



MESTO MEDZILABORCE

Číslo materiálu: 2

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce dňa 19.02.2018

Názov materiálu:

Výstavba nájomných bytov – nižší štandard – etapa 1

Materiál obsahuje:

- dôvodovú správu
- návrh na uznesenie

Dôvodová správa

Mesto Medzilaborce plánuje výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu na ul. Zámočnickej, ide o výstavbu dvoch bytových domov s 12 bytovými jednotkami. Na uvedenú stavbu je spracovaná dokumentácia spoločnosťou H2M Ateliér, Lesné 6, 071 01 Michalovce, Ing. arch. Martin Hakoš, zodp. Projektant. Mesto Medzilaborce predkladá materiál ohľadom financovania uvedenej stavby nasledovne: dotácia MDV SR 75 % a úver zo ŠFRB 25 %, .

Tento návrh bol prerokovaný:

- 1. Vo vedení mestského úradu, s týmto stanoviskom:**
- 2. V Komisii pre pri Mestskom zastupiteľstve v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:**
- 3. V Mestskej rade v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

schvaľuje

1. Účel podpory na obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo (vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu) za cenu vo výške **548 437,80 Eur** a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo za cenu vo výške : Komunikácie a spevnené plochy za cenu **25 802,92 Eur** , Vodovodná prípojka za cenu **14 700,20 Eur** , Kanalizačná prípojka za cenu **29 920,60 Eur** a Príprava územia s Odberným elektrickým zariadením za cenu **17 388,69 Eur**.

2. Investičný zámer - Výstavba nájomných bytov - nižší štandard – etapa 1

Výstavba SO 03 Bytový dom B.1 s 12 bytovými jednotkami a SO 04 Bytový dom B2 s dvanástimi bytovými jednotkami s príslušnou technickou vybavenosťou v zložení: SO 01 Príprava územia , SO 06 Komunikácie a spevnené plochy , SO 08 Vodovodná prípojka , SO 09 Kanalizačná prípojka a SO 11 Odberné elektrické zariadenie , na pozemku parcela č. 1037/1, 1037/5, 1037/12, 1023/1, 1025, 1028, 1029/1 , v katastrálnom území Medzilaborce , podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou H2M Ateliér , Lesné 6, 071 01 Michalovce , Ing. arch. Martin Hakoš, zodp. projektant. Stavba povolená stavebným povolením č. 16/244/KB-004 zo dňa 10.2.2017 vydaným Obcou Krásny Brod.

3. Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Fedkar s.r.o., Lastomírska 8, 071 01 Michalovce , IČO 36 595 560 predmetom ktorej je Výstavba nájomných bytov nižší štandard – etapa 1, bytového domu B.1 s 12 bytovými jednotkami , bytového domu B2 s dvanástimi bytovými jednotkami a

s príslušnou technickou vybavenosťou v zložení: SO 01 Príprava územia , SO 06 Komunikácie a spevnené plochy , SO 08 Vodovodná prípojka , SO 09 Kanalizačná prípojka a SO 11 Odborné elektrické zariadenie

4. Spôsob financovania výstavby nájomných bytov :

- Dotácia z MDV SR na výstavbu nájomných bytov vo výške **75 %** obstarávacej ceny, t.j. vo výške **411 300,00 EUR**
- úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov vo výške **25 %** obstarávacej ceny, t.j. vo výške **137 100,00 EUR**
- vlastné zdroje vo výške **37,80 EUR**

5. Spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti :

Vodovodná prípojka

- Dotácia z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti – vodovod vo výške **10 290,00 EUR**
- úver zo ŠFRB na výstavbu technickej vybavenosti – vodovod vo výške **4 400,00 EUR**
- Vlastné zdroje na výstavbu technickej vybavenosti - vodovod vo výške **10,20 EUR**

Kanalizačná prípojka vrátane žumpy

- Dotácia z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti – kanalizácia vo výške **14 280,00 EUR**
- úver zo ŠFRB na výstavbu technickej vybavenosti – kanalizácia vo výške **14 280,00 EUR**
- Vlastné zdroje na výstavbu technickej vybavenosti - kanalizácia vo výške **1 360,60 EUR**

Komunikácie

- Dotácia z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti – komunikácie vo výške **16 200,00 EUR**
- úver zo ŠFRB na výstavbu technickej vybavenosti – komunikácia vo výške **9 600,00 EUR**
- Vlastné zdroje na výstavbu technickej vybavenosti - komunikácie vo výške **2,92 EUR**
-

6. Vyčlenenie vlastných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške **18 504,61 EUR** z rozpočtu mesta, z toho 37,80 Eur na obstaranie nájomných bytov a 18 466,81 Eur na obstaranie technickej vybavenosti;

7. **Podanie žiadosti o úver zo ŠFRB** za účelom výstavby nájomných bytov a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacimi predpismi;

8. **Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie** na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

9. **Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie** na obstaranie technickej vybavenosti v zložení : – komunikácie , vodovod a kanalizáciu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

10. **Súhlas so zabezpečením záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou** a to zriadením záložného práva k nehnuteľnosti - stavba so súpisným číslom 760, postavenej na pozemku registra C KN s parc. č. 1346/119, a pozemku registra C KN s parc. č. 1346/119 situovanej v katastrálnom území Medzilaborce a zapísanej na LV č. 1533 ;

11. Zachovať nájomný charakter bytov po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB , najmenej však po dobu 30 rokov

12. **Zabezpečenia záväzku Mesta Medzilaborce voči ŠFRB**, ktorý vznikne v súvislosti s poskytnutím úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov , a to zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým 24 bytovým jednotkám ;

13. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

14. Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie na výstavbu **nájomných bytov - nižší štandard – etapa 1**, ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti.

15. Vyčlenenie z vlastného rozpočtu mesta na rok 2018 tri mesačné splátky na splácanie novopožadovaného úveru zo ŠFRB.

16. **Prijatie záväzku Mesta Medzilaborce** so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Medzilaborce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Mesta Medzilaborce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti;

17. Dodržať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Spracoval: Ing. Anton Sabo

Podpis predkladateľa