - doplnenie zelene na plochách cintorínov,
- K5 - využitie voľných nezastavaných plôch pri železničnej trati pre funkciu sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene,
- K6 - výsadba vysokej zelene okolo poľných ciest a hlavných odvodňovacích priekop,
- K7 - umiestňovanie nových obytných domov mimo ochranných pásiem a za hladinu hlukovej záťaže 60 dB,
- K8 - pre rozvoj zástavby rodinných domov využiť voľné plochy sadov a záhrad v rozsahu súčasného zastavaného územia,
- K9 - hlavné rozvojové územie obytnej zástavby – východným smerom od súčasného zastavaného územia mesta, zachovanie kompaktnej urbanistickej štruktúry,

Na zmiernenie jestvujúcich sídelných, technických a dopravných prvkov v krajine, na zlepšenie súčasnej krajinnej štruktúry, na zlepšenie životného prostredia obce je ďalej potrebné:

- zvýšiť podiel plôch zelene a lesov v riešenom území, vysádzať plochy sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž dopravných komunikácií pokiaľ to priestorové podmienky umožňujú - pri výsadbe použiť domáce dreviny,
- jestvujúcu umelú líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu /NDV/ a stromoradia s topoľovou výsadbou postupne nahradiť novou výsadbou z domácich drevín,
- sprievodnú líniovú NDV pozdĺž ciest II. a III. triedy a miestnych komunikácií z ovocných stromov postupne nahradiť novou drevitou /stromovou/ a krovitou zeleňou z domácich drevín, pásy sprievodnej zelene a stromoradia realizovať v šírke min. 3,0 m,
- realizovať novú líniovú NDV a sprievodnú zeleň pozdĺž umelých vodných tokov a kanálov podľa návrhu KEP,
- jestvujúce a navrhované biokoridory určené v ÚSES doplniť a dosadiť domácimi drevinami, realizovať výrub a postupnú náhradu porastov topoľa ešte pred dožitím,
- pri rekonštrukcii a návrhu nových VN vonkajších elektrických vedení realizovať osadenie zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedení,
- na plochách lesa realizovať hospodárenie podľa spracovaného LHP s prihliadnutím na ochranu krajinného rázu.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je riešený v časti správy „A.2.4.1 Poloha a význam sídla v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia“.

A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle

Letecká doprava

V KÚ nie sú vybudované zariadenia leteckej dopravy. V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1, písmeno a/,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1, písmeno b/,
- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods.1 písmeno c/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písmeno d/.

Železničná doprava

KÚ Medzilaborce prechádza celoštátna železničná trať **Michal'any – Medzilaborce – št. hr. /PKP/** s príslušnou železničnou dopravňou:

- žst. Medzilaborce, žkm 105,387
- zast. Medzilaborce mesto, žkm 106,936.

Ďalšie údaje:

- číslo traťového úseku: 3211
- definičný úsek trate: Medzilaborce, Medzilaborce – št. hr. /PKP/
- traťová rýchlosť úseku: $v = 90 / 60 /$ km/hod.

Technický a prevádzkový stav trate je vyhovujúci.

Železničná doprava je zaistená jednokoľajovou železničnou traťou, pri ktorej je v južnej časti mesta situovaná železničná stanica a v centre mesta železničná zastávka s budovou.

V oblasti územného rozvoja a rozvoja železničnej dopravy sú železničné zariadenia dlhodobo stabilizované /v „obalovej krivke“ jestvujúcich zariadení železničnej stanice/ s výhľadovou elektrifikáciou žel. trate v úseku Bánovce nad Ondavou – Humenné – Medzilaborce – št. hr. /PKP/.

V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja je potrebné zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou na trase Humenné – Medzilaborce – Palota – hranica PR /Lupkov/, /s medzinárodným významom/.

Cestná doprava

Hlavnú dopravnú kostru riešeného KÚ Medzilaborce tvorí cesta II. triedy č. 559 Humenné - Medzilaborce – Čertižné – hranica s Poľskom. Na ňu sa napája cesta II. triedy č. 575 Stropkov – Havaj – Krásny Brod – Medzilaborce – Palota, na ktorú sa v MČ Vydraň napája cesta III. triedy č. 55924 Medzilaborce - Kalinov. Cesta III. triedy č. 5516 v úseku Medzilaborce – Nižná Jablonka – Hostovice – Pčoliné – Snina sa napája na cestu II/559 v KÚ Krásny Brod /mimo KÚ Medzilaborce/ v miestnej

časti Podňagovčiek. V zmysle vyjadrenia SaÚC PSK č. 862-9-2103-2007 a vyjadrenia Obvodného úradu v pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Humennom /uvedená ako cesta III/55916/ bola táto komunikácia v úseku Medzilaborce - Nižná Jablonka – Hostovice – Pčolinné – Snina v roku 1997 prekvalifikovaná na cestu II. triedy t. j. na cestu II/567.

V oblasti dopravy sú v záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj zaradené medzi verejnoprospešné stavby nadradenej cestnej siete:

- cesta II/559 v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 resp. C 9,5/70 v zmysle vyjadrenia SaÚC PSK č. 862-9-2103-2007 a obchvaty obcí Kochanovce, Lackovce, Humenné, miestna časť Krámoval,

- cesta II/575 v úseku Stropkov – Havaj – Krásny Brod, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/70 a obchvaty obcí Havaj, Makovce, Chotča a Bukovce.

ÚPN rešpektuje v zastavanom území šírkové usporiadanie ciest II. triedy v kategórii MZ 12/11,5//50, resp. MZ 8,5/50 /funkčná trieda B2/ v zmysle STN 736110, mimo zastavané územie rešpektuje šírkové usporiadanie ciest II. triedy v kategórii C9,5/70 v zmysle STN 73 6101.

ÚPN rešpektuje v zastavanom území šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 55924 Medzilaborce – Kalinov v kategórii MZ 8,5/50 /funkčná trieda B2/, mimo zastavané územie rešpektuje šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 9,5/70.

Cesty II. a III. triedy sú prevažne vo vyhovujúcom dopravnom a technickom stave. Niektoré úseky miestnych komunikácií majú neupravené a poškodené kryty. Technický stav miestnej cestnej dopravnej siete je prevažne vyhovujúci. Bodové dopravné závady tvoria niektoré križovatky.

Miestne mestské komunikácie tvoria sieť, ktorá sa napája na cesty II. a III. triedy. Významovo sú z nich nadradené komunikácie, ktoré dopravne napájajú väčšie plochy obytnej výstavby - komunikácia na sídlisku Vrch a komunikácie v severovýchodnej časti mesta /MČ Medzilaborce/. Z hľadiska funkčného začlenenia sú existujúce a navrhované komunikácie riešené ako obslužné kategórie C3-MO8/30, C3-MO7/30, C3-MO5/30.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť odstránenie bodových a líniových dopravných závad a realizovať úpravu krytov na komunikáciách a spevnených plochách na úsekoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave.

ÚPN koncepčne rieši nové dopravné komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby.

ÚPN v zmysle spracovaného projektového zámeru rešpektuje dopravné riešenie križovatky ciest II/559 a II/575 v centre mesta kruhovým objazdom.

Výhľadovo je v ÚPN koncepčne riešené trasovanie obchvatu ciest II. triedy východným smerom vedľa zastavaného územia mesta /veľký obchvat/.

Hromadné garáže

Sú umiestnené na území MČ Medzilaborce prevažne pri plochách bytovej výstavby. Celkovo je na území mesta evidovaných 427 garáží /mimo RD/. Nové hromadné garáže môžu byť riešené v nadväznosti na rozvoj občianskej vybavenosti v širšom centre mesta a rozvoj výstavby bytových domov /sídlisko Vrch/.

Spevnené plochy dopravy a parkoviská

Verejné parkovacie plochy sú vybudované na rôznej technickej úrovni pri zariadeniach občianskej vybavenosti v orientačnej kapacite: pri Mestskom úrade cca 15 miest, pri športovom areáli cca 15 miest, pri múzeu A. Warhola cca 10 miest, pri NsP cca 20 miest, v južnej časti centra pri Vydranke /tržnica/ cca 20 miest, pri hoteli cca 10 miest, pri kostoloch cca 20 miest, pri školských areáloch cca 20 miest, pri zariadeniach OV na sídlisku Vrch cca 30 miest, pozdĺž ciest II. triedy v centre cca 30 miest. Pri výrobných areáloch je vybudovaných cca 60 parkovacích miest. Tento stav je účelovo vyhovujúci.

V návrhovom období je potrebné zvýšiť počet parkovacích miest pri objektoch občianskej vybavenosti a rekreácie v závislosti od konkrétnych priestorových podmienok.

V ÚPN sú navrhované nové parkovacie plochy:

- MČ Medzilaborce - centrum - záchytné parkovisko v centre mesta za Poštou /v lokalite C1/ o kapacite cca 40 parkovacích miest,
 - MČ Medzilaborce – severovýchod centra - pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti / lokalita C2/ o kapacite cca 20 parkovacích miest,
 - MČ Medzilaborce - východ - pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti na sídlisku Vrch /v lokalite C3/ o kapacite cca 20 parkovacích miest,
 - MČ Medzilaborce - pri futbalovom štadióne v nadväznosti na výstavbu nových športových ihrísk /lokalita D1/ o kapacite cca 20 parkovacích miest,
 - MČ Borov - pri futbalovom ihrisku v nadväznosti na výstavbu nových športových ihrísk /lokalita D2/ o kapacite cca 10 parkovacích miest,
 - Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite E1 - MČ Medzilaborce na sídlisku Vrch – pri navrhovanom zväčšení cintorína o kapacite cca 15 parkovacích miest,
 - MČ Medzilaborce - sever - pri nových rozvojových plochách výroby /v lokalite G1/ o kapacite cca 50 parkovacích miest,
 - Doplnené verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v centre mesta a v celom zastavanom území mesta všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú o celkovej kapacite cca 40 parkovacích miest,,
- Pri výstavbe nových zariadení občianskej vybavenosti a rekreácie a výroby sa musia pri každom vytvoriť parkoviská s kapacitou úmernou kapacite zariadenia.

Cyklistické trasy

V KÚ Medzilaborce sú trasované cyklistické cesty, ktoré sú prevažne integrované v koridoroch dopravných komunikácií. Z hľadiska širšieho významu je nadradená trasa na smer Čertižné – Jaslička, kde je riešený medzinárodný prechod pre peších a bicyklistov.

V ÚPN je navrhovaná cyklotrasa pri ľavom brehu rieky Laborec, ktorá vytvorí spojenie severnej a južnej časti KÚ Medzilaborce až do KÚ Krásny Brod.

Pešie plochy a komunikácie

Významovo nadradené pešie plochy sú sústredené prevažne v centrálnej časti mesta - na námestí pri Mestskom úrade, pri objektoch obchodov a služieb, pri kostoloch, pri školách a pozdĺž ciest II. triedy. Sú prevažne riešené ako asfaltové, na niektorých miestach povrchovo upravené betónovou – zámkovou – dlažbou.

Komunikačne a kompozične je na sídlisku Vrch nadradený peší chodník trasovaný v osi bytovej výstavby smerom do centra mesta.

Ďalšie pešie komunikácie sa v obci nachádzajú striedavo jednostranné prípadne obojstranné pozdĺž miestnych komunikácií s premenlivou šírkou 1,5 – 2,0 m. Pre peší pohyb slúžia aj krajnice ciest.

V ÚPN je navrhované pešie prepojenie sídliska Vrch s východnou časťou centra mesta /cez rieku Vydranka/.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť v zastavanom území budovanie spevnených peších chodníkov pozdĺž ciest II. a III. triedy a vedľa miestnych komunikácií /aspoň jednostranne/ všade tam, kde to priestorové pomery umožňujú. Potrebné je preorganizovanie a doplnenie spevnených plôch v centre mesta MČ Medzilaborce v súlade s jeho komplexnou rekonštrukciou.

Areály a zariadenia dopravy

Areál SAD je umiestnený v južnej časti mesta. V čase spracovania ÚPN bol pripravovaný zámer na jeho funkčnú reorganizáciu /zmenšenie areálu/.

V KÚ sú umiestnené 2 čerpacie stanice pohonných hmôt v južnej časti MČ Medzilaborce: ČS PHM – nafta /IČ-61/, benzín a ČS PHM - plyn /IČ-62/.

Nová čerpacia stanica PHM, umývareň áut a súvisiace služby – je navrhovaná v súlade s pripraveným investičným zámerom - v lokalite H1 - MČ Medzilaborce juh centra.

A.2.12.1.2 Prepravné vzťahy a objemy jednotlivých druhov dopravy

Vlaková doprava

Počet vlakov na celoštátnej železničnej trati **Michaľany – Medzilaborce – št. hr. /PKP/** na traťovom úseku č.3211 Medzilaborce, Medzilaborce – št. hr. s Poľskom:

- stav: 54 vl/24 hod., z toho pre osobnú dopravu 30vl/24 hod.
- výhľad: predpokladané počty vlakov pre r.2010 – 2013 vyššie o 10 %.

Železničná trať je primerane využívaná osobnými a nákladnými vlakmi. Vzhľadom na čiastočne odklonenú polohu železnice od hlavných dopravných trás v regióne má frekvencia železničnej dopravy nižší vplyv na najbližšie plochy zástavby rodinných domov v zastavanom území mesta.

Autobusová doprava

Cesty II/559, II/575, III/55924 sú vzhľadom na svoju odklonenú polohu v regióne zaťažené nižšou frekvenciou osobnej a nákladnej automobilovej dopravy.

A.2.12.1.3 Systém hromadnej dopravy

Vlaková doprava

Je riešená na železničnej trati Michaľany – Medzilaborce – št. hr. /PKP/. Železničná stanica pre osobnú a nákladnú prepravu je umiestnená v južnej časti mesta.

Železničná stanica (IČ-59)

Železničná stanica pre osobnú a nákladnú prepravu je umiestnená v južnej časti mesta. Poloha stanice vzhľadom na pešiu dostupnosť z centrálnej časti mesta je vyhovujúca. Technický a prevádzkový stav stanice je vyhovujúci. Železničnú stanicu používa viacero podnikov ako výkladkovú stanicu.

Železničná zástávka

Železničná zástávka s veľkou budovou je umiestnená v dobrej polohe v severnej časti centra mesta.

Autobusová doprava

Cestná hromadná doprava pre obyvateľov mesta je zabezpečená autobusmi SAD. V MČ Medzilaborce sú dve väčšie autobusové zástávky /pre viac autobusov/ umiestnené pri železničnej stanici a železničnej zástávke. Ďalšie 4 zástávky SAD sú rozmiestnené na území mesta pri cestách II. triedy a hlavných miestnych komunikáciách. V MČ Vydraň sú 3 zástávky SAD pri ceste II. a III. triedy. V MČ Borov sú 2 zástávky SAD pri ceste II. triedy.

V návrhovom období je potrebné realizovať vymedzenie a rozšírenie plochy malej autobusovej stanice pri železničnej zástávke v severnej časti centra mesta v závislosti od miestnych priestorových a majetkovoprávných pomerov, preorganizovania dopravy na tejto zástávke, úpravu spevnených plôch, výstavbu prístreškov a doplnenie dopravného značenia.

Miesta zástávok SAD sú prevažne vyhovujúco umiestnené, niektoré je potrebné z hľadiska polohy prehodnotiť a šírko upraviť tak, aby umožnili bezpečné zastavenie autobusov vedľa komunikácie. Zastávkové prístrešky je potrebné zjednotiť primeranými architektonickými objektami. Súčasne je potrebné doplnenie prechodov pre chodcov na miestach zástávok.

A.2.12.1.4 Ochranné a hlukové pásma dopravy

Ochranné pásma

- OP železnice - 60 m od osi krajnej koľaje, resp. 30 m od obvodu pozemku dráhy a 30 m od osi železničnej vlečky; činnosť v ochrannom pásme dráhy je možné vykonať podľa zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach;
- OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia.

Hlukové pomery

V predchádzajúcej dokumentácii ÚPN-SÚ Medzilaborce spracovanej Stavoprojektom Košice /čistopis 9-1985/ je uvedený výpočet hlukovej situácie pre očakávaný stav k roku 2000. Odklonená koncová poloha mesta v regióne, úpadok ekonomických pomerov a výrazné zníženie výrobných produkcie ovplyvnili aj frekvenciu cestnej a železničnej dopravy, ktorá sa výrazne nezvýšila. Z tohto dôvodu sú uvedené výpočtové údaje rámcovo koncepčne aktuálne pre spracovanie riešenej ÚPD.

Z vynesenej izofón vyplýva, že nadmerným hlukom nad hranicu 60 dB sú zasiahnuté blízke plochy obytnej zástavby pri železnici /29m-68m od osi trate/ a kontaktné plochy pri cestách II. triedy /39m-54m od osi cesty/.

Z dôvodu možnej hlukovej záťaže spôsobenej premávkou vozidiel na ceste II. triedy je vhodné odsadenie nových obytných budov za hranicu hlukovej záťaže.

V návrhovom období sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov motorových vozidiel.

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia

Vodné toky

V KÚ mesta Medzilaborce sú toky Laborec, Vydranka, Borovský, Daňová s prítokmi, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Daňová – Medzilaborce. Uvedené toky spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Košice.

Zastavaným územím preteká tok Laborec, ktorý je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Koryto toku je pomiestne upravené lomovým kameňom – v MČ Borov kaskádová úprava dna a pri meste Laborec jednostranná regulácia. Kapacita koryta nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q100-ročnej veľkej vody.

Vodohospodársky významný vodný tok Vydranka preteká zastavaným územím mesta Medzilaborce v čiastočne upravenom koryte s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q100-ročnej veľkej vody – regulácia v centre po železničný most.

Borovský potok preteká katastrálnym územím mesta v čiastočne upravenom koryte.

Hlboký potok je čiastočne upravený v zastavanej časti pri sútoku s riekou Vydranka.

Tok Daňová, ktorý je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodárenské vodné toky v rkm 2,70 – 5,90, preteká katastrálnym územím v prirodzenom koryte.

Kapacity horeuvedených tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q100-ročnej veľkej vody, preto v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v ich blízkosti je potrebné zabezpečiť ochranu územia pred prietokom Q100-ročnej veľkej vody. Pred realizáciou úprav tokov je potrebné posúdiť prietokové profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.

V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Laborec, Vydranka a Daňová sa požaduje pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min. 10 m a okolo ostatných vodných tokov min. 5 m.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente / retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./ . Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné vytvoriť komplexný systém odvádzania dažďových vôd, vybudovať nad zastavaným územím záchytné priekopy a vykonať úpravy miestnych tokov.

Na vodných tokoch je potrebné realizovať úpravy – regulácie, úpravy brehov - pre ochranu územia pred pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami.

Do KÚ mesta zasahuje zátopa navrhovanej vodnej nádrže Vydraň s celkovým objemom 20,7 mil. m³ a s kótou max. hladiny 395,50 m n. m. Uvedená navrhovaná vodná nádrž je zaradená do kategórie evidovaných vodných diel, na ktoré neplatí stavebná uzávača.

Hydromelióracie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

V KÚ Medzilaborce, Vydraň a Borov v zmysle vyjadrenia č.3536-2/200 nie sú evidované žiadne hydromelióračné zariadenia v správe štátneho podniku Hydromelióracie.

V KÚ Medzilaborce a Borov je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

A.2.12.2.2 Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

Časť KÚ mesta Medzilaborce sa nachádza v ochrannom pásme /OP/ II. stupňa vodárenského zdroja Daňová-Medzilaborce. Uvedený vodárenský zdroj, jeho OP a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím OÚ v Medzilaborciach, OŽP č. 03/03066 zo dňa 29.12.2003. Pri realizácii činnosti v návrhovom období územného plánu je potrebné dodržať opatrenia zakotvené v uvedenom rozhodnutí.

A.2.12.2.3 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

Mesto Medzilaborce je zásobované z vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Medzilaborce - Krásny Brod. Vodárenskými zdrojmi sú studne S1, S2, S3 pramennej oblasti I /povolený odber 17 l/s/, studne HV-13, HV-14 prameništia II/ povolený odber 5,6 l/s/ a potok Danová s povoleným odberom 20 l/s. Vodojemy sú umiestnené severne od zastavaného územia MČ Medzilaborce a východne od MČ Vydraň /Danová/.

K 31.12.2006 z celkového počtu obyvateľov 6659 bolo na verejný vodovod napojených 6512 obyvateľov. Za rok 2006 bola pre mesto vyrobená pitná voda v množstve 333000 m³, fakturovaná bola s objemom 297000 m³ /z toho domácnosti 201000 m³ a ostatná v množstve 96000 m³/.

Vodárenské zariadenia v KÚ:

- *Vodárenské zdroje pri Laborci (IČ-63),*
- *Vodárenský zdroj Danová s úpravou vody a vodojemom (IČ-64),*
- *Vodojemy Medzilaborce (IČ-65),*
- *Vodojem Borov (IČ-66).*

V ÚPN sú v navrhovaných lokalitách výstavby riešené nové vodovodné rozvody, ktoré sa napoja na existujúcu vodovodnú sieť.

Potreba vody

V ÚPN je vypočítaná potreba vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet zohľadňuje navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2030/.

Potreba vody pre mesto Medzilaborce podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. účinnej od 1.1.2007:

Pôvodný stav:

Obyvateľstvo - počet obyvateľov: 6499

Špecifická potreba vody: 145,0 l.os⁻¹.d⁻¹

Občianska a technická vybavenosť: 40,0 l.os⁻¹.d⁻¹

Zníženie o 25 %

k_d = 1,4

k_h = 1,8

priemerná denná potreba:

$$Q_p = (6499 \times 145,0 \times 0,75) + (6499 \times 40,0) = 966.726,25 \text{ l.d}^{-1} = 40.280,26 \text{ l.h}^{-1} = 11,19 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_d = Q_p \times k_d = 11,19 \times 1,4 = 15,67 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = Q_d \times k_h = 15,67 \times 1,8 = 28,21 \text{ l.s}^{-1}$$

potreba požiarnej vody:

$$Q_{pOZ} = 6,7 \text{ l/s}^{-1}$$

Navrhovaný stav:

Obyvateľstvo - navrhovaný /výpočtový/ počet obyvateľov: 6960

Špecifická potreba vody pre obyvateľstvo: $145,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť: $40,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$

Zníženie o 25 %

$$k_d = 1,4$$

$$k_h = 1,8$$

priemerná denná potreba pre obyvateľstvo a vybavenosť:

$$Q_{po} = (6960 \times 145,0 \times 0,75) + (6960 \times 40,0) = 1.035.300,00 \text{ l.d}^{-1} = 43.137,50 \text{ l.h}^{-1} = 11,98 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{do} = Q_{po} \times k_d = 11,98 \times 1,4 = 16,77 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{ho} = Q_{do} \times k_h = 16,77 \times 1,8 = 30,19 \text{ l.s}^{-1}$$

Rekreácia - predpokladané využitie plôch CR a rekreácie: cca 385 lôžok

Špecifická potreba vody pre ubytovanie: $145,0 \text{ l.lôž}^{-1}.\text{d}^{-1}$

Vybavenosť súvisiaca s rekreáciou: $1,2 \times 25 \text{ l.lôž}^{-1}.\text{d}^{-1}$

Zníženie o 25 %

$$k_d = 1,6$$

$$k_h = 1,8$$

priemerná denná potreba pre rekreáciu:

$$Q_{pr} = (385 \times 145,0 \times 0,75) + (385 \times 1,2 \times 25,0) = 53.418,7 \text{ l.d}^{-1} = 2.225,8 \text{ l.h}^{-1} = 0,61 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{dr} = Q_{pr} \times k_d = 0,61 \times 1,6 = 0,98 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hr} = Q_{dr} \times k_h = 0,98 \times 1,8 = 1,76 \text{ l.s}^{-1}$$

Potreba vody pre pasantov rekreácie a CR:

Uvažovaná denná návštevnosť: do 600 osôb/deň, z nich je 385 zahrnutých do výpočtu rekreácie

Výpočtový počet pasantov: $600 - 385 = 215$

Špecifická potreba vody pre pasantov: $60,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$

$$k_d = 1,6$$

$$k_h = 1,8$$

priemerná denná potreba pre pasantov:

$$Q_{pp} = 215 \times 60,0 = 12.900 \text{ l.d}^{-1} = 537,5 \text{ l.h}^{-1} = 0,15 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{dp} = Q_{pp} \times k_d = 0,15 \times 1,6 = 0,24 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hp} = Q_{dp} \times k_h = 0,24 \times 1,8 = 0,43 \text{ l.s}^{-1}$$

Potreba vody pre zamestnancov výroby:

Výpočtový počet zamestnancov: $800 / 700$ priem. výroba, 100 poľn. výroba/

Špecifická potreba vody pre zamestnancov: $120,0 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$

$$k_d = 1,0$$

$$k_h = 1,5$$

priemerná denná potreba pre zamestnancov:

$$Q_{pv} = 800 \times 120,0 = 96.000 \text{ l.d}^{-1} = 4000 \text{ l.h}^{-1} = 1,11 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna denná potreba:

$$Q_{dv} = Q_{pv} \times k_d = 1,11 \times 1,0 = 1,11 \text{ l.s}^{-1}$$

maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hv} = Q_{dv} \times k_h = 1,11 \times 1,5 = 1,67 \text{ l.s}^{-1}$$

- Podnik, ktorý bude pitnú vodu dodávať na technologické účely - napr. prevádzkovú vodu - musí oznámiť a odsúhlasiť nerovnomernosť potreby vody podľa výrobných cyklov a prevádzkových požiadaviek s prevádzkovateľom verejného vodovodu /VVS a.s. Humenné/.

Potreba požiarnej vody:

$$Q_{pož} = 6,7 \text{ l/s}^1$$

Potreba akumulácie vodojemu

Akumulácia pitnej vody je vo vodojemoch 2x650 m³ a 1x400 m³ /horné tlakové pásmo/, starý 1x400 m³ a nový 1x 400 m³ /dolné tlakové pásmo/ a Danová 2x100 m³. Celková akumulácia vodojemov v KÚ MČ Medzilaborce a Vydraň je 2700 m³.

Miestna časť Borov je zásobovaná z existujúceho vodárenského zdroja v správe obce Habura s akumuláčnym objemom 100 m³ v katastri MČ Borov.

Minimálny objem vodojemu potrebný na akumuláciu pre navrhovaný stav:

$$V1 = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv}) \times 0,6 = (1.448,9 + 84,7 + 20,7 + 95,9) \times 0,6 = 990,1 \text{ m}^3$$

Na základe uvedeného výpočtu v návrhovom období ÚPN nie je potrebné zväčšovať akumuláčny objem existujúcich vodojemov pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

V rámci projektovej prípravy rozvojových plôch bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby je potrebné konkrétne technické podmienky a kapacitné požiadavky konzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom verejného vodovodu VVS a.s. závod Humenné.

Ochranné pásma

Ochranné pásma verejných vodovodov musia byť zabezpečené v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.

Pásma ochrany podľa odseku 2 určí rozhodnutím obvodný úrad životného prostredia alebo krajský úrad životného prostredia na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V pásme ochrany je zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov S1, S2, S3 /pramenište I/, HV-13, HV-14 /pramenište II/ a povrchového toku Danová, ktoré sú vodárenskými zdrojmi skupinového vodovodu Medzilaborce.

A.2.12.2.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

V meste je vybudovaná kanalizácia s mechanicko-biologickou ČOV projektovaná kapacita 11800 EO, 3629 m³/deň/. ČOV je umiestnená v katastri obce Krásny Brod. Uvedená kapacita vyhovuje pre

predpokladaný rozvoj mesta v návrhovom období vzhľadom na ekonomické a demografické podmienky v meste a regióne. K 31.12.2006 bolo na kanalizáciu napojených 6657 obyvateľov mesta.

Množstvo splaškových vôd je úmerné dennej potrebe pitnej vody:

Pre súčasný počet obyvateľov: 6499

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmax} = Q_d \times k_{hmax} = 15,67 \times 3,0 = 47,01 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmin} = Q_d \times k_{hmin} = 15,67 \times 0,6 = 9,40 \text{ l.s}^{-1}$$

Produkcia znečistenia:

$$BSK_5 = 60 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

$$CHSK = 120 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

$$NL = 55 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

Pre navrhovaný stav /6960 obyvateľov/:

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmax} = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv}) \times k_{hmax} = 19,10 \times 3,0 = 57,30 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok splaškových vôd:

$$Q_{hmin} = (Q_{do} + Q_{dr} + Q_{dp} + Q_{dv}) \times k_{hmin} = 19,10 \times 0,6 = 11,46 \text{ l.s}^{-1}$$

Produkcia znečistenia:

$$BSK_5 = 60 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

$$CHSK = 120 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

$$NL = 55 \text{ g.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$$

Dažďové vody

Dažďová kanalizácia v mestskej časti Medzilaborce je riešená kombinovane ako delená, na niektorých úsekoch mesta /hlavné ulice/ zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie úsekov jednotná/. Mestské časti Vydraň a Borov odvádzajú dažďové vody z intravilánu priekopami, ktoré sú zaústené do riek a potokov.

V návrhovom období ÚPN je potrebné riešiť ochranu zastavaného územia pred dažďovými prívalovými vodami a v rámci celkovej protipovodňovej ochrany je potrebné vybudovať komplexný systém odvádzania dažďových vôd v súlade s požiadavkami uvedenými v časti „Vodné toky“.

Ochranné pásma

Ochranné pásma verejných kanalizácií musia byť zabezpečené v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Určenie ochranných pásiem verejných kanalizácií a podmienky pre ochranné pásma sú identické ako pri verejných vodovodoch – viď časť A.2.12.2.3 „Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou“.

A.2.12.3 ENERGETIKA

A.2.12.3.1 Elektrická energia

Súčasný stav

Mesto Medzilaborce je zásobované elektrickou energiou z dvoch hlavných vzdušných VN 22 kV prívodov: VN 279 Snina a VN 507 Stročin, ktoré sú riešené s možnosťou vzájomného prepojenia. Sú trasované východne v spoločnom koridore vedľa zastavaného územia MČ Medzilaborce, kde sa

rozvetvujú. Z týchto hlavných trás sú napojené vzdušnými prípojkovými VN 22 kV rozvodmi jednotlivé trafostanice v meste. Celkovo je v KÚ 42 transformačných staníc /TR/.

Parametre jestvujúcich transformačných staníc

TR1 – C2 – 250 kVA
TR2 – C2 – 160 kVA
TR3 – C2 – 160 kVA
TR4 – C2 – 400 kVA
TR5 – murovaná – 400 kVA
TR6 – mrežová – 100 kVA
TR7 – murovaná – 400 kVA
TR8 – murovaná – 400 kVA
TR9 – murovaná – 630 kVA
TR10 – murovaná – 630 kVA
TR11 – murovaná – 400 kVA
TR12 – murovaná – mimo prevádzky /rezerva pre Tesco/
TR13 – mrežová – 160 kVA
TR14 – murovaná – 400 kVA
TR15 – 4stĺpová – 250 kVA
TR16 – mrežová – 250 kVA
TR17 – C2 – 630 kVA
TR18 – mrežová – 250 kVA
TR19 – C2 – 250 kVA
TR20 – C2 – 160 kVA
TR21 – murovaná – 1000 kVA
TR22 – murovaná – 1000 kVA
TR23 – C2 – 250 kVA
TR24 – mrežová – 50 kVA
TR25 – 1stĺpová – 50 kVA
TR26 – mrežová – 160 kVA
TR27 – 4stĺpová – 50 kVA
TR28 – 4stĺpová – 100 kVA
TR29 – mrežová – 100 kVA
TR30 – mrežová – 100 kVA
TR31 – mrežová – 250 kVA
TR32 – mrežová – 160 kVA
TR33 – C2 – 160 kVA
TR34 – 4stĺpová – 100 kVA
TR35 – mrežová – 160 kVA
TR36 – typ nezistený – 50 kVA /pre vykryvač/
TR37 – 2stĺpová – 100 kVA
TR38 – C2 – 400 kVA
TR39 – mrežová – 50 kVA
TR40 – mrežová – 160 kVA
TR41 – C2 – 250 kVA
TR42 – C2 – 250 kVA

Celkový inštalovaný príkon transformačných staníc pre maloodber je 11230 kVA.

Energetická bilancia – stav

Realizovaný prieskum preukázal prevažne vyhovujúcu energetickú bilanciu v KÚ mesta Medzilaborce.

VN vedenie a transformačné stanice

VN vedenia sú prevažne vo vyhovujúcom stave. Vzhľadom na jestvujúci inštalovaný príkon transformačných staníc, počet a lokalizáciu TR je stav vyhovujúci. Na niektorých jestvujúcich transformačných staniciach je možné v budúcnosti vymeniť jestvujúce transformátory za obdobné s vyšším inštalovaným príkonom. V prípade rozvoja mestských funkcií – obytnej výstavby, občianskej vybavenosti, výroby, technickej infraštruktúry – na nových plochách, je potrebné zabezpečiť požadovaný príkon novými trafostanicami.

Sekundárne rozvody

Sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované prevažne lanami AlFe prierezu 70/11 mm². Laná AlFe sú vedené na betónových podporných bodoch. Trasy NN rozvodov sú situované prevažne vedľa miestnych komunikácií. NN vzdušné vedenie je v pomerne dobrom stave.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie ciest a chodníkov je v súčasnosti riešené kombinovane na samostatných oceľových a podporných betónových stĺpoch NN vedenia. V nedávnom období /posledné roky/ bola realizovaná komplexná rekonštrukcia osvetlenia vo všetkých MČ /Medzilaborce, Vydraň a Borov/.

Návrh riešenia

V ÚPN je uvedená bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond vypočítaná podľa metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2" vydanéj SEP v roku 1983, tabuľka č.2 a č.4. Výpočet energetickej bilancie zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2030/.

Pre výpočet požadovaného súčasného el. príkonu zo siete je použitý vzorec podľa STN 332130:

Psúč. = N x Pinšt. x β,

- kde N je počet bytových jednotiek,

- Pinšt. je celkový inštalovaný požadovaný príkon zo siete pre 1 bytovú jednotku,

- β je súčasnosť - koeficient pre N bytových jednotiek, β je hodnota uvedená v spomínanej STN pre 1 až 100 bytových jednotiek.

LOKALITA A1:

Lokalitu novej výstavby bytových domov A1 je možné napojiť z jestvujúcej murovanej trafostanice TR-10 s transformátorom 630 kVA zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm².

V lokalite sa predpokladá výstavba 30 nových bytových jednotiek v BD. Uvažujeme byty kategórie "A" s príkonom Pinšt. = 7 kVA Koeficient β = 0,35.

Psúč. = 30 x 7 x 0,35 = 73,5 kVA.

Vzhľadom na malú vyťaženosť trafostanice TR-10 je možné tento súčasný príkon vykryť z jestvujúceho transformátora 630 kVA.

LOKALITA A2 :

Doplnenie sídliska výstavbou 1 bytového domu s 20 bytovými jednotkami.

Uvažovanú oblasť je možné napojiť z jestvujúcej murovanej trafostanice TR-8 s transformátorom 400 kVA zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm².

Požadovaný súčasný príkon pre 20 byt. jednotiek - byty kategórie "A" s príkonom Pinšt. = 7 kVA:

Psúč. = N x Pinšt. x β = 20 x 7 x 0,38 = 53,2 kVA.

Tento požadovaný príkon je možné dosiahnuť z TR-8 výmenou jestvujúceho transformátora 400 kVA za transformátor 630 kVA.

LOKALITA B1:

Priestor pre novú individuálnu bytovú výstavbu. V lokalite sa uvažuje o 40 nových rodinných domoch.

Uvažovanú oblasť je možné napojiť z jestvujúcej oceľovej trafostanice TR-16 s transformátorom 250 kVA zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm².

Požadovaný súčasný príkon pre 40 rodinných domov - byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA: Psúč. = N x Pinšt. x β = 40 x 9 x 0,33 = 118,8 kVA.

Tento požadovaný príkon je možné dosiahnuť z TR-16 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA.

LOKALITA B2:

Lokalita s jestvujúcimi rodinnými domami a ich doplnenie o ďalších 10 RD.

Uvažovanú oblasť je možné napojiť z jestvujúcej betónovej trafostanice TR-41 typ C22-2b s transformátorom 250 kVA zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm².

Požadovaný súčasný príkon pre 10 rodinných domov - byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA: Psúč. = N x Pinšt. x β = 10 x 9 x 0,45 = 40,5 kVA.

Tento požadovaný príkon je možné dosiahnuť z TR-41, nakoľko táto je v súčasnosti slaboo zaťažená, resp. výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA.

LOKALITA B3:

Lokalita s jestvujúcimi rodinnými domami a ich doplnenie o ďalších 10 RD.

Uvažovanú oblasť je možné napojiť z jestvujúcej betónovej trafostanice TR-1 typ C22-2b s transformátorom 250 kVA zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm².

Požadovaný súčasný príkon pre 10 rodinných domov - byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA: $Psúč. = N \times Pinšt. \times \beta = 10 \times 9 \times 0,45 = 40,5 \text{ kVA}$.

Tento požadovaný príkon je možné dosiahnuť z TR-1 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA.

LOKALITA B4:

Lokalita s jestvujúcimi rodinnými domami a ich doplnenie o ďalších 10 RD.

Uvažovanú oblasť je možné napojiť z jestvujúcej oceľovej trafostanice TR-35 s transformátorom 160 kVA zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm².

Požadovaný súčasný príkon pre 10 rodinných domov - byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA: $Psúč. = N \times Pinšt. \times \beta = 10 \times 9 \times 0,45 = 40,5 \text{ kVA}$.

Tento požadovaný príkon je možné dosiahnuť z TR-35 výmenou jestvujúceho transformátora 160 kVA za transformátor 250 kVA.

LOKALITA B5:

Lokalita s jestvujúcimi rodinnými domami a ich doplnenie o ďalších 10 RD.

Uvažovanú oblasť je možné napojiť z jestvujúcej oceľovej trafostanice TR-32 s transformátorom 160 kVA zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm².

Požadovaný súčasný príkon pre 10 rodinných domov - byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA: $Psúč. = N \times Pinšt. \times \beta = 10 \times 9 \times 0,45 = 40,5 \text{ kVA}$.

Tento požadovaný príkon je možné dosiahnuť z TR-32 výmenou jestvujúceho transformátora 160 kVA za transformátor 250 kVA.

LOKALITA B6:

Lokalita s jestvujúcimi rodinnými domami a ich doplnenie o ďalších 10 RD.

Uvažovanú oblasť je možné napojiť z jestvujúcej oceľovej trafostanice TR-29 s transformátorom 100 kVA zemnými kábelami NAYY 4B - 3x150+70 mm².

Požadovaný súčasný príkon pre 10 rodinných domov - byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA: $Psúč. = N \times Pinšt. \times \beta = 10 \times 9 \times 0,45 = 40,5 \text{ kVA}$.

Tento požadovaný príkon je možné dosiahnuť z TR-29 výmenou jestvujúceho transformátora 100 kVA za transformátor 160 kVA.

LOKALITA F1:

Lokalita s jestvujúcimi priestormi určenými pre rekreáciu. Uvažuje sa tu s prípadnou výstavbou 3 penziónov s inštalovaným príkonom $3 \times 15 = 45 \text{ kVA}$. Lokalita je situovaná vedľa úseku B4. Napojenie tejto lokality je zhodné s úsekom B4, teda s napojením z jestvujúcej trafostanice TR-35 a uvažuje sa tu so zvýšením príkonu transformátora zo 160 kVA na 250 kVA.

LOKALITA F2:

Jedná sa tu o lokalitu s jestvujúcimi priestormi určenými pre rekreáciu. Uvažuje sa tu s prípadnou výstavbou 1 penziónu s uvažovaným inštalovaným príkonom 15 kVA. Pre jeho napojenie postačí jestvujúca elektrická sieť NN napojená z oceľovej trafostanice TR-31 s transformátorom 250 kVA.

DOSTAVBY RODINNÝCH DOMOV:

Jedná sa o ďalších cca 10 navrhovaných rodinných domov v zastavanom území mesta.

Požadovaný súčasný príkon pre 10 rodinných domov - byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA :

$Psúč. = N \times Pinšt. \times \beta = 10 \times 9 \times 0,45 = 40,5 \text{ kVA}$.

Vzhľadom na využiteľnosť jestvujúcich trafostaníc v meste nebude problém s ich napojením. Energetická bilancia mesta podľa prieskumnej správy doloženej v projekte podľa vyjadrenia pracovníkov energetiky je postačujúca aj pre uvažovaných 9 rodinných domov.

Navrhované úpravy dotknutých transformačných staníc:

TR č.	Inštalovaný výkon TR v kVA	poznámka	Inštalovaný výkon TR v kVA
Jestvujúci stav		Navrhovaný stav	
TR1	250	Rekonštruovať	400
TR8	400	Rekonštruovať	630
TR10	630	Ponechať	630
TR16	250	Rekonštruovať	400
TR29	100	Rekonštruovať	160
TR31	250	Ponechať	250
TR32	160	Rekonštruovať	250
TR35	160	Rekonštruovať	250
TR41	250	Rekonštruovať	400
Spolu	2450 kVA		3370 kVA

Podľa doloženej prieskumnej správy celkový inštalovaný príkon všetkých 42 trafostaníc pre maloodber v meste je $P_{i\text{št.}}=11230$ kVA a po realizácii úprav na jestvujúcich trafostaniciach $P_i=12150$ kVA. Oproti súčasnému stavu by teda došlo ku zvýšeniu inštalovaného príkonu transformátorov o 920 kVA.

Celkový súčasný požadovaný príkon po realizácii uvedených stavebných zámerov v budúcnosti je $P_n = 500,5$ kVA.

Ochranné pásma

OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre zavesené kábelové vedenie 1m;

OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane: - 15m;

OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane: - 20m;

OP podzemného elektrického vedenia VN do 110kV je 1m od krajného vodiča na každú stranu;

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé látky alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prenosovej sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov- bezlesie- v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách zvislých káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Alternatívna výroba elektrickej energie

V čase spracovania ÚPN neboli v meste evidované alternatívne druhy výroby energie. V prípade, že v návrhovom období ÚPN vzniknú požiadavky na budovanie alternatívnych zdrojov – malé vodné elektrárne, veterné elektrárne a pod.- je potrebné ich zosúladiť s podmienkami ochrany prírody a ochrany životného prostredia.

A.2.12.3.2 Plyn

Prevažná časť mesta je plynofikovaná. Rozšírenie existujúcich odberateľov plynu, prípadne napojenie novonavrhovaných lokalít obytnej výstavby /KBV, IBV/, zariadení občianskej vybavenosti a podnikateľských subjektov je možné riešiť napojením na prevádzkované plynárenské zariadenia.

Prevádzkový tlak v STL systéme rozvodu plynu v meste je 300 kPa.

Mesto je napojené z hlavného rozvodu VTL DN200 trasovaného zo severu na juh v údolí rieky Laborec. V meste Medzilaborce je trasa odklonená východne za sídlisko Vrch.

V KÚ sú 2 regulačné stanice plynu VTL/STL:

MČ MEDZILABORCE:

- ***Regulačná stanica plynu VTL/STL (IČ-67a)*** je umiestnená v severnej časti mesta za areálom strojárskej výroby.

MČ BOROVI:

- ***Regulačná stanica plynu VTL/STL (IČ-67b)*** je na juhovýchodnom okraji zastavaného územia MČ.

V čase spracovania ÚPN mesto prerokovalo Zadanie pre urbanistickú štúdiu s podrobnosťou dokumentácie pre územné rozhodnutie „Medzilaborce, priemyselná zóna Mierová ul. – externá infraštruktúra“. Pripojenie tejto priemyselnej zóny s požadovaným odberom zemného plynu 1200 m³/rok je možné riešiť na distribučný VTL plynovod DN 200, PN 40 Stropkov – Medzilaborce výstavbou samostatného VTL pripojovacieho plynovodu /plynovej prípojky/ a regulačnej stanice zemného plynu pre požadovaný príkon RS 1200 /v prípade, že v danej lokalite sa uvažuje s pripojením ďalších potenciálnych odberateľov zemného plynu, je potrebné zvážiť kapacitu RS/. Výstupný pretlak z vyššie uvedeného distribučného plynovodu sa bude počas roka v predpokladanom mieste pripojenia pohybovať v rozsahu 1,6 – 3,6 Mpa.

Plynofikáciu rodinných domov na voľných pozemkoch v zastavanom území mesta, v lokalitách jednostranne zastavaných komunikáciami, zariadení občianskej vybavenosti a podnikateľských objektov je potrebné riešiť napojením na existujúce prevádzkované STL plynovody o prevádzkovom tlaku do 300 kPa, výstavbou samostatných STL plynových prípojok s vhodnými typmi regulátorov plynu resp. napojením na existujúce NTL plynovody o prevádzkovom tlaku do 2,1 kPa výstavbou samostatných NTL plynových prípojok.

Plynofikáciu novonavrhovaných lokalít ako aj rozptýlených rodinných domov a ostatných objektov na voľných pozemkoch v zastavanom území mesta je potrebné konzultovať pred spracovaním následnej projektovej dokumentácie s SPP – distribúcia a.s. RC Košice, LC Michalovce, s prevádzkovateľom plynárenských zariadení a s oddelením prípravy investícií, z hľadiska technického riešenia a hydraulického prepočtu svetlosti potrubia prípadných novonavrhovaných rozvodov a prepočtu ekonomickej efektívnosti plynofikačného projektu, kde sa určia podmienky ďalšieho postupu v súlade so Zákonom o energetike č. 656/2004 Z.z..

Pred spracovaním následnej projektovej dokumentácie plynofikácie novonavrhovaných lokalít /KBV, IBV/, je potrebné zo strany investora rokovať s prevádzkovateľom plynárenských zariadení o spracovaní „Zmluvy o budúcej zmluve“ za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k vybudovaným plynárenským zariadeniam.

Pri realizácii ÚPN mesta Medzilaborce je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich prevádzkovaných plynárenských zariadení v súlade so Zákonom o energetike č. 656/2004 Z.z. a príslušných noriem a predpisov.

Výpočtová potreba plynu /zohľadňuje jednotlivé kategórie odberateľov podľa bytového fondu

Výpočet potreby plynu zohľadňuje jednotlivé kategórie odberateľov podľa bytového fondu:

Priemerné špecifické potreby:

- varenie stravy	0,18 m ³ /hod.	180 m ³ /rok
- príprava TUV	0,30 m ³ /hod.	400 m ³ /rok
- vykurovanie bytov v RD	1,50 m ³ /hod.	3600 m ³ /rok
- vykurovanie bytov v BD	1,00 m ³ /hod.	1800 m ³ /rok
potreba pre b.j. v RD spolu	1,98 m ³ /hod.	4180 m ³ /rok
potreba pre b.j. v BD spolu	1,48 m ³ /hod.	2380 m ³ /rok

Uvedené hodnoty odporúča „Smernica č. 7/89 SPP š.p. Bratislava.

Potreba plynu pre obyvateľov v tis. m³/rok pre pôvodný stav /rok 2007/:

<u>Rok</u>	<u>počet b.j. /RD+BD/</u>
2007	2117 /757+1360/

- Potreba plynu pre obyvateľov v tis. m³/rok

<u>Rok</u>	<u>pre b.j. v RD</u>	<u>pre b.j. v BD</u>	<u>spolu pre b.j.</u>
2007	3.164,26	3.236,80	6.401,06

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov, čo predstavuje 1.920,32 tis. m³/rok

- Rekapitulácia potreby plynu mesto Medzilaborce: Rok 2007

obyvateľstvo 6.401,06

vybavenosť 1.920,32

spolu 8.321,38

Potreba plynu pre obyvateľov v tis. m³/rok pre navrhovaný stav /rok 2030/:

V návrhovom období sa predpokladá výpočtový nárast do cca 15 b.j. /100 v RD a 50 v BD/:

<u>Rok</u>	<u>počet b.j./RD+BD/</u>
2030	2267 /857+1410/

- Potreba plynu pre obyvateľov v tis. m³/rok

<u>Rok</u>	<u>pre b.j. v RD</u>	<u>pre b.j. v BD</u>	<u>spolu pre b.j.</u>
2030	3.528,26	3.355,80	6.884,06

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov, čo predstavuje 2.065,22 tis. m³/rok

Rekapitulácia potreby plynu pre mesto Medzilaborce : Rok 2030

obyvateľstvo 6.884,06

vybavenosť 2.065,22

spolu 8.949,28

A.2.12.3.3 Teplo

Prevažná väčšina objektov v meste je zásobovaná teplom z kotolní na plyn. Bytové domy a niektoré objekty vybavenosti v centrálnej časti sú zásobované teplom z centrálnych kotolní umiestnených v MČ Medzilaborce /centrálne zdroje pre vykurovanie bytov a nebytových priestorov/:

- **Kotolňa na sídlisku Vrch** – plyn,

- **Kotolňa v centre za Jednotou** – plyn, štiepka /biomasa/,

- **Kotolňa za Špeciálnou školou** – plyn.

Kotolňa za Jednotou a kotolňa za Špeciálnou školou sú prepojené teplovodným kanálom.

Bytové jednotky v rodinných domoch majú prevažne ústredné lokálne vykurovanie s plynovými kotolňami. Malá časť domov využíva na vykurovanie tuhé palivo. Niekoľko objektov RD má elektrické vykurovanie.

A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.4.1 Telekomunikačné zariadenia

Diaľkové káble

V KÚ mesta Medzilaborce sú trasované telekomunikačné diaľkové káble:

- *OOK Humenné - Medzilaborce*
- *KK Svidník - Medzilaborce*
- *DK Medzilaborce - Čabiny*

Sú ukončené v ústrední v budove telekomunikácií. Ich trasovanie je zrejmé z výkresovej časti dokumentácie.

Miestna telefónna sieť

Mesto Medzilaborce patrí pod CSI Humenné RTC Košice. Telefónna ústredňa je situovaná v centrálnej časti mesta v budove telekomunikácií /pošta/. Kábelové telekomunikačné rozvody MTS sú trasované prevažne v centrálnej časti mesta a na sídlisku Vrch vedľa komunikácií. Ich poloha je zrejmá z výkresovej časti dokumentácie.

Ochranné pásma pre spoje

Podľa STN 73 6005 káble spojového charakteru majú ochranné pásmo v šírke 1 m od ostatných sietí uložených v zemi. Ochranné pásmo od uložených káblov je 1 m od plášťa krajného kábla. Pre súbeh a krížovanie podzemných inžinierskych vedení platí STN 736005.

A.2.12.4.2 Stav a nároky na telefonizáciu

Pre ďalší rozvoj telefónnej siete sa predpokladá stupeň telefonizácie 1,0 – 1,5. Vzhľadom na to, že telefónna sieť v meste je riešená kombinovane, t.j. úložnými i vzdušnými vedeniami, pri riešení projektových dokumentácií nových a upravovaných miestnych komunikácií, plánovaných lokalít pre novú KBV a IBV, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť a pod., je potrebné vymedziť koridor – trasu pre následné uloženie tf. káblov, pričom pri návrhu umiestnenia trasy tf. káblov je potrebné postupovať so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem. Nové trasy tf. káblov budú vedené prevažne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú.

Napojovacie body pre tf. stanice novej KBV a IBV ako aj občianskej vybavenosti budú konkrétne riešené ako súčasť územno-právneho konania výstavby novej konkrétnej lokality.

A.2.12.4.3 Zariadenia siete mobilných telefónov

V KÚ sú umiestnené 2 centrálné satelitné zariadenia mobilnej telefónnej siete – obidve v MČ Medzilaborce: na bytovom dome na sídlisku Vrch a na budove Úradu práce na sídlisku Vrch.

A.2.12.4.4 Miestny rozhlas

Miestny rozhlas je ovládaný z rozhlasovej ústredne situovanej v budove Mestského úradu. Odtiaľ je vedený vzdušný vývod prevažne na oceľových stĺpoch verejného osvetlenia, na ktorých sú osadené reproduktory.

A.2.12.4.5 Príjem TV signálu

Príjem televízneho signálu je zabezpečený satelitmi respektíve pomocou televíznych antén osadených na strechách domov. V KÚ sú umiestnené 2 stožiarové televízne vykryvače:

- **televízny vykryvač v MČ Medzilaborce (IČ-68)** na kopci Panská Kýčera,
- **televízny vykryvač v MČ Vydraň (IČ-69)** na kopci Strop.

A.2.12.4.6 Kábelová televízia miestna

MČ Medzilaborce má vybudovanú miestnu kábelovú televíziu. Sieť kábelovej televízie spravuje spoločnosť Bytenerg s. s r. a je trasovaná prevažne po elektrických oporných bodoch /stĺpoch/.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hlavný dôraz bude kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. Vnútri sídla to znamená nezávadné podmienky pre bývanie, mimo sídla ide o efektívne využívanie prírodného potenciálu krajiny so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry. Návrh územného plánu mesta Medzilaborce bude rešpektovať Regionálny územný systém ekologickej stability spracovaný ako súčasť VÚC PSK.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzovaniu v zmysle uvedeného zákona podliehajú strategické dokumenty uvedené v Prílohe č. 1 k zákonu č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa uvedenej Prílohy č.1 - časť II. Politiky, plány a programy, ktoré určujú využívanie územia, bod. 2 Územnoplánovacia dokumentácia, 2.3 územné plány obcí /nad 2 000 obyvateľov/, podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie aj územný plán mesta Medzilaborce.

V súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ – mesto Medzilaborce – predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Humennom, pracovisko Medzilaborce Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu /ďalej len Oznámenie/ „Územný plán mesta Medzilaborce“. Uvedený príslušný obvodný úrad po prerokovaní s navrhovateľom určil podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo svojom stanovisku č.2008/00146-021/AM zo dňa 4.4.2008 rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán mesta Medzilaborce“. Požiadavky uvedené v tomto rozsahu hodnotenia sú zapracované do Návrhu územného plánu mesta Medzilaborce.

A.2.13.1 VYUŽITIE ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Problematika ekologickej únosnosti územia je uvedená v časti A.2.11 - „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, krajinnoekologický plán“.

Z hľadiska ekologickej únosnosti územia má zásadný význam realizácia navrhovaných rozvojových zámerov.

A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Voda

Vody z KÚ Medzilaborce odvádza rieka Laborec. Riečna sieť povodia sa formovala na flyšovom podklade, kde rieky rozčlenili sústavu chrbátov, alebo ich spätnou eróziou na mnohých miestach

prevezali. Nepriepustný flyšový podklad vrchovinovej časti Nízkych Beskýd dal možnosť vzniku riečnej siete s vejárovitým usporiadaním prítokov.

Hlavný tok Laborec priberá v MČ Medzilaborce druhý veľký tok Vydranku. Obidva toky majú vo svojej hornej časti veľký spád. Nevyrovnanosť spádovej krivky podmieňuje výraznú eróznú činnosť, ktorá bráni vytvoreniu širšieho riečneho elúvia.

V rámci zlepšenia kvality vody musia výrobné závody a prevádzky zabezpečiť likvidáciu priemyselných odpadov a čistenie odpadových vôd tak, aby boli dodržané platné legislatívne predpisy z hľadiska ochrany životného prostredia.

Z hľadiska pôsobenia zástavby mesta na čistotu vôd je stav vyhovujúci – územie je odkanalizované do ČOV v KÚ Krásny Brod.

Toky tečúce cez zastavané územia si vyžadujú čistenie a úpravy v súlade s protipovodňovými opatreniami.

Ovzdušie

Územie okresu Medzilaborce predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií. Relatívnu homogénnosť územia narušujú priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia /priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod./. Takýmito priestorom je najväčšie sídlo a zároveň okresné mesto Medzilaborce. Najvýznamnejšie sa na znečistení ovzdušia /emisie NO_x, CO, SO₂, sekundárna prašnosť/ v riešenom území podieľajú stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia /priemysel a tepelné hospodárstvo/. Podiel na lokálnom znečistení ovzdušia má aj automobilová doprava.

Mesto Medzilaborce má vzhľadom na mierne odklonenú polohu v regióne v podhorskom prírodnom prostredí relatívne dobrý stav z hľadiska znečistenia ovzdušia.

Pôda

Pôdy v údolí rieky Laborec a v južnej časti KÚ tvoria pôdy kambizeme prevažne nasýtené, východnú a severovýchodnú časť KÚ kambizeme pseudoglejové kyslé /zo zvetralín rôznych hornín/. Priepustnosť pôd je stredná, retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy v KÚ prevažne hlinité až ilovito-hlinité, v severovýchodnej časti KÚ piesčito-hlinité.

Potenciál poľnohospodárskeho využívania pôdnoekologických oblastí a regiónov je v riešenom KÚ nízky – index poľnohospodárskeho potenciálu 30 – 21. Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd spadá prevažne do kategórie 7. až 8. s bodovou hodnotou 40 – 21, ktorý charakterizujú menej produktívne pôdy.

Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozložené celkovo na menších plochách KÚ /prevládajú plochy lesov v západnej a východnej časti KÚ/ v páse prechádzajúcim strednou časťou KÚ od severu na juh na mierne vyvýšených terasách spádovaných k rieke Laborec, resp. k jeho prítoku Vydranke. Väčšie plochy ornej pôdy sú rozložené v južnej časti KÚ pri sídlisku Vrch.

Na časti poľnohospodárskej pôdy sú v KÚ sú vybudované odvodňovacie systémy. V KÚ Medzilaborce a Borov je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

V návrhovom období ÚPN je potrebné rozvíjať ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi a ďalej na pôde mesta zahrnúť do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Pri realizácii ÚPN je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 23. 08.2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Zeleň

Západnú a východnú časť KÚ zaberajú rozsiahle plochy lesa na pahorkoch Laboreckej vrchoviny. V západnej časti KÚ je umiestnený lesopark.

Zeleň v zastavanom území je zastúpená prevažne plochami verejnej parkovej zelene pri športovom areáli a amfiteátri, zeleňou na cintorínoch, sprievodnou zeleňou pri vodných tokoch a komunikáciách, zeleňou pri bytových domoch a súkromnou zeleňou záhrad a sadov pri rodinných domoch. Celkovo je zeleň v zastavanom území nekoordinovaná a živelná.

Parková zeleň:

Park pri športovom areáli má dobrú polohu neďaleko centra mesta. Rastú v ňom viaceré druhy vzrastlých listnatých a ihličnatých stromov. V návrhovom období si vyžaduje komplexnú obnovu.

Menšie parkovo upravené plochy:

Menšie parkovo upravené plochy bez významnejšej sadovnickej hodnoty sa nachádzajú na námestí v centre mesta /oproti Domu služieb/. Sú to zatravnené plochy s dekoratívnym charakterom doplnené stromami /smrek, tuja/ a okrasnými krami. Na spevnenej ploche pri vstupoch do budov sú doplnené betónové kvetináče. Maloplošné účelové úpravy sú aj v okolí ďalších solitérnych objektov občianskej vybavenosti.

Zeleň školských a výchovných zariadení:

Je umiestnená v školských areáloch. Má štandardnú sadovnickú hodnotu. Plochy sú čiastočne udržiavané. Z dosádzaných druhov sú zastúpené prevažne: tuja, smrek, lipa a ďalšie.

Zeleň pri športových zariadeniach:

Má doplnkový charakter. Tvoria ju prevažne zatravnené plochy s lokálnymi skupinami okrasných stromov a krov.

Zeleň kultových zariadení:

Je sústredená pri kostoloch. Tvoria ju vzrastlé listnaté a ihličnaté stromy. Na plochách cintorínov je niekoľko vzrastlých drevín a náletové dreviny.

Zeleň pri hromadnej /komplexnej/ bytovej výstavbe /KBV/:

Zeleň pri bytových domoch nemá charakter parkovej úpravy. Tvoria ju prevažne medziblokové a príhlé zatravnené plochy so skupinami listnatých a ihličnatých stromov – lipa, smrek, tuja a pod..

Zeleň pri individuálnej bytovej výstavbe /IBV/:

Zeleň pri rodinných domoch je v súkromnom užívaní a pozostáva z ovocných sadov, zeleninárskych plôch a predzáhradok, ktoré nie vždy plnia okrasnú funkciu.

Návrh zelene:

- Komplexné dotvorenie menších parkovo upravených plôch v centre mesta.
- Rekonštrukcia a doplnenie náučných trás v lesoparku spojených so spevňovacími úpravami chodníkov a doplnením informačného systému a drobnej architektúry.
- Obnova hlavného mestského parku pri športovom areáli,
- Sadovnická úprava okolia bytových domov.
- Skvalitnenie zelene občianskej vybavenosti.
- Skultúrnenie rumovištných plôch.
- Oddelenie výrobných areálov od obytných častí sídla sprievodnou, ochrannou a izolačnou zeleňou, založenie ochrannej zelene vo výrobných areáloch.
- Súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 60 % z vymedzených funkčných plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky.
- Vytváranie plôch sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií v obytnom a rekreačnom území.
- Doplnenie sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom.

Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. Z tohoto dôvodu sú v ÚPN pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v konkrétnych lokalitách:

MČ Medzilaborce:

- Pri športovom aráli vedľa futbalového štadióna a amfiteátra – v lokalite D1,
- Na sídlisku Vrch vedľa navrhovaného rozšírenia cintorína – v lokalite E1,
- Za areálom navrhovanej strojárskej výroby pri rieke Laborec – v lokalite G1,
- V centre mesta na menších parkovo upravených plochách v súlade s pripravovanou úpravou verejných priestorov – v lokalite C1,

MČ Vydraň:

- Navrhovaná sprievodná zeleň pri rodinných domoch - v lokalite B5,
- Navrhovaná sprievodná zeleň pri plochách bývania a rekreácie – v lokalite F1,
- Lokalita II - navrhovaná sprievodná zeleň na pôvodnej ploche pasienkov v zastavanom území.

MČ Borov:

- Pri futbalovom ihrisku – v lokalite D2,
- V centre MČ Borov pri rieke Laborec.

Odpady

V roku 2006 bol v zmysle údajov poskytnutých Mestským úradom objem vyvezeného komunálneho odpadu v meste v rozsahu cca 1500 t.

Predpokladané množstvá separovaného KO v nasledujúcom období rokov 2008-2011:

Druh KO	2008	2009	2010	2011
- papier	34,0	45,0	57,0	68,0
- plasty	15,6	23,4	31,0	39,0
- sklo	28,0	41,0	55,0	69,0
- kov. obaly	7,0	11,0	15,0	19,0
- viac. mat.	2,0	3,0	5,0	6,0

Nakladanie s komunálnym odpadom /KO/ v meste je riešené separovaným spôsobom prostredníctvom firmy Ekoservis ML s.r.o. /mesto/. Vývoz sa realizuje na skládku, ktorá je umiestnená v KÚ susednej obce Krásny Brod, ktorú spravuje uvedená firma. Najbližšia skládka nebezpečného odpadu je v KÚ mesta Strážske.

Triediareň KO je umiestnená v areáli **Technických služieb – IČ 20** v južnej časti mesta.

Nakladanie s odpadmi v meste sa bude v návrhovom období riadiť „Programu odpadového hospodárstva mesta Medzilaborce“.

Zneškodňovanie biologického odpadu:

- Miesto pre zneškodňovanie biologického odpadu **kompostovisko – IČ 72** je v súlade s pripraveným zámerom mesta navrhované **v lokalite K1** - MČ Medzilaborce juhozápad - za prvým brehom rieky Laborec. V tejto lokalite sa zrealizuje aj miesto pre triedenie odpadu.

A.2.13.3 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Poloha výrobných areálov a rozvojových plôch výroby v zastavanom území - ohrozenie ŽP, /znečistenie ovzdušia, vôd, hlučnosť, prašnosť/.
- Poloha areálov poľnohospodárskych dvorov v zastavanom území - ohrozenie ŽP obce,
- Trasovanie železnice a ciest II. triedy cez zastavané územie a centrum mesta - vplyv na obytné prostredie /hlučnosť, prašnosť, dopravná bezpečnosť/,
- Problémy ohrozenia prvkov ÚSES – plochy poľnohospodárskych výrobných areálov pri vodných tokoch, železnica, cesty II. a III. triedy, miestne komunikácie,
- Obmedzené priestorové rezervy v centrálnej časti pre rozvoj verejnej zelene.

A.2.13.4 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Odklonená kľudná poloha mesta od urbanistických centier regiónu a rozvojových urbanizačných osí
- Primerané rozloženie obytnej zástavby v rámci funkčných plôch zastavaného územia.
- Poloha lesoparku pri zastavanom území mesta.
- Dobre vybudovaná technická infraštruktúra.
- Nízky podiel ornej pôdy z celkovej výmery KÚ.
- Vysoké zastúpenie plôch lesa na celkovej výmere KÚ.
- Vyhovujúce zastúpenie obytnej zelene v záhradách individuálnej bytovej výstavby RD.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ložiská nerastných surovín

V KÚ Medzilaborce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov - zákon č. 44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v znení neskorších predpisov. Riešením rozvoja mesta v návrhovom období nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva /výhradných ložísk/.

Takmer celé KÚ mesta Medzilaborce sa nachádza v prieskumnom území „Medzilaborce - ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Magura Oil & Gas, s.r.o., Bratislava a JKX Slovakia b.b, Bratislava s platnosťou od 01.08.2010. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V predchádzajúcich kapitolách textovej časti je riešené funkčné využitie plôch v KÚ mesta Medzilaborce a sú vymedzené ochranné pásma pre konkrétne funkcie /výroba, doprava, technická inštruktúra, cintoríny, vodné zdroje, chránené územia prírody atď./, ktoré si vyžadujú dodržiavanie určených podmienok.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pôdy v údolí rieky Laborec a v južnej časti KÚ tvoria pôdy kambizeme prevažne nasýtené, východnú a severovýchodnú časť KÚ kambizeme pseudoglejové kyslé / zo zvetralín rôznych hornín /. Priepustnosť pôd je stredná, retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká. Z hľadiska zmitosti sú pôdy v KÚ prevažne hlinité až ilovito-hlinité, v severovýchodnej časti KÚ piesčito-hlinité.

Potenciál poľnohospodárskeho využívania pôdnoekologických oblastí a regiónov je v riešenom KÚ nízky – index poľnohospodárskeho potenciálu 30 – 21. Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd spadá prevažne do kategórie 7. až 8. s bodovou hodnotou 40 – 21, ktorý charakterizujú menej produktívne pôdy.

Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozložené celkovo na menších plochách KÚ /prevládajú plochy lesov v západnej a východnej časti KÚ/ v páse prechádzajúcim strednou časťou KÚ od severu na juh

na mierne vyvýšených terasách spádovaných k rieke Laborec, resp. k jeho prítoku Vydranke. Väčšie plochy ornej pôdy sú rozložené v južnej časti KÚ pri sídlisku Vrch.

Na poľnohospodárskej pôde hospodári prevažne firma Janes s.r.o.. V MČ Borov hospodári Pasienková spoločnosť Borov a súkromne hospodáriaci roľník Desak.

Na časti poľnohospodárskej pôdy sú v KÚ sú vybudované odvodňovacie systémy.

Výmery v KÚ na základe oficiálnych štatistických údajov:

Celková výmera KU Medzilaborce: 47.500.965 m²

MČ MEDZILABORCE:

- katastrálna výmera = 19.698.160 m²
- zastavané územie = 2.073.792 m²
- mimo zastavané územie = 17.624.368 m²

Výmery podľa hlavných funkcií:

- zastavané plochy = 1.565.791 m²
- vodné plochy = 211.382 m²
- plochy lesných pozemkov = 10.555.783 m²
- ostatné plochy = 1.014.138 m²
- orná pôda = 1.758.258 m²
- trvalo trávnaté porasty = 4.356.996 m²
- záhrady = 235.812 m²

MČ VYDRAŇ:

- katastrálna výmera = 15.394.279 m²
- zastavané územie = 394.138 m²
- mimo zastavané územie = 15.000.141 m²

Výmery podľa hlavných funkcií:

- zastavané plochy = 472.722 m²
- vodné plochy = 138.251 m²
- plochy lesných pozemkov = 12.957.553 m²
- ostatné plochy = 188.336 m²
- orná pôda = 33.021 m²
- trvalo trávnaté porasty = 1.477.055 m²
- záhrady = 127.341 m²

MČ BOROVI:

- katastrálna výmera = 12.408.526 m²
- zastavané územie = 480.766 m²
- mimo zastavané územie = 11.927.760 m²

Výmery podľa hlavných funkcií:

- zastavané plochy = 270.105 m²
- vodné plochy = 99.350 m²
- plochy lesných pozemkov = 5.509.353 m²
- ostatné plochy = 614.663 m²
- orná pôda = 815.413 m²
- trvalo trávnaté porasty = 4.915.987 m²
- záhrady = 180.611 m²
- ovocné sady = 3.044 m²

Členenie plôch poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ je zrejmé z výkresovej časti dokumentácie.

V návrhovom období ÚPN je potrebné rozvíjať ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovanými zámermi a ďalej na pôde mesta zahrnúť do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území mesta a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možnosti prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území mesta je

podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

ÚPN mesta Medzilaborce nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území mesta.

Pri realizácii ÚPN je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 23. 08.2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok určených v rozhodnutí Krajského pozemkového úradu v Prešove.

Záber PPF je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Širšie vzťahy

- Mesto Medzilaborce leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných a vedľajších urbanizačných osí. Je strediskovým sídlom okresného, obvodného a miestneho významu.
- Z hľadiska širších vzťahov sa v návrhovom období neuvažujú zásadné urbanizačné zmeny.

Krajinno-ekologický potenciál

- Katastrálne územie Medzilaborce má vysokú ekologickú stabilitu s prevahou prírodných prvkov. Rozloženie plôch s vyšším koeficientom ekologickej stability je v KÚ sústredené do východnej a západnej časti KÚ. Časť lesných plôch západne od zastavaného územia MČ Medzilaborce je funkčne vymedzená ako lesopark.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v riešenom území platí prvý, druhý a tretí stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov /§ 12 až § 14/. V rámci KÚ miestnych častí Borov a Vydraň sa nachádza hranica Chránenej krajinnej oblasti /ďalej len CHKO/ Východné Karpaty. V súčasnosti vo vlastnom území CHKO Východné Karpaty platí druhý stupeň územnej ochrany s regulatívmi vymedzenými podľa § 13 uvedeného zákona.
- Katastrálne územie mesta Medzilaborce predstavuje územie s vyhovujúcim potenciálom pre hospodárske využitie, rozvoj osídlenia a rozvoj komunikačnej a technickej infraštruktúry. KÚ mesta predstavuje územie s vyhovujúcimi podmienkami pre rozvoj cestovného ruchu.
- Navrhované riešenie ÚPN zohľadňuje krajinno-ekologický potenciál KÚ a nezasahuje rozvojovými plochami do vymedzených území ochrany prírody a krajiny.

Kultúrno-historický potenciál

- Mesto Medzilaborce má potenciál pre rozvíjanie kultúrno-historických hodnôt v zastavanom území obce v rámci solitérnych objektov – grécko-katolícky kostol sv. Michala, pravoslávny chrám sv. Petra a Pavla, pamätníky, pamätne tabule, pamätne cintoríny, pamätne hroby.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil v KÚ mesta 4 lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi.

Sídelný potenciál

- Z troch mestských častí sú Medzilaborce a Vydraň urbanizačne a priestorovo takmer spojené, miestna časť Borov je oddelená severným smerom od časti Medzilaborce pri ceste II. triedy. Urbanisticky dominantnou mestskou časťou sú Medzilaborce, kde sú koncentrované ťažiskové

priestory a funkčné plochy sídla – vybavenosť, bytová výstavba, výroba, dopravná a technická infraštruktúra.

- Sídlu Medzilaborce je kompaktné sa rozvíjajúci mestský organizmus, ktorého hlavný smer rozvoja bývania je východný, smer rozvoja výroby severný a smer rozvoja rekreácie severozápadný pri brehu rieky Laborec a severovýchodný.

- Vzhľadom na zloženie obyvateľstva a progresívny typ populácie sa predpokladá v návrhovom období územného plánu do roku 2030 pri zlepšení ekonomických /výrobných/ pomerov v regióne mierny nárast počtu obyvateľov.

- Vzhľadom celkovej prognózy vývoja osídlenia v regióne, demografickú štruktúru s vyšším podielom sociálne slabšieho obyvateľstva /rómska komunita, nezamestnaní/ a obsadenosť bytov sa predpokladá aj napriek všeobecným trendom znižovania obložnosti v návrhovom období územného plánu zachovanie pôvodnej obložnosti v meste. V meste je evidovaný dopyt po pozemkoch pre výstavbu v rodinných domoch. Rozvoj výstavby do roku 2030 sa predpokladá v rozsahu do cca 150 BJ /z toho v nových rodinných domoch do cca 100 BJ/.

- Celkovo je súčasný stav zariadení občianskej vybavenosti v meste vyhovujúci vzhľadom na veľkosť a charakter sídla pri zohľadnení súčasných demografických, kapacitných, kvalitatívnych kritérií a druhovej skladby. V návrhovom období je potrebné kvalitatívne zhodnotiť /zmodernizovať/ hlavne zdravotnícke a školské zariadenia občianskej vybavenosti. Centrum mesta má dostatočný potenciál a je vhodným priestorom pre rozvoj funkcií komerčnej občianskej vybavenosti – prevádzky obchodu, služieb, administratívne priestory atď..

- V KÚ mesta Medzilaborce nie sú umiestnené veľkokapacitné výrobné zariadenia regionálneho a vyššieho významu. V minulom období plnil hlavnú výrobnú funkciu v regióne strojársky závod Vihorlat, ktorý sa v posledných rokoch produkčne upadol. V meste je evidovaný zámer pre výstavbu väčšieho strojárkeho závodu regionálneho významu v severnej časti mesta na ploche medzi ľavým brehom rieky Laborec a cestou II. triedy – rozvoj výroby – priemyselný park /strojárensky závod/ v severnej časti mesta. Predpokladá sa v ňom zamestnanosť cca 300 pracovníkov.

- Pôvodné poľnohospodárske využitie v areáloch PD pre živočíšnu výrobu bolo zásadne produkčne znížené a časti plôch pôvodných areálov vrátane niektorých objektov sú nevyužívané, resp. sa vymedzujú pre iné funkcie výroby a služieb rôznych podnikateľských subjektov. Tento proces, ktorý podstatne ovplyvňujú majetkovoprávne vzťahy nie je ukončený si vyžaduje v návrhovom období funkčno-prevádzkovú a priestorovú reguláciu.

- V návrhovom období ÚPN sa uvažuje s rekonštrukciou a doplnením náučných trás v lesoparku spojených so spevňovacími úpravami chodníkov a doplnením informačného systému drobnej architektúry.

- Rozvojové územie pre plochy rekreácie je vzhľadom na vhodnú polohu k stredisku Danová vymedzené v MČ Vydraň sever - pri ceste III. triedy a pri Hlbokom potoku a v MČ Borov v nadväznosti nalyžiarsky vleč.

- V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja je potrebné zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou na trase Humenné – Medzilaborce – Palota – hranica PR /Lupkov/, /s medzinárodným významom/.

- V oblasti cestnej dopravy sú v záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj zaradené medzi verejnoprospešné stavby nadradenej cestnej siete: cesta II/559 v úseku Humenné – Čertižné a cesta II/575 v úseku Stropkov – Havaj – Krásny Brod.

- V ÚPN je riešená cyklotrasa pri ľavom brehu rieky Laborec v južnej časti KÚ Medzilaborce do KÚ Krásny Brod.

- V ÚPN je riešené pešie prepojenie sídliska Vrch s východnou časťou centra mesta cez rieku Vydranka.

- Časť KÚ mesta Medzilaborce sa nachádza v ochrannom pásme /OP/ II. stupňa vodárenského zdroja Daňová-Medzilaborce.

- Mesto Medzilaborce je zásobované z vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Medzilaborce - Krásny Brod. Vodárenskými zdrojmi sú studne S1, S2, S3 pramennej oblasti I a potok Danová.

- Na základe výpočtu v návrhovom období ÚPN nie je potrebné zväčšovať akumulačný objem existujúcich vodojemov pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

- Mesto je odkanalizované do mechanicko-biologickej ČOV, ktorá je umiestnená v katastri obce Krásny Brod. Jej kapacita vyhovuje pre predpokladaný rozvoj mesta v návrhovom období vzhľadom na ekonomické a demografické podmienky v meste a regióne.
- Mesto Medzilaborce je zásobované elektrickou energiou z dvoch hlavných vzdušných VN 22 kV prívodov: VN 279 Snina a VN 507 Stročín, ktoré sú riešené s možnosťou vzájomného prepojenia. Z týchto hlavných trás sú napojené vzdušnými prípojkovými VN 22 kV rozvodmi jednotlivé trafostanice v meste. V ÚPN sú riešené úpravy transformačných staníc, ktoré zohľadňujú navrhované rozvojové zámery mesta v jednotlivých lokalitách.
- Prevažná časť mesta je plynofikovaná. Rozšírenie existujúcich odberateľov plynu, prípadne napojenie novonavrhovaných lokalít obytnej výstavby /KBV, IBV/, zariadení občianskej vybavenosti a podnikateľských subjektov je možné riešiť napojením na prevádzkované plynárenské zariadenia.
- Prevažná časť objektov v meste je zásobovaná teplom z kotolní na plyn. Bytové domy a niektoré objekty vybavenosti v centrálnej časti sú zásobované teplom z 3 centrálnych kotolní umiestnených v MČ Medzilaborce.
- V KÚ mesta Medzilaborce sú trasované 3 telekomunikačné diaľkové káble. Sú ukončené v ústrední v budove telekomunikácií.
- Pre ďalší rozvoj telefónnej siete sa v meste predpokladá stupeň telefonizácie 1,0 – 1,5.
- V KÚ mesta sú umiestnené 2 stožiarové televízne vykryvače.
- V KÚ mesta sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov. Celé KÚ mesta Medzilaborce sa nachádza v prieskumnom území „Medzilaborce - ropa a horľavý zemný plyn“

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie územného plánu mesta Medzilaborce vychádza z faktu, že mesto bude rozvojovým sídlom v štruktúre osídlenia. Mesto Medzilaborce leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných a vedľajších urbanizačných osí a v koncepcii urbanizácie Slovenska má charakter bodového mesta. Je strediskovým sídlom okresného, obvodného a miestneho významu. Vzťahy k okolitým sídlam okresného a obvodného významu – Humenné, Stropkov, Svidník, Snina – sú vzhľadom na väčšie vzdialenosti medzi nimi menej významné. Obyvateľstvo pracuje v priemyselných a poľnohospodárskych podnikoch v dosahu dennej dochádzky, časť dochádza za prácou mimo územia okresu a štátu. Mesto má vyhovujúce napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru.

V návrhovom období ÚPN sa bude rozvoj mesta Medzilaborce usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:

A.2.18 .1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Ťažiskové plochy mesta Medzilaborce budú sústredené v rozsahu zastavaného územia, ktoré tvoria 3 základné priestorové funkčne homogénne miestne časti /MČ/:

- **MČ Medzilaborce**
- **MČ Vydraň**
- **MČ Borov.**

Celkovo bude územie mesta Medzilaborce polyfunkčné územie so sústredenými monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Bývanie v bytových a rodinných domoch bude hlavnou funkciou na území mesta Medzilaborce. V rôznej miere integrácie sú k bývaniu priradené funkcie občianskeho vybavenia, rekreácie, priemyselnej výroby, poľnohospodárskej výroby, zelene, dopravy a technickej infraštruktúry.

Funkcie občianskej vybavenosti budú aj naďalej prevažne sústredené v centrálnej časti mesta na území centrálnej mestskej zóny CMZ.

Centrálne verejné priestranstvá mesta Medzilaborce:

Sú vymedzené v 4 lokalitách, ktoré sú označené v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ a vo výkrese č.7 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5000.

- **MČ Medzilaborce – širšie centrum**, kde sú umiestnené funkcie občianskej vybavenosti mesta /úradu, administratíva, kultúrne zariadenia, školy, kostol, obchody a služby/.

- **MČ Medzilaborce – sídlisko Vrch**, kde sú umiestnené verejné funkcie občianskej vybavenosti mesta /zdravotnícke zariadenie – poliklinika, školy, múzeum A. Warhola, kultúrne zariadenia, kostol, obchody a služby/.

- **MČ Vydraň – centrum**, kde sú umiestnené funkcie miestnej občianskej vybavenosti /kultúrne zariadenie, kostoly, športové plochy, obchody a služby/.

- **MČ Borov – širšie centrum**, kde sú umiestnené funkcie miestnej občianskej vybavenosti /kultúrne zariadenie, kostol, obchody a služby/.

Určené lokality sú identifikované ako centrá aktivít v meste Medzilaborce. Súčasťou týchto lokalít sú verejné priestranstvá určené na zhromažďovanie obyvateľov a plochy s funkciami občianskej vybavenosti /prevádzky obchodu a služieb/.

Rozvoj plôch pre funkcie bývania v bytových domoch /KBV/ je navrhovaný v lokalite:

A1 - MČ Medzilaborce: - sídlisko Vrch - východ,

A2 - MČ Medzilaborce: - sídlisko Vrch - stred /pri budove ÚPSVaR/,

Rozvoj plôch pre funkcie bývania v rodinných domoch /IBV/ je navrhovaný v lokalite:

B1 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch - sever,

B2 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch - juhovýchod,

B3 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch - juh /pod cintorínom/,

B4 - MČ Vydraň: sever /pri ceste III. triedy/,

B5 - MČ Vydraň: západ /medzi železnicou a riekou Vydranka/,

B6 - MČ Borov: juh /pri ceste II. triedy/ – táto lokalita je podmienená geologickým prieskumom vzhľadom na vymedzené zosuvné územie,

Rozvoj plôch občianskej vybavenosti /mimo športu a cintorína/ je navrhovaný v lokalite:

C1 - MČ Medzilaborce - kvalitatívna prestavba plôch v súčasnom území centra mesta,

C2 - MČ Medzilaborce - severovýchod centra mesta - v súlade s pripravenými investičnými zámermi,

C3 - MČ Medzilaborce - sídlisko Vrch - v nadväznosti na rozvoj bytovej výstavby v tejto časti mesta,

Rozvoj plôch športu je navrhovaný v lokalite:

D1 - MČ Medzilaborce - existujúci športový areál futbalového štadióna a voľné plochy v jeho okolí - športové ihriská pre futbal, tenis, volejbal, basketbal atď.,

D2 - MČ Borov - existujúci športový areál futbalového ihriska a voľné plochy v jeho okolí - športové ihriská pre tenis, volejbal, basketbal, atď.,

Rozvoj plôch cintorína je navrhovaný v lokalite:

E1 - MČ Medzilaborce - na sídlisku Vrch - južným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína,

E2 - MČ Borov - severným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína,

Rozvoj plôch rekreácie - penzióny, chaty, rekreačné služby - je navrhovaný v lokalite:

F1 - MČ Vydraň sever - pri ceste III. triedy a pri Hlbokom potoku - v súlade s podmienkami ochrany prírody,

F2 - MČ Borov sever - pri pravom brehu rieky Laborec – v nadväznosti na lyžiarsky vleč,

Rozvoj plôch výroby - priemyselný park /strojárensky závod/ - je navrhovaný v lokalite:

G1 - MČ Medzilaborce sever - pri Laborci – strojárensky závod v súlade s pripraveným investičným zámerom: „Priemyselná zóna Medzilaborce-Mierová“,

G2 - MČ Medzilaborce sever – vedľa súčasného priemyselného areálu severovýchodným smerom,

Rozvoj plôch dynamickej dopravy - cesty, cyklotrasy - je navrhovaný v lokalite:

- všetky nové miestne komunikácie v rozvojových lokalitách výstavby,
- navrhovaná cyklotrasa pri ľavom brehu rieky Laborec v južnej časti KÚ Medzilaborce do KÚ Krásny Brod,
- MČ Medzilaborce centrum - pešie prepojenie - sídlisko Vrch a centrum mesta cez rieku Vydranka,
- trasovanie obchvatu cesty II/559 v centre mesta - vytvorenie pešej zóny - varianty „B“ a „C“ riešené v Koncepte ÚPN/,

Rozvoj plôch statickej dopravy – parkoviská - je navrhovaný v lokalite:

- MČ Medzilaborce centrum - záchytné parkovisko v centre mesta za Poštou /v lokalite C1/,
- Doplnené verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v centre mesta /v lokalite C1/ a v celom zastavanom území mesta všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú,
- MČ Medzilaborce severovýchod centra - pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti /v lokalite C2/,
- MČ Medzilaborce východ - pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti na sídlisku Vrch /v lokalite C3/,
- MČ Medzilaborce sever - pri futbalovom štadióne v nadväznosti na výstavbu nových športových ihrísk /v lokalite D1/,
- MČ Borov - pri futbalovom ihrisku v nadväznosti na výstavbu nových športových ihrísk /v lokalite D2/,
- MČ Medzilaborce na sídlisku Vrch – pri navrhovanom zväčšení cintorína /v lokalite E1/,
- MČ Medzilaborce sever - pri nových rozvojových plochách výroby /v lokalite G1/,

Rozvoj plôch technickej vybavenosti a infraštruktúry je navrhovaný v lokalite:

- H1 - MČ Medzilaborce juh centra - čerpacia stanica PHM, umývareň áut, súvisiace služby - v súlade s pripraveným investičným zámerom,
- trasovanie nových inžinierskych sietí, budovanie ich technických objektov a zariadení v existujúcich a rozvojových lokalitách výstavby,

Rozvoj plôch verejnej zelene je navrhovaný v lokalite:

- I1 - MČ Vydraň východ - navrhovaná sprievodná zeleň na pôvodnej ploche pasienkov v zastavanom území,

Plochy pre riešenie protipovodňovej ochrany územia sú navrhované v lokalite:

- J1 - MČ Medzilaborce sever - regulácia toku Laborec pri navrhovaných plochách výroby,
- J2 - MČ Medzilaborce stred - regulácia toku Vydranky nad mostom vedľa centra mesta,
- J3 - MČ Borov juh – regulácia Borovho potoka,
- Všetky ďalšie potrebné regulácie a úpravy vodných tokov Laborec, Vydranka a ich prítokov pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami.

Plochy pre riešenie nakladania s odpadmi sú navrhované v lokalite:

- K1 - MČ Medzilaborce juhozápad - za prvým brehom rieky Laborec - miesto pre zneškodňovanie biologického odpadu kompostovisko, miesto pre triedenie odpadu.

A.2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

1. Rešpektovať navrhované funkčné využitie plôch v katastrálnom území mesta riešené v Návrhu ÚPN Medzilaborce vo výkrese č.2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnospesných stavieb“ v mierke 1:10000 a vo výkrese č.7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia s vyznačením verejnospesných stavieb“ v mierke 1:5000.

2. Zohľadniť možný rozsah polyfunkcie pri navrhovaných funkčných plochách v nasledujúcom rozsahu:

Plochy bývania:

- prípustná a vhodná polyfunkcia s občianskym vybavením,
- prípustná polyfunkcia so sekundárnou funkciou rekreácie pre ubytovacie zariadenia CR,
- prípustná polyfunkcia s nerušiacou drobnou (remeselnou) výrobou výlučne malotonážneho charakteru a výrobnými službami pri dodržaní legislatívnych a normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy,
- neprípustnosť polyfunkcie s inými funkčnými plochami obce,

Plochy občianskeho vybavenia:

- prípustná polyfunkcia s plochami bývania, rekreácie pre ubytovacie zariadenia CR, plochami verejnej zelene a nerušiacej malotonážnej výroby,

Plochy rekreácie:

- prípustná polyfunkcia s plochami občianskej vybavenosti, funkcia bývania je prípustná ako sekundárna súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.

Plochy výroby:

- prípustná polyfunkcia s plochami občianskeho vybavenia, najmä výrobnými službami,
- neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.

3. Na celom katastrálnom území mesta Medzilaborce sú neprípustné funkcie veľkovýroby a hospodárske funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň mesta v rámci sústavy osídlenia.

4. Nová obytná výstavba v meste sa môže realizovať iba na jestvujúcich a novonavrhovaných plochách stavebných pozemkov.

5. Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.

6. V priestorovej hierarchii zástavby mesta zachovanie miestnych dominánt v každej lokalite - v prvom rade kostolnej veže.

7. Rešpektovať prípustnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území sídla.

8. V meste sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.

A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

-Každá samostatná plocha bývania musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.

-Na plochách bývania sa môžu súčasne umiestniť stavby s doplnkovou funkciou občianskeho vybavenia, rekreácie a nerušiacej drobnej výroby.

- Funkcia poľnohospodárskej výroby s rastlinnou produkciou je na plochách bývania v rodinných domoch v zastavanom území prípustná v rozsahu vlastnej spotreby.

- Na plochách bývania v rodinných domoch je neprípustná živočíšna veľkovýroba, chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.

-Objekty pre bývanie môžu byť bytové domy a rodinné domy.

-Na parcelách rodinných domov je možné použiť spôsob zástavby:

- izolovanými rodinnými domami,

- zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel,

- radovými objektmi výnimočne pri požiadavke hustej zástavby na šírko obmedzených pozemkoch.

-Spôsob zástavby sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní stavebnej čiary, ktorá je tvorená pôdorysnou spojnicou hrán domov čelných uličných fasád.

-Maximálny počet nadzemných podlaží nových bytových domov je:

- na sídlisku Vrch MČ Medzilaborce do 7 nadzemných podlaží,

- na ostatných plochách MČ Medzilaborce do 5 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

-Maximálny počet nadzemných podlaží nových rodinných domov je:

- 2 nadzemné podlažia a podkrovia.

- Výstavba rodinných domov v lokalite B6 - MČ Borov juh /pri ceste II. triedy/ – je podmienená geologickým prieskumom vzhľadom na vymedzené zosuvné územie.

A.2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

-Potrebné je sústreďovať plochy a zariadenia občianskeho vybavenia vedľa seba v ťažiskových častiach mesta – prioritne na území centrálnej mestskej zóny, na centrálnych verejných priestranstvách miestnych častí, v miestach kríženia hlavných komunikačných osí a v lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.

-Každá samostatná plocha občianskej vybavenosti musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.
-S funkciou občianskej vybavenosti môžu byť kombinované aj ako doplnkové funkcie bývania, rekreácie a výroby.

-Spôsob zástavby sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní uličnej stavebnej čiary.

-Maximálny počet nadzemných podlaží nových objektov občianskej vybavenosti je:

- na plochách MČ Medzilaborce do 5 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

- na ostatných plochách mesta 2 nadzemné podlažia a podkrovia.

Stavby súvisiace s funkciou občianskeho vybavenia:

-Stavby s funkciami obchodu, služieb a administratívy, kvalitatívna prestavba a dostavba plôch a objektov na území centra mesta - v lokalite C1 - MČ Medzilaborce centrum,

-Stavby s funkciami obchodu a služieb v súlade s evidovanými investičnými zámermi - v lokalite C2 - MČ Medzilaborce severovýchod centra mesta,

-Stavby s funkciami obchodu a služieb v nadväznosti na rozvoj bytovej výstavby - v lokalite C3 - MČ Medzilaborce sídlisko Vrch,

-Stavby verejných športových ihrísk: futbal, tenis, volejbal, basketbal atď. - v lokalite D1 - MČ Medzilaborce sever pri existujúcom futbalovom štadióne,

-Stavby verejných športových ihrísk: tenis, volejbal, basketbal, atď. - v lokalite D2 - MČ Borov pri existujúcom futbalovom ihrisku,

-Zväčšenie plochy cintorína - v lokalite E1 - MČ Medzilaborce sídlisko Vrch – južným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína,

-Zväčšenie plochy cintorína - v lokalite E2 - MČ Borov - severným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína.

A.2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

-Sústreďovať plochy a zariadenia rekreácie vo vymedzených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch.

-Každá samostatná plocha rekreácie musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.

-Pri každom samostatnom objekte rekreácie musia byť na funkčnej ploche rekreácie vytvorené parkovacie plochy umerné kapacite objektu.

-S funkciou rekreácie môžu byť kombinované aj ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, funkcia bývania je prípustná ako sekundárna súvisiaca so zabezpečením prevádzky rekreačných zariadení.

- Pri výstavbe objektov ICHR /individuálna chatová rekreácia/ je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

- Pri výstavbe objektov HrCR /hromadný cestovný ruch/ je potrebné dodržať požadovanú výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

- Súčasťou rekreačných plôch musí byť areálová zeleň rekreačných zariadení, ktorá bude tvoriť minimálne 60 % z vymedzených funkčných plôch rekreácie členených na jednotlivé pozemky.

- Vzdialenosť medzi objektami rekreácie /ICHR a HrCR/ musí byť minimálne 10 m, aby bola doržaná pohoda rekreácie.

- Vzdialenosť objektov rekreácie /ICHR a HrCR/ musí byť minimálne 20 m od osi ciest II. a III. triedy a minimálne 15 m od osi miestnej komunikácie.

- Ohraničenie pozemkov rekreácie v lokalitách je potrebné riešiť živými plotmi, nesmú sa použiť plné oplotenia – betónové, kamenné, keramické, plechové, blokované, panelové a iné.
- Kapacita 1 objektu HrCR-penziónového typu je do cca 25 lôžok.
- Kapacita 1 objektu ICHR-individuálneho typu je do cca 5 lôžok.

Stavby súvisiace s funkciou rekreácie:

- Stavby zariadení hromadného cestovného ruchu /HrCR/ penziónového typu, stavby individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/ a stavby súvisiacich rekreačných služieb - v lokalite F1 - MČ Vydraň sever - pri ceste III.triedy a pri Hlbokom potoku,
- Stavby zariadení hromadného cestovného ruchu /HrCR/ penziónového typu, stavby individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/ a stavby súvisiacich rekreačných služieb - v lokalite F2 - MČ Borov sever pri pravom brehu rieky Laborec – v nadväznosti na funkciu existujúceho lyžiarskeho vleku.

A.2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Zariadenia musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.
- Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať vytvorené komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou.
- Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel.
- S funkciou verejného dopravného vybavenia na plochách parkovísk môžu byť kombinované aj ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti – drobné stavby OV napr. kiosok, informačné centrum atď.
- Plochy cestnej dopravy je potrebné využiť pre ostatné druhy technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod. Rozvody technickej infraštruktúry u ktorých je to účelné uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom.
- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné doplniť sprievodnou zeleňou.
- Pri krížení trás rôznych druhov infraštruktúry je potrebné rešpektovať platné technické normy a technické predpisy.
- Estetické pôsobenie objektov infraštruktúry a ciest, najmä detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia.
- Rešpektovať navrhované dopravné vybavenie v katastrálnom území mesta riešené vo výkrese č.3: „Dopravné vybavenie mesta“.

Stavby železničnej dopravy:

- Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov celoštátnej železničnej trate Michalany – Medzilaborce – št. hr. /PKP/ s príľahlou železničnou dopravňou.
- V oblasti územného rozvoja a rozvoja železničnej dopravy sú železničné zariadenia dlhodobu stabilizované /v „obalovej krivke“ jestvujúcich zariadení železničnej stanice/ s výhľadovou elektrifikáciou žel. trate v úseku Bánovce nad Ondavou – Humenné – Medzilaborce – št. hr. /PKP/. V návrhovom období je potrebné zabezpečiť v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou na trase Humenné – Medzilaborce – Palota – hranica PR /Lupkov/, /s medzinárodným významom/.

Stavby cestnej siete II. a III. triedy a stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií, cyklotrasy a pešie komunikácie:

- Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty II. triedy č. 559 Humenné - Medzilaborce – Čertižné – hranica s Poľskom podľa následných projektových dokumentácií.
- V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj sa požaduje chrániť koridor cesty II/559, ktorá je zaradená medzi verejnoprospešné stavby nadradenej cestnej siete v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Kochanovce, Lackovce, Humenné, miestna časť Krámovala.

- Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty II. triedy č. 575 Stropkov – Havaj – Krásny Brod – Medzilaborce – Palota podľa následných projektových dokumentácií.
- V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj sa požaduje chrániť koridor cesty II/575, ktorá je zaradená medzi verejnoprospešné stavby nadradenej cestnej siete v úseku Stropkov – Havaj – Krásny Brod, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/70 a obchvaty obcí Havaj, Makovce, Chotča a Bukovce.
- Rešpektovať v ÚPN v zmysle spracovaného projektového zámeru dopravné riešenie križovatky ciest II/559 a II/575 v centre mesta kruhovým objazdom.
- Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty III. triedy č. 55924 Medzilaborce – Kalinov podľa následných projektových dokumentácií.
- Vybudovanie nových pripájacích miestnych komunikácií na cesty II. a III. triedy.
- Vybudovanie všetkých nových miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách výstavby.
- Všetky úpravy miestnych existujúcich komunikácií pokiaľ si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území.
- Odstránenie bodových a líniových dopravných závad.
- Vybudovanie cyklistickej trasy pri ľavom brehu rieky Laborec v južnej časti KÚ Medzilaborce do KÚ Krásny Brod.
- Vybudovanie peších chodníkov pri cestách II. a III. triedy v zastavanom území mesta.
- Vybudovanie systému peších chodníkov pri miestnych komunikáciách v zastavanom území mesta.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite C1 - MČ Medzilaborce centrum /CMZ/ – za poštou v súvislosti s kvalitatívnou prestavbou plôch v súčasnom území centra mesta.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite C2 - MČ Medzilaborce severovýchod centra – v súvislosti s pripraveným investičným zámerom občianskej vybavenosti /obchod a služby/.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite C3 - MČ Medzilaborce východ - pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti na sídlisku Vrch.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite D1 - MČ Medzilaborce sever - pri futbalovom štadióne v nadväznosti na výstavbu nových športových ihrísk.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite D2 - MČ Borov - pri existujúcom športovom areáli futbalového ihriska v nadväznosti na výstavbu nových športových ihrísk.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite E1 - MČ Medzilaborce na sídlisku Vrch – pri navrhovanom zväčšení cintorína.
- Vybudovanie parkovacích plôch v lokalite G1 - MČ Medzilaborce sever - pri nových rozvojových plochách výroby.
- Doplnené verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v centre mesta a v celom zastavanom území mesta všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú.
- Doriešenie a úprava zastávok SAD.

Stavby súvisiace s funkciou dopravnej a technickej vybavenosti:

- Čerpacia stanica PHM, umývareň áut, súvisiace služby - v súlade s pripraveným investičným zámerom - v lokalite H1 - MČ Medzilaborce juh centra.

Stavby súvisiace s funkciou technickej infraštruktúry:

- Prestavba trafostanice TR-8 pre lokalitu A2 výmenou jestvujúceho transformátora 400 kVA za transformátor 630 kVA.
- Prestavba trafostanice TR-16 pre lokalitu B1 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA.
- Prestavba trafostanice TR-41 pre lokalitu B2 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA.
- Prestavba trafostanice TR-1 pre lokalitu B3 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA.
- Prestavba trafostanice TR-35 pre lokalitu B4 a lokalitu F1 výmenou jestvujúceho transformátora 160 kVA za transformátor 250 kVA.
- Prestavba trafostanice TR-32 pre lokalitu B5 výmenou jestvujúceho transformátora 160 kVA za transformátor 250 kVA.
- Prestavba trafostanice TR-29 pre lokalitu B6 výmenou jestvujúceho transformátora 100 kVA za transformátor 160 kVA.

- Potrebne úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťový kábel typ podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE.
- Výstavba nadzemných a podzemných NN vedení v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta - kábely typu podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE.
- Výstavba nových rozvodov plynu v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta.
- Výstavba nových rozvodov vodovodu v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta.
- Výstavba nových rozvodov kanalizácie v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta.
- Vymedzenie koridoru - trasy pre následné uloženie telefónnych káblov pri riešení PD nových a upravovaných miestnych komunikácií, plánovaných lokalít pre novú bytovú výstavbu, rekreáciu, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť pri zohľadnení ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných noriem. Nové trasy tf. káblov je potrebné viesť prioritne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú.

A.2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY

- Sústreďovať plochy výroby vo vymedzených lokalitách podľa návrhu funkčného využitia plôch.
- Každá samostatná plocha výroby musí mať zaistený prístup z verejnej komunikácie.
- Pri každom samostatnom objekte a zariadení výroby musia byť na funkčnej ploche výroby vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite výrobnjej prevádzky.
- Nepripustné je umiestňovať výrobu spolu s bývaním a rekreáciou.
- S funkciou výroby môžu byť kombinované ako doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a zelene.
- Nerušiacia výroba výlučne malotonážneho charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v meste a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.
- Plochy areálov poľnohospodárskych dvorov si vyžadujú funkčno-prevádzkovú a priestorovú reguláciu.
- Plochy areálov poľnohospodárskych dvorov sú vhodné pre funkcie nerušiacjej podnikateľskej výroby pri splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných kritérií a zabezpečení dopravnej a technickej obsluhy výrobných funkčných plôch.
- Pre výšku stavieb výroby sú prípustné maximálne dve nadzemné podlažia, celková výška maximálne 10 metrov, technické zariadenia výroby môžu byť vyššie len v odôvodnených prípadoch – do 15 m.
- Nevhodné sú výrobné prevádzky ťažkého spracovateľského priemyslu súvisiace s ťažbou nerastných surovín, prevádzky chemického priemyslu ani žiadne iné, ktoré produkujú nebezpečné chemické odpady.

Stavby súvisiace s funkciou výroby:

- Strojárske závod v súlade s pripraveným investičným zámerom: „Priemyselná zóna Medzilaborce-Mierová“ – lokalite G1 - MČ Medzilaborce sever - pri Laborci.
- Prevádzky výroby - v lokalite G2 - MČ Medzilaborce sever – vedľa súčasného priemyselného areálu severovýchodným smerom.

A.2.18.8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

- Mesto Medzilaborce si môže v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce /mesta/.
- Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutel'né a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne mestu v zmysle svojho vyjadrenia metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností.

- Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany evidovaných archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Nemožno však vylúčiť, že pri stavebnej činnosti mimo evidovaných archeologických lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v územných a stavebných konaniach u líniových stavieb a väčších investičných stavieb mimo vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít.

Stavby súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

V KÚ mesta Medzilaborce sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu /ďalej ÚZPF/ v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované:

1. Pamätná tabuľa po II. svetovej vojne – č. ÚZPF 2268/0
 - Nachádza sa na budove obecného úradu, zhotovená z bieleho mramoru.
2. Grécko-katolícky kostol sv. Michala – č. ÚZPF –112/0
 - Barokovo-klasicistický objekt pochádzajúci z roku 1775, opravený v roku 1873 a po druhej svetovej vojne. Nachádza sa v centre mesta.
3. Pomník padlým v I. svetovej vojne – č. ÚZPF –1308/0
 - Je umiestnený na cintoríne pri železničnej stanici.
4. Hrob s náhrobkom M. Václavského – č. ÚZPF –1310/0
 - Hrob osvetového a národného pracovníka na pravoslávnom cintoríne.
5. Pomník dvom legionárom z I. svetovej vojny – č. ÚZPF –2297/0
 - Nachádza sa na starom námestí neďaleko železničnej stanice. Postavený je v tvare pylónu z hladeného cementu, vo vrchnej časti ukončený vežičkou.
6. Pravoslávny chrám sv. Petra a Pavla – č. ÚZPF –133/0
 - Objekt staroruského renesančného slohu postavený v roku 1949. Monumentálna centrálna stavba, riešená na spôsob staroruských stanových kostolov s ústrednou polygonálnou vežou a pridruženými stavbami.
7. Židovský cintorín – č. ÚZPF –11179/0
 - Nachádza sa 4 km severovýchodne od Medzilaboriec v miestnej časti Vydraň za železničným priecstím v lesíku. Je umiestnený na neoplotenom svahu, kde sa nachádza asi 350 náhrobkov z rôznych časových období.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je potrebné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Kultúrne pamiatky sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

MEDZILABORCE:

1. Historické jadro mesta – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka z roku 1523/.
2. Pravobrežná terasa Laborca – kamenná štiepaná industria zo staršej doby kamennej.

MEDZILABORCE – miestna časť VYDRAŇ:

3. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka k roku 1543/.

MEDZILABORCE – miestna časť BOROVI:

4. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /1. písomná zmienka z roku 1543/.

- Ďalšie objekty neevidované v ÚZPF s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami v meste Medzilaborce, ktoré sa vyznačujú sa pôvodnými znakmi architektúry regiónu je vhodné zaradiť medzi pamätihodnosti mesta.

Ekostabilizačné opatrenia:

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v KÚ Medzilaborce platí prvý, druhý a tretí stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov /§ 12 až § 14/. V rámci KÚ miestnych častí Borov a Vydraň sa nachádza hranica Chránenej krajinej oblasti /ďalej len CHKO/ Východné Karpaty. V súčasnosti vo vlastnom území CHKO

Východné Karpaty platí druhý stupeň územnej ochrany s regulatívmi vymedzenými podľa § 13 uvedeného zákona.

- Podľa národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území /CHVÚ/ schváleného uznesením vlády SR č.636 zo dňa 9. júla 2003 je časť KÚ mesta Medzilaborce a prímestských častí Vydraň a Borov súčasťou navrhovaného vtáčieho územia Laborecká vrchovina, ktoré predstavuje jedno z piatich najvýznamnejších CHVÚ na Slovensku.

-Prvky ÚSES a navrhované územia sústavy NATURA 2000 je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

- Minimalizovať situovanie nových funkčných plôch predpokladajúcich rozsiahlu výstavbu do prvkov ÚSES.

- Minimalizovať situovanie funkčných plôch a stavieb do území európskeho významu, navrhovaného územia európskeho významu a navrhovaného CHVÚ.

- V prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu OpaK /§ 6 zákona OpaK/. V súhlase na vykonanie zásahu je orgán ochrany prírody povinný uložiť žiadateľovi vykonanie revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady za poškodenie alebo zničenie biotopu. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí /stavebnom povolení/ a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia /stavebného povolenia/ podľa § 9 ods. 1 písm. b/ alebo c/ zákona OpaK.

Zásady pre zabezpečenie optimálneho fungovania uvedených miestnych biokoridorov:

-pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov,

-pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste,

- pozdĺž hydrických biokoridorov realizovať výsadbu sprievodnej a brehovej komunikácie,

- v KÚ mesta, osobitne v zastavanom území realizovať na navrhovaných plochách náhradnú výsadbu za asanované dreviny,

- všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov /betónové dlaždice apod./,

- všetky existujúce objekty /budovy/ a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať /pristavovať/ smerom k nim,

- všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 6 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene,

- všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,

- nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,

- krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narušajúce ekologický charakter,

- všetky existujúce brody je nutné zrušiť,

- všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou,

- organizáciu odpadového hospodárstva v meste je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,

- na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniovú stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

Zosuvné územia:

- V KÚ Medzilaborce je potrebné rešpektovať zaregistrované zosuvné územia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN – výkres č.2.

Opatrenia v oblasti hospodárstva:

- Takmer celé KÚ mesta Medzilaborce sa nachádza v prieskumnom území „Medzilaborce - ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Magura Oil & Gas, s.r.o., Bratislava a JKK Slovakia b.b, Bratislava s platnosťou od 01.08.2010. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona.

A.2.18.9 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Novú výstavbu rozvíjať primárne v zastavanom území, ktorého hranice boli vymedzené k 1.1.1990 pokiaľ to územné podmienky umožňujú a ďalej na nových plochách mimo tohto zastavaného územia pokiaľ si to navrhované funkcie vyžadujú v zmysle riešenia ÚPN.

- Pre ochranu proti povrchovým vodám je potrebné vybudovať záchytné priekopy a realizovať regulačné úpravy potokov a odvodňovacích kanálov tak, aby bola zaistená ochrana zastavaných území mesta pred povodňami.

- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente / retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod./.

- Pred realizáciou prípadných úprav miestnych potokov je potrebné posúdiť prietochné profily výpočtom na základe hydrologických údajov, ktoré sa musia vyžiadať od HMÚ Bratislava, pobočka Košice.

- Výstavba v lokalitách, ktoré nie sú v súčasnosti chránené pred prietokom Q_{100} ročnej vody je podmienená zabezpečením ich protipovodňovej ochrany.

- Odvádzanie splaškových a povrchových odpadových vôd vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.

- Vývoz odpadov sa bude riešiť Programom odpadového hospodárstva mesta Medzilaborce.

Stavby a úpravy súvisiace s riešením verejnej, sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene:

- Komplexné dotvorenie menších parkovo upravených plôch v centre mesta.

- Rekonštrukcia a doplnenie náučných trás v lesoparku spojených so spevňovacími úpravami chodníkov a doplnením informačného systému a drobnej architektúry.

- Obnova hlavného mestského parku pri športovom areáli,

- Skvalitnenie a doplnenie zelene občianskej vybavenosti.

- Sadovnícka úprava okolia bytových domov.

- Skultúrnenie rumovištných plôch.

- Oddelenie výrobných areálov od obytných častí sídla sprievodnou, ochrannou a izolačnou zeleňou, založenie ochrannej zelene vo výrobných areáloch.

- Doplnenie sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom.

Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. Z tohoto dôvodu sú v ÚPN pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v konkrétnych lokalitách:

MČ Medzilaborce:

- Pri športovom areáli vedľa futbalového štadióna a amfiteátra – v lokalite D1,

- Na sídlisku Vrch vedľa navrhovaného rozšírenia cinttorína – v lokalite E1,

- Za areálom navrhovanej strojárskej výroby pri rieke Laborec – v lokalite G1,

- V centre mesta na menších parkovo upravených plochách v súlade s pripravovanou úpravou verejných priestorov – v lokalite C1,

MČ Vydraň:

- Navrhovaná sprievodná zeleň pri rodinných domoch - v lokalite B5,

- Navrhovaná sprievodná zeleň pri plochách bývania a rekreácie – v lokalite F1,
- Lokalita I1 - navrhovaná sprievodná zeleň na pôvodnej ploche pasienkov v zastavanom území.

MČ Borov:

- Pri futbalovom ihrisku – v lokalite D2,
- V centre MČ Borov pri rieke Laborec.

Stavby súvisiace s úpravami na vodných tokoch:

- Regulácia toku Laborec v MČ Medzilaborce sever pri navrhovaných plochách výroby – lokalita J1
- Regulácia toku Vydranky v MČ Medzilaborce stred nad mostom vedľa centra mesta – lokalita J2
- Regulácia Borovho potoka v MČ Borov juh - nad cestou východným smerom – lokalita J3.
- Všetky ďalšie potrebné regulácie a úpravy vodných tokov v KÚ mesta - pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami.
- Úpravy existujúcich premostení a všetky nové premostenia.

Stavby súvisiace s odpadmi:

- Kompostovisko - miesto pre zneškodňovanie biologického odpadu v MČ Medzilaborce juhozápad - za prvým brehom rieky Laborec - lokalita K1. V tejto lokalite sa zrealizuje aj miesto pre triedenie odpadu.

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Novú zástavbu mimo súčasného zastavaného územia je potrebné riešiť len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi a ďalej na pôde mesta zahrnúť do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Prioritne sa využijú územné rezervy v zastavanom území mesta a pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možností prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím sídla na jeho okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území mesta je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.
- Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zámery postupovať s dodržaním podmienok určených v rozhodnutí Krajského pozemkového úradu v Prešove.

A.2.18.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

ÚPN zväčšuje súčasné zastavané územie na rozvojových plochách a upravuje hranicu zastavaného územia v lokalitách:

Rozvoj výstavby bytových domov /KBV/:

A1 - MČ Medzilaborce: - sídlisko Vrch – východ /časť lokality/,

Rozvoj výstavby rodinných domov /IBV/:

B1 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch - sever,

B2 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch – juhovýchod,

B3 - MČ Medzilaborce: sídlisko Vrch – juh,

B4 - MČ Vydraň - sever ,

B5 - MČ Vydraň - západ,

B6 - MČ Borov - juh /časť lokality/,

Rozvoj športu:

D2 - MČ Borov - existujúci športový areál futbalového ihriska a voľné plochy v jeho okolí,

Rozvoj cintorína:

E1 - MČ Medzilaborce - na sídlisku Vrch - južným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína,

E2 - MČ Borov - na sídlisku Vrch - severným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína,

Rozvoj rekreačných zariadení CR /hotely, penzióny, chaty, služby/:

F1 - MČ Vydraň – sever - pri ceste III.triedy a pri Hlbokom potoku - v súlade s podmienkami ochrany prírody,

Hranica zastavaného územia mesta Medzilaborce stanovená k 1.1.1990 a hranica navrhovanej úpravy zastavaného územia sú vyznačené vo výkresoch č.2 až č.7 grafickej časti dokumentácie.

A.2.18.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- PHO 2° vodárenského zdroja skupinového vodovodu Medzilaborce-Danová;
- PHO 2° vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Medzilaborce – S1, S2, S3 /pramenište I/, HV-13, HV-14 /pramenište II/ – vymedzené oplotením pozemkov areálov;
- PHO 2° vodojemov v KÚ Medzilaborce – vymedzené oplotením pozemkov vodojemov;
- PHO cintorína - 50 m od hranice pozemku;
- PHO strojárskeho výrobného závodu - 100 m od vymedzenej funkčnej plochy;
- PHO poľnohospodárskeho družstva - 200 m od objektov pre hovädzí dobytok a hydinu;
- OP cesty II. triedy - 25 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavaného územia;
- OP železnice - 60 m od osi krajnej koľaje, resp. 30 m od obvodu pozemku dráhy a 30 m od osi železničnej vlečky; činnosť v ochrannom pásme dráhy je možné vykonať podľa zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach;
- OP pásmo tokov Laborec, Vydranka a Danová - 10 metrov od okraja toku;
- OP pre miestne potoky a kanály PBaH - 6 m od brehovej čiary;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane: - 15 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane: - 20 m;
- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV je 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle §19 zákona č.442/2002 Z.z.sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;
- OP rozvodu VTL plynovodu v šírke 8 m na obidve strany od obrysu vedenia;
- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL je 4 m od technologického objektu;
- OP pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi;
- rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov;
- Rešpektovať chránené územia prírody a krajiny a ich ochranné pásma v KÚ Medzilaborce:
 - CHKO Východné Karpaty - chránené územie s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny,
 - Navrhované chránené vtáčie územie – CHVÚ Laborecká vrchovina,
 - Navrhované európsky významné územia sústavy
 - SKÚEV 0043 Kamenná - druhý stupeň územnej ochrany,
 - SKÚEV 0211 Danová - druhý stupeň územnej ochrany,
 - SKÚEV 0387 Beskyd - druhý stupeň územnej ochrany,
 - SKÚEV 0232 Laborec - druhý stupeň územnej ochrany.
- Rešpektovať prvky ÚSES v KÚ Medzilaborce v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

A.2.18.12 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia.
- Prvoradým kritériom je pre ich určenie schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre širokú verejnosť a inštitúcie v obci – teda jestvuje zdôvodniteľný verejný záujem.
- Zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.
- Pre mesto Medzilaborce sa vymedzujú verejnoprospešné stavby v oblastiach: občianske vybavenie, doprava, technická infraštruktúra, životné prostredie a ekostabilizačné opatrenia.

Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:

- Asanácia časti plôch a objektov rodinných domov z dôvodu realizácie evidovaného zámeru výstavby objektu občianskej vybavenosti pre obchod a služby - lokalita C2 - MČ Medzilaborce sever centra.
- Asanácia časti nevyužívaných plôch a objektov výroby z dôvodu realizácie evidovaného investičného zámeru výstavby zariadení strojárnej výroby - lokalita G1.
- Asanácia časti nevyužívaných plôch a objektov výroby z dôvodu realizácie evidovaného investičného zámeru výstavby čerpacej stanice PHM, umývarne áut a súvisiacich služieb - lokalita H1.

A.2.18.13 URČENIE ČASTÍ MESTA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- V Návrhu územného plánu mesta Medzilaborce nie sú určené časti mesta, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.
- Pre navrhované funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby, rekreácie, dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdie, pre konkrétne lokality A1, B1, B2, B3, B5, C1, C3, D1, F1, F2, G1 a H1, v ktorých sa komplexne prerieši vybrané územie - určia sa podmienky výstavby v území, osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, typy striech, sklony strešných plôch, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

A.2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Označenie lokalít pre verejnoprospešné stavby je určené vo výkrese č. 2: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/“ v mierke 1:10000 a vo výkrese č. 7: „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie ťažiskového územia mesta s vyznačením verejnoprospešných stavieb /VPS/“ v mierke 1:5000.

Medzi verejnoprospešné stavby patria všetky dopravné komunikácie a líniové stavby týkajúce sa rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) s upresnením ich trás v následnej projektovej dokumentácii.

Verejnoprospešné stavby v oblasti občianskej vybavenosti:

- V1 - Stavby verejných športových funkcií: futbal, tenis, volejbal, basketbal atď. - v lokalite D1 - MČ Medzilaborce sever - pri futbalovom štadióne.
- V2 - Stavby verejných športových funkcií: tenis, volejbal, basketbal atď. - v lokalite D2 - MČ Borov - pri existujúcom športovom areáli futbalového ihriska.
- V3 - Zväčšenie plochy cintorína - v lokalite E1 - MČ Medzilaborce - sídlisko Vrch – južným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína.
- V4 - Zväčšenie plochy cintorína - v lokalite E2 - MČ Borov - severným smerom vedľa súčasného pozemku cintorína.

Verejnoprospešné stavby v oblasti železničnej dopravy:

V5 - Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov celoštátnej železničnej trate Michalany – Medzilaborce – št. hr. /PKP/ s príľahlou železničnou dopravňou.

Verejnoprospešné stavby v oblasti cestnej dopravy:

V6 - Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty II. triedy č. 559 Humenné - Medzilaborce – Čertižné – hranica s Poľskom podľa následných projektových dokumentácií.

V7 - Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty II. triedy č. 575 Stropkov – Havaj – Krásny Brod – Medzilaborce – Palota podľa následných projektových dokumentácií.

V8 - Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením dopravných a technických parametrov cesty III. triedy č. 55924 Medzilaborce – Kalinov podľa následných projektových dokumentácií.

- Nové pripájacie miestne komunikácie na cesty II. a III. triedy.

- Nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách výstavby.

- Úpravy miestnych existujúcich komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov podľa

následných projektových dokumentácií.

- Odstránenie bodových a líniových dopravných závad.

- Doplnenie a úprava krytov na komunikáciách a spevnených plochách na úsekoch, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave.

V9 – Nová cyklistická trasa pri ľavom brehu rieky Laborec v južnej časti KÚ Medzilaborce do KÚ Krásny Brod.

- Budovanie peších chodníkov pri cestách II.a III. triedy v zastavanom území mesta.

- Budovanie peších chodníkov pri miestnych komunikáciách v zastavanom území mesta.

V10 - Parkovacie plochy v lokalite C1 - MČ Medzilaborce centrum /CMZ/ – za poštou.

V11 - Parkovacie plochy v lokalite C2 - MČ Medzilaborce sverovýchod centra – v súvislosti s pripraveným investičným zámerom občianskej vybavenosti /obchod a služby/.

V12 – Navrhované parkovacie plochy v lokalite C3 - MČ Medzilaborce východ - pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti na sídlisku Vrch.

V13 - Navrhované parkovacie plochy v lokalite D1 - MČ Medzilaborce sever - pri futbalovom štadióne v nadväznosti na výstavbu nových verejných športových ihrísk.

V14 – Navrhované parkovacie plochy v lokalite D2 - MČ Borov - pri existujúcom športovom areáli futbalového ihriska v nadväznosti na výstavbu nových verejných športových ihrísk.

V15 - Parkovacie plochy v lokalite G1 - MČ Medzilaborce sever - pri nových plochách výroby.

- Doplnené verejné parkovacie plochy pri existujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti v centre mesta a v celom zastavanom území mesta všade tam kde to územné a priestorové pomery umožňujú.

- Úpravy existujúcich parkovísk súvisiace so zlepšením ich technických parametrov podľa následných projektových dokumentácií.

- Doriešenie a úprava zastávok SAD.

Verejnoprospešné stavby v oblasti technickej infraštruktúry:

V16 - Prestavba trafostanice TR-8 pre lokalitu A2 výmenou jestvujúceho transformátora 400 kVA za transformátor 630 kVA.

V17 - Prestavba trafostanice TR-16 pre lokalitu B1 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA.

V18 - Prestavba trafostanice TR-41 pre lokalitu B2 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA.

V19 - Prestavba trafostanice TR-1 pre lokalitu B3 výmenou jestvujúceho transformátora 250 kVA za transformátor 400 kVA.

V20 - Prestavba trafostanice TR-35 pre lokalitu B4 a lokalitu F1 výmenou jestvujúceho transformátora 160 kVA za transformátor 250 kVA.

V21 - Prestavba trafostanice TR-32 pre lokalitu B5 výmenou jestvujúceho transformátora 160 kVA za transformátor 250 kVA.

V22 - Prestavba trafostanice TR-29 pre lokalitu B6 výmenou jestvujúceho transformátora 100 kVA za transformátor 160 kVA.

- Prestavby a úpravy všetkých ďalších trafostaníc v KÚ pokiaľ je to potrebné z kapacitných a technických dôvodov.

- Všetky potrebné úpravy pripojovacích VN vedení k existujúcim trafostaniciam - vysokonapäťové kábelý typ podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE.
- Výstavba nadzemných a podzemných NN vedení v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta - kábelý typu podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE.
- Výstavba nových rozvodov plynu v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta.
- Výstavba nových rozvodov vodovodu v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta.
- Výstavba nových rozvodov kanalizácie v existujúcich a navrhovaných rozvojových lokalitách mesta.
- Výstavba trás pre uloženie telefónnych káblov pri riešení nových a upravovaných miestnych komunikácií, plánovaných lokalít pre novú bytovú výstavbu, rekreáciu, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť

Verejnoprospešné stavby súvisiace s úpravami životného prostredia:

- Rekonštrukcia a doplnenie náučných trás v lesoparku spojených so spevňovacími úpravami chodníkov a doplnením informačného systému a drobnej architektúry.
- Navrhované úpravy súvisiace s vytváraním ekostabilizačných opatrení v KÚ.
- V23- Regulácia toku Laborec v MČ Medzilaborce sever - pri navrhovaných plochách výroby – lokalita J1.
- V24 - Regulácia toku Vydranky v MČ Medzilaborce stred - nad mostom vedľa centra mesta – lokalita J2.
- V25 - Regulácia Borovho potoka v MČ Borov juh - nad cestou východným smerom – lokalita J3.
- Všetky potrebné regulácie a úpravy vodných tokov v KÚ mesta - pre ochranu územia pred dažďovými prívalovými vodami a povodňami.
- Úpravy existujúcich premostení a všetky nové premostenia.
- V26 - Kompostovisko pre zneškodňovanie biologického odpadu a miesto pre triedenie odpadu - MČ Medzilaborce juhozápad - za pravým brehom rieky Laborec – lokalita K1.

A.2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove n. T., december 2009

Ing. arch. Jozef Bednár

A.3.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE –TABUĽKOVÁ ČASŤ

A.3.2 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – DOKLADOVÁ ČASŤ

-Pred realizáciou činností na plochách biotopov európskeho alebo národného významu /v rámci území NATURA 2000 i mimo nich/, je investor povinný mať súhlas orgánu prírody podľa § 12 písm. g) zákona OpaK. O tento súhlas je investor povinný požiadať v etape územného konania. V súlade podľa § 12 písm. g) zákona OpaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie

náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu.

-Každý, kto zamýšľa uskutočniť činnosť v území NATURA 2000 je povinný podľa § 28a zákona OpaK požiadať KÚ ŽP o vydanie odborného stanoviska o tom, či táto činnosť môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov /tento postup sa vzťahuje na všetky činnosti, ktoré nie sú zahrnuté v prílohe č.8 24/2006 Z.z. /EIA//.

- Všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné prevádzať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov /betónové dlaždice apod./,

ZOZNAM PRÍLOH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2 KONCEPT RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.3.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABULKOVÁ ČASŤ

A.3.2 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES Č. 1: ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1:50000

VÝKRES Č. 2: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/, M 1:10000

VÝKRES Č. 3: DOPRAVNÉ VYBAVENIE MESTA, M 1:10000

VÝKRES Č. 4a: TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A SPOJE, M 1:10000

VÝKRES Č. 4b: TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, M 1:10000

VÝKRES Č. 5: OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, M 1:10000

VÝKRES Č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF, M 1:10000

VÝKRES Č. 7a: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ŤAŽISKOVÉHO ÚZEMIA MESTA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/ - VARIANT „A“, M 1:5000

VÝKRES Č. 7b: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ŤAŽISKOVÉHO ÚZEMIA MESTA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/ - VARIANT „B“, M 1:5000

VÝKRES Č. 7c: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ŤAŽISKOVÉHO ÚZEMIA MESTA S VYZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /VPS/ - VARIANT „C“, M 1:5000

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

D. VYHODNOTENIE VYUŽITIA PPF A LPF

ZOZNAM PRÍLOH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.3.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE –TABUĽKOVÁ ČASŤ

A.3.2 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES Č. 1: ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1:25000

VÝKRES Č. 2: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

S VYZNAČENÍM VPS, M 1:5000

VÝKRES Č. 3: DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE, M 1:5000

VÝKRES Č. 4A: TECHNICKÉ VYBAVENIE OBCE – ENERGETIKA A SPOJE, M 1:5000

VÝKRES Č. 4B: TECHNICKÉ VYBAVENIE OBCE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, M 1:5000

VÝKRES Č. 5: OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, PRVKY ÚSES, M 1:5000

VÝKRES Č. 6: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF, M 1:5000

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

D. VYHODNOTENIE VYUŽITIA PPF A LPF